



Raadsvoorstel Besluitvormend

1e wijziging Verordening Startersleningen Lisse 2015

aan:	de raad van de gemeente Lisse
zaaknummer:	Z-20-124470
datum voorstel:	23 april 2020
datum collegevergadering:	12 mei 2020
datum raadsvergadering:	25 juni 2020
agendapunt:	4
portefeuillehouder:	Jolanda Langeveld
behandelend ambtenaar:	Eveline Simon/Marianne de Groot
e-mailadres:	E.Simon@hltsamen.nl / M.deGroot@hltsamen.nl

Wij stellen voor:

1. Het maximumbedrag van de starterslening, zoals vermeld in artikel 4, lid 2 van de Verordening Startersleningen Lisse 2015, te verhogen van € 25.000,- naar € 50.000,-.
 2. Het maximale verwervingsbedrag van de woning, zoals vermeld in artikel 6, lid 1b van genoemde verordening, te verhogen van € 230.000,- naar € 310.000,- zijnde de NHG-grens (Nationale Hypotheek Garantie).
 3. Het jaarlijkse bedrag voor Starterslening te budgetteren op € 500.000,-.
-

Inleiding

De Rekenkamercommissie Hillegom – Lisse heeft een onderzoek gedaan naar het startersbeleid in de gemeente Lisse en Hillegom.

Vervolgens heeft de rekenkamercommissie een rapport met aanbevelingen uitgebracht. Als reactie hierop hebben de fracties van CDA, D66 en Nieuw Lisse een motie ingediend om het bedrag van de starterslening en het maximale verwervingsbedrag van de woning te verhogen.

De motie is unaniem aangenomen in uw vergadering van 16 april 2020.

Met dit voorstel geven wij uitvoering aan de motie.

Bestaand kader en context

Op 29 oktober 2015 heeft uw raad de Verordening Startersleningen Lisse 2015 vastgesteld. Met dit voorstel wordt uitvoering gegeven aan de motie die de fracties van CDA, D66 en Nieuw Lisse hebben ingediend. Deze motie is aangenomen in uw vergadering van 16 april 2020.

Beoogd effect

Met deze wijziging van de Verordening Startersleningen Lisse 2015 willen we bereiken dat er meer gebruik gemaakt wordt van de startersleningen waardoor jongeren meer mogelijkheden hebben om zich in Lisse te vestigen. Dit is belangrijk voor het sociaal en

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Lisse,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2020, nr 29851,

gelet op het bepaalde in de artikelen 108 en 147 van de Gemeentewet;;

besluit:

1. Het jaarlijkse bedrag voor Startersleningen te budgetteren op € 500.000,-.
2. Vast te stellen de 1^e Wijzigingsverordening tot wijziging van de Verordening Startersleningen Lisse 2015:

Artikel I

De Verordening Startersleningen Lisse 2015 wordt als volgt gewijzigd:

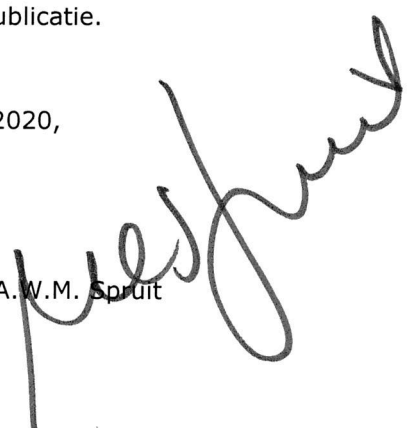
- A. Artikel 4, lid 2 komt te luiden als volgt:
"Het college stelt de hoogte van de Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van €50.000,-."
- B. Artikel 6, lid 1 onder b komt te luiden als volgt:
"De Starterslening en de eerste hypotheek moet worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Beide leningen mogen samen niet meer bedragen dan de verwervingskosten van de woning. De grens voor de verwervingskosten is €310.000,-. Verwervingskosten zijn de koop-/aanneemsom, plus een vast percentage aan de bijkomende kosten, zoals renteverlies tijdens bouw, notariskosten, makelaarskosten en afsluitkosten. Dit percentage bedraagt 5% van de koopsom. Verbeterkosten, achterstallig onderhoud of meerwerk (bij nieuwbouw) kunnen tevens meegenomen worden in de financiering."

Artikel II

Deze verordening treedt in werking op de dag na publicatie.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 25 juni 2020,


Mevrouw drs. M.G.J. Veeger
griffier


Mevrouw A.W.M. Spruit
voorzitter