



### Kanaalstraat 22 en 22a

GM

- Oorspr. functie* : Boerderij.
- Huidige functie* : Woonhuis/restaurant.
- Alg. omschrijving* : Voormalig boerderijcomplex met zomerhuis, karnmolen, hooiberg, wagenschuur en hek. Hoofdgebouw bestaat uit een pand op rechthoekige plattegrond, één bouwlaag hoog onder een zadeldak met wolfeind. Dakbedekking van rode pannen. Afgeknotte topgevel met nagenoeg symmetrische gevelindeling. Eenvoudige detaillering.
- Gevels* : Gevels zijn opgemetseld met rode baksteen in kruisverband. Gestucte plint langs voor- en linker zijgevel. Boven gevelopeningen anderhalfsteens strekken, *witgesausd*, boven keldervenster een bakstenen rollaag. Afgeknotte topgevel wordt afgesloten met bakstenen rollaag met schouderstukken en in de top met houten kroonlijst. In linker zijgevel een viertal vensteropeningen, die met houten luiken *in zandlopermotief* kunnen worden afgesloten. Als afsluiting van het voorhuis een ingang. In de gevel van het aangrenzende achterhuis twee getoogde vensteropeningen. Op balkniveau de aanzet van een hooikapel, die zich in het linker dakschild voortzet. Over de gehele lengte van de linker zijgevels zijn muurankers aangebracht.
- Origineel voegwerk* : Ja.
- Vensters/deuren* : In voorgevel houten schuifvensters met dubbelruits bovenlichten. Loodrecht onder rechter schuifvenster laag keldervenster met diefijzers. In topgevel venster met dubbelruits *openslaande* ramen met daarboven dubbelruits bovenlicht. In linker zijgevel 9-ruits schuifvensters, een *moderne deur* en twee gietijzeren stalvensters.
- Originele kozijnen* : Ja.



*Dak* : Zadeldak met klein wolfeind, gedekt met rode *verbeterde* dakpannen.

*Bijz. bijgeb./bek* : Links van de boerderij ligt een zomerhuis, opgemetseld in rode baksteen in kruisverband. In de symmetrische, opnieuw gevoegde voorgevel bevinden zich twee vereenvoudigde schuifvensters met dubbelruits bovenlicht met in de topgevel openslaande laaddeuren. Boven de vensteropeningen bevinden zich rollagen, de topgevel wordt door houten windveren en een gevelmakelaar afgesloten. Dakpannen. Links van het zomerhuis is de bakstenen karnmolen met ronde, rieten kap gesitueerd.

Achter op het erf staat een 4-roedige hooiberg. Opgehoogde, bakstenen wagenschuur met mansardekap.

Hekwerk (deels origineel), gietijzeren hekpijlers met natuurstenen dorpel. Erfbestrating mogelijk origineel.

*Gorneaanleg* : Geen.

*Bijzonderbeden* : Het complex staat o.a. bekend als de boerderij van Hulsebosch.

*Motivatie* : Architectuurhistorisch gezien een gaaf voorbeeld van bouwstijl, als uiting van tijdgebonden architectuur. Stedenbouwkundig boerderijenensemble.

*Bouwjaar* : ca. XIXA