

Gemeente Lisse - Zakelijke inhoud anterieure overeenkomst Achterweg 3



Het college van burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 18 december 2020 met bouwbedrijf Van Breda B.V. te Sassenheim een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening is aangegaan. De overeenkomst is gericht op het ontwikkelen van de grond aan de Achterweg 3 van de voormalige St. Josephschool tot woningbouw. Het plan bestaat uit zes vrijstaande, duurzame woningen met bijbehorende voorzieningen. De overeenkomst heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Lisse, sectie C, nummer 3665.

De gemeente is in het kader van de wettelijke procedure verplicht te verzekeren dat de gemeente geen kosten maakt in het kader van de ontwikkeling, dan wel de te maken kosten verhaald op de exploitant, in dit geval op bovengenoemde exploitant. De anterieure overeenkomst ziet hier dan ook op toe.

Overige bepalingen

- De voorbereiding, ontwikkeling en realisatie van het (bouw)plan is geheel voor rekening en risico van exploitant;
- De kosten voor het aanpassen van het openbare gebied komen geheel voor rekening en risico van exploitant;
- Indien en voor zover de gemeente (planschade)kosten dient te maken in het kader van het bouwplan, zal exploitant deze vergoeden.

Om de bouw van de zes woningen mogelijk te maken wordt binnenkort een ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht. Publicaties daarover worden geplaatst in Het LisserNieuws, de Staatscourant en de website van de gemeente Lisse.

Ter inzage en informatie

Met ingang van donderdag 14 januari 2021 ligt deze zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis te Lisse. We werken vanwege de coronamaatregelen alleen nog op afspraak. Voor vragen met betrekking tot de ruimtelijke procedure en/of de anterieure overeenkomst kunt u zich wenden tot de projectleiders, de heer Lars Westman of mevrouw José Feijen, bereikbaar via e-mail l.westman@hltsamen.nl of j.feijen@hltsamen.nl of via telefoonnummer 14 0252.