

- Raadscommissie, woensdag 12 juni
- Raadscommissie uitloop, donderdag 13 juni
- Fractieberaden, maandag 17 juni
- Raadsvergadering, donderdag 20 juni

'Leegstand zorgt voor rotte plekken in onze gemeente'

Leegstandsverordening geeft Lisse mogelijkheid leegstand tegen te gaan

Op dit moment kijkt de gemeenteraad hoe leegstand in de gemeente Lisse tegengegaan kan worden. Op tafel ligt de optie om een leegstandsverordening te maken. Op deze raadspagina vertellen Gerrit Meiland (CDA) en Vincent Scheurwater (SGP-ChristenUnie) over deze aanpak.

Heeft Lisse een serieus probleem met leegstaande winkels of huizen?

Meiland: "Leegstand is nooit goed. Als er gebouwen leegstaan en dus niet gebruikt worden, is dat niet bevorderlijk voor het straatbeeld en de aantrekkingskracht van je gemeente. Het lijkt me dus goed en nuttig om daar beleid op te maken. Maar dat beleid zal wel altijd flexibel moeten zijn. Omdat de situaties altijd verschillen, zul je leegstand pand voor pand op moeten lossen."

Scheurwater: "Afgezet tegen andere gemeenten valt het in Lisse nog mee. Maar leegstand, zeker in het centrum, is niet wenselijk. Het zorgt voor dode hoeken, bijvoorbeeld bij de Kanaalstraat. Terwijl het doel natuurlijk is om een mooi en aantrekkelijk centrum te houden, waar mensen graag naar toe komen."

Waarom een leegstandsverordening?

Scheurwater: "De aanpak van leegstand is een ingewikkeld proces. Uiteindelijk is het aan de eigenaren van de panden om ervoor te zorgen dat die gebouwen, dus de winkels of de kantoren of de huizen, ook daadwerkelijk gebruikt worden. Daar zullen we ze toe moeten verleiden, want je kunt niemand dwingen."

Meiland: "Zoals ik al zei: situaties verschillen altijd. We weten nu vaak helemaal niet waarom panden leeg staan. Zo'n verordening helpt om dat in de smiezen te krijgen. Het opstellen van een verordening is een van de weinige manieren die een gemeente heeft om het probleem goed in



Gerrit Meiland

kaart te brengen en vervolgens het gesprek met de eigenaren van de betreffende panden aan te gaan."

Wat komt er in zo'n verordening te staan?

Meiland: "Die bevat de plicht voor eigenaren om leegstand na zes maanden te melden. Daarna volgt een gesprek tussen de gemeente en de eigenaren. Uiteindelijk zou, via een juridisch traject, ook nog een boete opgelegd kunnen worden. Onderdeel van de verordening kan ook een plicht zijn om bewoning door arbeidsmigranten te melden, want dat gebeurt nu nog niet structureel."

Scheurwater: "Het opleggen van boetes is niet het doel. Door in gesprek te gaan met eigenaren, achterhaal je de reden van de leegstand. Vervolgens kun je gaan kijken of de gemeente die redenen weg kan nemen. Bijvoorbeeld door bestemmingsplannen aan te passen. Drie maanden na het eerste gesprek volgt dan een tweede



Vincent Scheurwater

gespreksronde. En dan inderdaad, uiteindelijk kan een boete volgen."

Dus die verordening komt er?

Scheurwater: "De beslissing is nog niet genomen door de gemeenteraad, maar het lijkt mij een heel probaat middel om niet alleen de huidige de leegstand aan te pakken, maar ook te voorkomen dat er nieuwe rotte plekken ontstaan. Het doel is een mooie gemeente, een leegstandsverordening is een middel om dat doel te bereiken en grip en zicht te krijgen op deze problematiek."

Meiland: "Het lijkt me echt geen slecht idee als gemeente om hier beleid op te willen voeren en de vinger aan de pols te houden. Maar het moet wel haalbaar zijn. Het vraagt bijvoorbeeld ambtelijke inzet als het gaat om handhaving. Dat heeft financiële consequenties en ik wil heel graag dat die helder gemaakt worden."

