

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder;Dhr. E. Prins, secretaris;Mevr. R. Austie, wethouder;Dhr. J. Nieuwenhuizen, burgemeester;Dhr. V. Scheurwater, wethouder
Afwezig	

Zaak / doc nr	Z-26-529500 - 1014013
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Lisse van 25 augustus 2026
Portefeuillehouder	Dhr. J. Nieuwenhuizen, burgemeester
Afdeling	TM Bestuurs- en Managementondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst BenW Lisse van 25 augustus 2026 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-26-521254 - 1004174
Onderwerp	Tussenrapportage 2026 Lisse
Portefeuillehouder	Dhr. V. Scheurwater, wethouder
Afdeling	TM Financien
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Kennis te nemen van de Tussenrapportage 2026 Lisse; 2. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: 1. De Tussenrapportage 2026 vast te stellen; 2. Het positieve saldo van de Tussenrapportage 2026 van € 146.492 te reserveren op het begrotingssaldo 2026; 3. De investeringen, zoals genoemd in bijlage 3 Investerings in de Tussenrapportage 2026, te wijzigen met genoemde bedragen; 4. De begrotingswijziging nummer R317 Tussenrapportage 2026 vast te stellen.
Samenvatting	Het college van burgemeester en wethouders van Lisse heeft kennisgenomen van de Tussenrapportage 2026. Met deze rapportage wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de voortgang van de uitvoering van doelen en activiteiten uit de Programmabegroting 2026. Het college ziet dat de uitvoering van de programmabegroting goed verloopt. Naar verwachting wordt in 2026 81% van de doelen behaald. Voor 18% van de doelen wordt verwacht dat deze gedeeltelijk worden behaald. Voor minder dan 1% van de doelen wordt verwacht dat de uitvoering niet meer in 2026 plaatsvindt. Op dit moment is het begrotingssaldo licht positief. In de tweede helft van 2026 kunnen er nog (positieve en negatieve) ontwikkelingen zijn die invloed hebben op het saldo. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan bijstellingen van het geld wat we van het Rijk ontvangen of aan afrekeningen van partijen waar we als gemeente mee samenwerken. Het college heeft besloten het raadsvoorstel met de Tussenrapportage 2026 aan de gemeenteraad voor te leggen. De gemeenteraad wordt gevraagd om de Tussenrapportage 2026 vast te stellen; het positieve saldo van € 146.492 te reserveren in het begrotingssaldo 2026; de genoemde investeringen aan te passen; en de begrotingswijziging R317 Tussenrapportage vast te stellen.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-25-419479 - 995444
Onderwerp	Hubema overeenkomst

