

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder;Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder;Dhr. E. Prins, secretaris;Mevr. R. Austie, wethouder;Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester
Afwezig	

Zaak / doc nr	Z-23-331926 - 691025
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Lisse van 5 september 2023
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	de openbare besluitenlijst BenW Lisse van 5 september 2023 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-23-330572 - 688007
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen aanpak oneigenlijk gebruik gemeentegrond
Portefeuillehouder	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De beantwoording van schriftelijke vragen van de fractie Nieuw Lisse over de aanpak van oneigenlijk grondgebruik vast te stellen.
Samenvatting	De partij Nieuw Lisse heeft naar aanleiding van de bekendmaking van het voornemen een project 'aanpak oneigenlijk grondgebruik' te starten, schriftelijke vragen gesteld. Deze vragen zien niet alleen op de aanpak van (privaatrechtelijk) oneigenlijk grondgebruik, maar ook op het gebruik van steigers en aanlegplaatsen en op huisaansluitingen voor elektrische voertuigen. Voorgesteld wordt om deze vragen door middel van bijgevoegd document te beantwoorden.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr	Z-23-326411 - 682316
Onderwerp	Bijstelling anti-speculatiebeding Lisse
Portefeuillehouder	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. De regeling zelfbewoning en anti-speculatiebeding gemeente Lisse 2023 vast te stellen. 2. De raadsbrief inzake de regeling zelfbewoning en anti-speculatiebeding gemeente Lisse 2023 vast te stellen.
Samenvatting	In 2020 is het "Woonprogramma 2020-2024: Evenwicht op de woningmarkt" door de gemeenteraad vastgesteld. In dit woonprogramma zijn diverse maatregelen opgenomen voor het bereiken van de doelstellingen van het woonbeleid. Het toepassen van een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding voor nieuwbouw koopwoningen zijn twee van de maatregelen die hieruit volgen. Met deze instrumenten stuurt de gemeente op het bereikbaar en betaalbaar houden van nieuwbouw koopwoningen. Het college heeft hiervoor in november 2021 de beleidsuitgangspunten voor de zelfbewoningsplicht en de anti-speculatiebeding voor nieuwbouw koopwoningen vastgesteld. Recent is geconstateerd dat door het anti-speculatiebeding zoals opgenomen in de beleidsuitgangspunten de woning fiscaal gezien niet onder de eigenwoningregeling valt en daardoor in box 3 i.p.v. box 1 van de belastingaangifte zou moeten vallen. Dit heeft voor de kopers meestal een negatief fiscaal effect. Het verlagen van de percentages voor de winstafdracht in het anti-speculatiebeding en het verkorten van de termijn van 10 naar 9 jaar zorgt ervoor dat de woning wel aan de voorwaarden voldoet zoals gesteld in de eigenwoningregeling. Het negatieve fiscale effect is zo opgeheven. De termijn dat een eigenaar in de woning moet wonen (de zelfbewoningsplicht) blijft 10 jaar. Het anti-speculatiebeding en de zelfbewoningsplicht werden toegepast voor woningen tot €450.000, daarboven niet. Deze grens wordt aangepast en voortaan gekoppeld aan de grens van Nationale Hypotheek Garantie (NHG) keer 1,1. Zo wordt de regeling jaarlijks automatisch geactualiseerd. In de kern zijn dit de drie punten in de vernieuwde regeling:

- Het anti-speculatiebeding geldt 9 jaar en de winstafdrachtpercentages zijn verlaagd.
- De zelfbewoningsplicht voor eigenaren blijft 10 jaar
- De prijsgrens van nieuwbouw koopwoningen tot waar beide onderdelen worden toegepast wordt NHG-grens x 1,1 (in 2023: €445.500)
Werkzaamheden worden uitgevoerd om de fiscale aanpassing met terugwerkende kracht toe te laten passen. Het college besluit om de regeling zelfbewoning en anti-speculatiebeding gemeente Lisse 2023 en de raadsbrief hierover vast te stellen.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-23-327076 - 684968

Onderwerp Raadsbrief Ontwikkelingen jeugdhulp

Portefeuillehouder Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder

Afdeling TM JOSVC

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. De raadsbrief Ontwikkelingen jeugdhulp vast te stellen.

Samenvatting

In Holland Rijnland kopen de samenwerkende gemeenten de gespecialiseerde jeugdhulp gezamenlijk in van de Serviceorganisatie Zorg (SO Zorg). De ambitie is zorgen voor tijdige en passende jeugdhulp en het betaalbaar houden van de jeugdhulp. De focus ligt in 2023 op de Integrale aanpak wachttijden. Al langere tijd is de (financiële) druk op het jeugdhulpstelsel groot. Vorig jaar is daar de krapte op de arbeidsmarkt bijgekomen. Dit heeft enerzijds gevolgen gehad op de beschikbaarheid van jeugdhulp, anderzijds ook op de (financiële) voorspelbaarheid.

De raad wordt regelmatig geïnformeerd over ontwikkelingen in de jeugdhulp. In de raadsbrief Ontwikkelingen jeugdhulp gaan we in op:

- de begroting jeugdhulp, met een begrotingswijziging voor 2023 en de aanpassing van de meerjarenplanning 2024 en verder;
- de Jaarrapportage 2022 met een beeld van het gebruik en de kosten van jeugdhulp voor de regio Holland Rijnland en specifiek voor de gemeente;
- de actualiteiten rond de jeugdbescherming, zoals de caseloadverlaging bij gecertificeerde instellingen, de Doorbraakaanpak en het Toekomstscenario Kind en gezinsbescherming.

Het college heeft besloten om de raadsbrief Ontwikkelingen jeugdhulp vast te stellen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-23-329402 - 684298

Onderwerp Verhogen budget starterslening Lisse

Portefeuillehouder Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder

Afdeling TM Beleid en Advies

Het College van burgemeester en wethouders besluit

Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:

1. Een bedrag van €1.000.000,- beschikbaar te stellen als aanvullend budget voor het toewijzen van de in de verordening Starterslening Lisse 2021 bedoelde starterslening in het revolverende fonds van de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn).
2. De begrotingswijziging R14 Startersleningen vast te stellen.

Samenvatting

Om Lissese starters op de woningmarkt te helpen om een woning te kopen verstrekt de gemeente Lisse via de SVn startersleningen. De starterslening maakt het mogelijk dat starters bovenop hun hypotheek maximaal €50.000 kunnen lenen. Daarmee kunnen zij een woning aankopen tot maximaal de NHG-grens (€405.000 in 2023). De gemeenteraad heeft in april 2021 een vernieuwde verordening voor het verstrekken van startersleningen vastgesteld waardoor het toenmalig beschikbare budget van bijna 0,9 miljoen euro optimaler kon worden benut. Het fonds met dit budget is bijna op. Een uitbreiding van het fonds met €1.000.000,- is gewenst om de starterslening te kunnen blijven aanbieden. Op deze manier kunnen weer minimaal 20 startersleningen worden verstrekt. Besloten wordt om aan de raad voor te stellen om een bedrag van €1.000.000,- beschikbaar te stellen als aanvullend budget voor het toewijzen van de in de verordening bedoelde Starterslening in het revolverende fonds van de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) en begrotingswijziging R14 Startersleningen vast te stellen.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)