Gemeenteraad Lisse

De gemeenteraad bestaat uit 19 leden verdeeld over 6 fracties. Het raadspresidium bestaat uit de 6 fractievoorzitters, voorzitters van de commissie en de burgemeester. Elke maand vergadert het presidium over de concept-agenda's voor de raad en de commissie. Het raadspresidium houdt zich ook bezig met procedures en het functioneren van de raad in algemene zin. Voordat de raad besluit, worden de onderwerpen eerst in de raadscommissie besproken. De raadscommissie neemt geen besluiten, maar adviseert de raad.

Zo kunt u raadsleden bereiken

De raad hoort graag wat er leeft in de gemeente. Heeft u vragen of wilt u iets onder de aandacht van een raadslid brengen? Dat kan. Op de website van de gemeente Lisse (www.lisse.nl/bestuur-en-organisatie/gemeenteraad) staan de contactgegevens van de raadsleden. In de openbare fractievergaderingen, die meestal op de maandag voor de commissie- en raadsvergadering plaatsvinden, bent u van harte welkom en heeft u de mogelijkheid om in te spreken.

Inspreken in de raad of commissie

Wilt u iets kwijt over een onderwerp in de commissie dan kunt u bij het agendapunt 'Burger aan het woord' inspreken. In de raad kunt u alleen inspreken over onderwerpen die op de raadsagenda staan. Elke spreker krijgt maximaal 5 minuten, waarna de raads-/commissieleden de mogelijkheid krijgen om u vragen te stellen. Wilt u inspreken in de commissie of de raad, meldt u zich tenminste 2,5 uur voor het begin van de commissievergadering of de raadsvergadering aan bij de griffie via 14 0252 of griffie@lisse.nl. Vermeld uw naam, adres en telefoonnummer en het onderwerp waarover u het woord wilt voeren.

Bent u onze Gast van de raad?

De gemeenteraad wil graag haar inwoners leren kennen en nodigt u daarom graag uit als 'Gast van de raad'. Voorafgaand aan de raadsvergadering ontvangt u de agenda en de bijbehorende stukken. U wordt op de avond van de raadsvergadering om 19.15 uur ontvangen door de burgemeester, de griffier en een raadslid. Zij geven uitleg over wat het gemeentebestuur doet en de raadsagenda van die avond. Na afloop kunt u met raadsleden napraten. Aanmelden via 14 0252 of griffie@lisse.nl.

Politiek café op 13 juni

Moet Lisse bollengrond opofferen voor woningbouw? Moet de gemeente geld bijdragen aan sport en cultuur?

Moet Lisse bollengrond opofferen voor woningbouw? Of moeten we de lucht in: flats bouwen van een verdieping of twaalf? Om zo aan de vraag naar woonruimte te voldoen? Is het nodig dat de gemeente geld bijdraagt aan sport en cultuur? En als we dat vinden, moet er dan meer geld naar sport of juist meer naar cultuur? En hoe is de verdeling nu in Lisse?

Deze dilemma's over bouwen in Lisse... of niet en over geld voor sport en cultuur.

of niet, staan centraal tijdens het tweede politieke café. Het wordt op 13 juni gehouden in de bibliotheek van Lisse. Alle Lissers kunnen meedoen en meepraten. De toegang is gratis.

Het politiek café is een initiatief van de gemeenteraad van Lisse en de bibliotheek. Via de Lagerhuismethode, bekend van het televisieprogramma, worden prikkelende stellingen op een scherm geprojecteerd. Wie voor is, gaat aan de ene kant staan, wie tegen is, aan de andere kant. Wilt u er iets over zeggen, dan steekt u uw hand op, en krijgt u het woord. Dit alles gebeurt onder leiding van Patricia Wouda, een

professional die vaak discussies leidt. Het is een snelle en vaak humorvolle manier van discussiëren waarbij ieder die dat wil, aan het woord kan komen. En dat is precies de bedoeling. Er is ruimte voor iedereen.

Donderdag 13 juni, van 20.00 tot 21.30 uur (inloop met koffie vanaf 19.30 uur) Bibliotheek Lisse. De toegang is gratis. Aanmelden via de website van de bibliotheek: www.bibliotheekbollenstreek.nl/politiekcafe Maar u mag ook gewoon komen binnenlopen.

Aanmelden voor de digitale nieuwsbrief?

U kunt deze nieuwsbrief ook digitaal ontvangen. Stuur u dan een e-mail naar griffie@lisse.nl.