Het College van burgemeester en wethouders besluit	Portefeuillehouder	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
	Afdeling	TM Planvorming
	Samenvatting	1. De vaststellingsovereenkomst tussen gemeente Lisse en de Stichting HuBeMa aan te gaan ten einde het geschil tussen Gemeente Lisse en HuBeMa finaal te beslechten. 2. Het bedrag à € 35.000,-- dat gemoeid is met de vaststellingsovereenkomst ten laste te brengen van de exploitatie van het woningbouwproject 'Geestwater' in Lisse. In 2022 heeft Stichting HuBeMa (exploitant van 't Huys Dever) de boerderij en een deel van het perceel van boerderij Rotteveel van de gemeente gekocht. Op dat moment was het tracé van de toekomstige ontsluitingsweg voor de woningbouwlocatie Dever-Zuid/ Geestwater aan de Vennestraat nog niet definitief vastgesteld. Nadat de koopovereenkomst was gesloten, heeft de gemeente de omvang van het over te dragen perceel aangepast. Hierdoor ontstond een verschil van inzicht met Stichting HuBeMa. Beide organisaties hebben inmiddels overeenstemming bereikt over de oplossing van dit geschil. De gemaakte afspraken zijn vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst, waarmee het geschil definitief wordt beëindigd. Het college heeft besloten de vaststellingsovereenkomst tussen de gemeente Lisse en Stichting HuBeMa aan te gaan om het geschil definitief te beslechten; en de financiële gevolgen van deze overeenkomst ten laste te brengen van de exploitatie van het woningbouwproject 'Geestwater' in Lisse.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-26-527879 - 1011368
	Onderwerp	Hoger beroepsprocedure civiele rechter Stationsweg 180a in Lisse
	Portefeuillehouder	Dhr. J. Nieuwenhuizen, burgemeester
	Afdeling	TM Juridische Zaken
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Samenvatting	1. Het procesbesluit inzake de civielrechtelijke procedure met betrekking tot Stationsweg 180a vast te stellen. 2. De heer mr. T. Barshini of zijn plaatsvervanger(s), als advocaat werkzaam bij Pot Jonker Advocaten aan te wijzen om alle (verdere) proceshandelingen te verrichten welke noodzakelijk zijn in het belang van de gemeente Lisse. 3. Dat de burgemeester op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet vertegenwoordiging van de gemeente Lisse opdraagt aan de heer mr. T. Barshini of zijn plaatsvervanger(s), als advocaat werkzaam bij Pot Jonker Advocaten. 4. De kosten zullen niet binnen de huidige begroting kunnen worden gedekt en de verwachte kosten van € 4.500 ten laste te laten komen van het begrotingssaldo. Op 4 februari 2026 heeft de rechtbank Den Haag uitspraak gedaan in de civiele procedure die tegen de gemeente Lisse is aangespannen. De rechtbank heeft in haar uitspraak voor recht verklaard dat de gemeente Lisse onrechtmatig jegens indieners heeft gehandeld. De gemeente Lisse is tegen deze uitspraak in hoger beroep gegaan. Het college heeft besloten om het procesbesluit vast te stellen, zodat de gemeente een civiele hoger beroepsprocedure kan voeren. Daarnaast is de advocaat aangewezen die de belangen van de gemeente Lisse behartigt. Tenslotte heeft het college besloten de verwachte kosten van € 4.500 ten laste te laten komen van het begrotingssaldo.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-26-493969 - 994643
	Onderwerp	Vaststellen wijziging Omgevingsplan gemeente Lisse; Vangnetregeling Omgevingswet
	Portefeuillehouder	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
	Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Samenvatting	1. De wijziging van het omgevingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen met betrekking tot het overnemen van de "Vangnetregeling Omgevingswet" door deze toe te voegen aan Hoofdstuk 22 van het omgevingsplan. 2. Deze wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Lisse" aan te halen als: "Wijziging Omgevingsplan gemeente Lisse: Vangnetregeling Omgevingswet". 3. Dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. 4. De raadsbrief "Vaststellen Wijziging Omgevingsplan gemeente Lisse: Vangnetregeling Omgevingswet" vast te stellen. Het Rijk heeft op grond van artikel 22.2, lid 1, Omgevingswet een omgevingsplan beschikbaar gesteld aan de gemeente Lisse. Hierin staat een set regels die automatisch onderdeel zijn geworden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, de zogenaamde bruidsschat. Deze regels worden de bruidsschatregels genoemd en zijn opgenomen in Hoofdstuk 22 van het "Omgevingsplan gemeente Lisse".
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Het Rijk heeft later een "Vangnetregeling Omgevingswet" toegevoegd aan deze bruidsschat. Deze vangnetregeling herstelt juridische fouten en maakt onduidelijke regels duidelijker. De vangnetregeling geldt al, maar moet nog worden opgenomen in het omgevingsplan.

Met deze wijziging van het omgevingsplan wordt de "Vangnetregeling Omgevingswet" ongewijzigd overgenomen en toegevoegd aan Hoofdstuk 22 van het tijdelijke deel van "Omgevingsplan gemeente Lisse". Hiermee worden de aanvullingen zichtbaar in het onderdeel "Regels op de kaart" van het Omgevingsloket en hierdoor kunnen de aangevulde bruidsschatregels niet worden vergeten als ze op een later moment worden verwerkt in het nieuwe deel van het "Omgevingsplan gemeente Lisse". Het college heeft besloten de wijziging van het omgevingsplan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen met betrekking tot het ongewijzigd overnemen van de "Vangnetregeling Omgevingswet" door deze toe te voegen aan Hoofdstuk 22 van het omgevingsplan. Deze wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Lisse" aan te halen als: "Wijziging Omgevingsplan gemeente Lisse: Vangnetregeling Omgevingswet" en dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag waarop 4 weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Verder is besloten de raadsbrief "Vaststellen wijziging Omgevingsplan gemeente Lisse: Vangnetregeling Omgevingswet" vast te stellen.

Besluit

Akkoord (Ongewijzigd besloten)