

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder;Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder;Dhr. E. Prins, secretaris;Mevr. R. Austie, wethouder;Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-25-428464 - 853371
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Lisse van 18 maart 2025
Portefeuillehouder	Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester
Afdeling	TM Bestuurs- en Managementondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	De openbare besluitenlijst BenW Lisse van 18 maart 2025 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-21-177041 - 833377
Onderwerp	Tijdelijke huurverlaging Cinema Floralis
Portefeuillehouder	Mevr. R. Austie, wethouder
Afdeling	TM Facilitair
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none">1. De huur van 2025 voor Cinema Floralis tijdelijk aan te passen naar de getaxeerde marktconforme huur van €92.635.2. De tijdelijk huurverlaging van €33.279 te verwerken in een allonge op de huidige huurovereenkomst en de herziening van de huur ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2025.
Samenvatting	<p>Het voormalige veilinggebouw Floralis is in 2006 in eigendom gekomen van de gemeente Lisse en verbouwd tot een huis van Cultuur waarin een theater, bioscoop en restaurant zijn gevestigd. Het beheer van het pand wordt op dit moment verzorgd door Bescal en Cinema Floralis BV draagt zorg voor het restaurant en de bioscoop.</p> <p>Om zijn bedrijfsactiviteiten te kunnen continueren in afwachting van definitieve besluitvorming over de ontwikkelrichting voor deze locatie in het accommodatiebeleid heeft Cinema Floralis een (tijdelijke) herziening van de huurprijs aangevraagd.</p> <p>Uit een onafhankelijke taxatie is gebleken dat de marktconforme huur ruim € 30.000 onder zijn huidige huurprijs ligt.</p> <p>Het college heeft besloten de huur van 2025 voor Cinema Floralis tijdelijk aan te passen naar de getaxeerde marktconforme huur van €92.635, de tijdelijk huurverlaging van €33.279 te verwerken in een allonge op de huidige huurovereenkomst en de herziening van de huur ten laste te brengen van het begrotingssaldo 2025.</p>
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-25-419395 - 838488
Onderwerp	Heereweg 26 Lisse "Poort van Lisse"
Portefeuillehouder	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none">1. De raadsbrief inzake het voorgenomen bouwplan aan de Heereweg 26 te Lisse vast te stellen;

	<p>2. Op dit moment nog geen bestuurlijk standpunt in te nemen over het voorgenomen bouwplan.</p>
Samenvatting	<p>Tot 1 januari 2024 was de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van kracht en had de gemeenteraad de bevoegdheid om een verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor bepaalde aanvragen omgevingsvergunning. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en is dit gewijzigd naar een bindend adviesrecht. Dit houdt in dat de gemeenteraad in een aantal concrete gevallen het recht heeft om (bindend) advies te geven over aanvragen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Het gaat hierbij om activiteiten die niet binnen het omgevingsplan passen en die onderdeel uitmaken van de lijst van activiteiten die de gemeenteraad heeft vastgesteld waarvoor adviesrecht geldt. Op 17 juni 2021 heeft de gemeenteraad van Lisse deze lijst vastgesteld. De gemeente Lisse heeft een initiatief ontvangen waarvoor advies van de raad nodig is. Het betreft het initiatief om op het perceel Heereweg 26 de bestaande bedrijfsbebouwing te slopen en 3 bouwblokken voor in totaal 73 appartementen te realiseren. Het college heeft besloten om de raadsbrief inzake het voorgenomen bouwplan aan de Heereweg 26 te Lisse vast te stellen en op dit moment nog geen bestuurlijk standpunt over het bouwplan in te nemen.</p>
Besluit	<p>Akkoord (Gewijzigd besloten)</p>
Zaak / doc nr	<p>Z-17-029710 - 836891</p>
Onderwerp	<p>Overname Vennestraat</p>
Portefeuillehouder	<p>Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder</p>
Afdeling	<p>TM Planvorming</p>
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>1. Een intentieovereenkomst aan te gaan met TGH ontwikkeling en beleggingen B.V. waarin wordt vastgelegd om, onder nader te bepalen voorwaarden, een gedeelte van de Vennestraat, inclusief openbare ruimte, over te nemen.</p>
Samenvatting	<p>Bij een projectontwikkeling in het verleden is een deel van de Vennestraat, inclusief openbare ruimte, in eigendom gebleven van de toenmalige ontwikkelaar. De huidige eigenaar verzoekt nu het college om deze weg over te nemen. Inmiddels is onderzocht of de gemeente dit gedeelte van de weg, inclusief openbare ruimte, kan overnemen. De gemeente wil hier voorwaarden aan stellen. Het college heeft besloten om een intentieovereenkomst aan te gaan met TGH ontwikkeling en beleggingen B.V. waarin wordt vastgelegd om, onder nader te bepalen voorwaarden, een gedeelte van de Vennestraat, inclusief openbare ruimte, over te nemen.</p>
Besluit	<p>Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p>
Zaak / doc nr	<p>Z-24-391694 - 832602</p>
Onderwerp	<p>Lokaal uitvoeringsplan huiselijk geweld Lisse</p>
Portefeuillehouder	<p>Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder</p>
Afdeling	<p>TM JOSVC</p>
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<p>1. Het uitvoeringsplan 'Huiselijk geweld: vroeg signaleren, adequaat reageren, duurzaam stoppen' vast te stellen. 2. Het onderwerp huiselijk geweld en kindermishandeling als communicatieprioriteit op te nemen.</p>
Samenvatting	<p>Met de activiteiten uit dit uitvoeringsplan willen we eraan bijdragen dat huiselijk geweld en kindermishandeling zo vroeg mogelijk gesignaleerd wordt, adequaat gereageerd wordt en duurzaam gestopt kan worden. Hierdoor dragen we ook bij aan een laagdrempelige, duidelijke en snelle toegang naar hulp. Dit sluit aan bij de ambities van de Maatschappelijke agenda onder de pijler Passende Ondersteuning. De aanpak van huiselijk geweld en kindermishandeling is een wettelijke verplichting van gemeentes vanuit de WMO en jeugdwet. Hier voldoen we aan door de regiovisie 'Geweld thuis samen aanpakken' regiovisie aanpak huiselijk geweld Hollands Midden 2024-2028 en bijbehorend uitvoeringsplan uit te voeren. Voor dit lokale uitvoeringsplan hebben we activiteiten opgenomen uit het regionale uitvoeringsplan die aansluiten bij onze Maatschappelijke Agenda. Met de activiteiten uit dit uitvoeringsplan zetten we lokaal in op kennisvergroting voor (1) de inwoner zelf, (2) de netwerkpartners en (3) de eigen organisatie. Het college heeft besloten het uitvoeringsplan 'Huiselijk geweld: vroeg signaleren, adequaat reageren, duurzaam stoppen' vast te stellen en huiselijk geweld en kindermishandeling als communicatieprioriteit op te nemen.</p>
Besluit	<p>Akkoord (Ongewijzigd besloten)</p>