

<b>Status</b>	Definitief
<b>Openbaar</b>	Ja
<b>Aanwezig</b>	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder;Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder;Dhr. E. Prins, secretaris;Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder
<b>Afwezig</b>	Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-193795 - 444203
<b>Onderwerp</b>	Voorstel verkoop woning Broekweg 122 Lisse
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Facilitair
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	1. De bijgevoegde raadsbrief, inzake de openbare verkoop van de eengezinswoning staande en gelegen aan de Broekweg 122 te Lisse, vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	De gemeente verhuurt de woning Broekweg 122 te Lisse. Per medio juli 2021 heeft de huurder de huur opgezegd en heeft de gemeente weer de beschikking over deze woning. Het in eigendom hebben van een woning is geen kerntaak van de gemeente. Daarom wordt de woning openbaar verkocht. Het college besluit de raad hierover te informeren.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-198166 - 446752
<b>Onderwerp</b>	Nieuwe governance jeugdhulp – instemming met de richting
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM JOSVC
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	1. In te stemmen met het richtinggevende advies van het PHO Jeugd met betrekking tot een nieuwe regionale governance voor jeugd, te weten de oprichting van een nieuwe Gemeenschappelijke Regeling. 2. De Raadsbrief inzake Herijking governance jeugdzorg Holland Rijnland vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	Sinds 2015 werken de gemeenten in Holland Rijnland samen voor de inkoop en organisatie van de specialistische jeugdhulp. Dat wordt uitgevoerd door de Tijdelijke Werkorganisatie (TWO), een onderdeel van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Holland Rijnland. De afgelopen tijd is, mede onder druk van de financiële omstandigheden, de situatie ontstaan dat de bestaande organisatievorm niet meer aansluit bij onder andere de ambitie om als gemeenten meer te kunnen sturen op (de omvorming) van de jeugdhulp. Daarom heeft het regionale portefeuillehoudersoverleg Jeugd begin dit jaar een opdracht uitgezet voor een onderzoek naar een nieuwe organisatievorm voor jeugdhulp. Het college is gevraagd in te stemmen met het richtinggevend advies van het Portefeuillehoudersoverleg Jeugd en de gemeenteraad via een raadsbrief te informeren.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-200349 - 450960
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 13 juli 2021
<b>Portefeuillehouder</b>	
<b>Afdeling</b>	TM Bestuur en Management Ondersteuning

<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	De openbare besluitenlijst B&W d.d. 13 juli 2021 vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-20-160706 - 396686
<b>Onderwerp</b>	Raadsbrief vervolgaanpak toekomstbestendig begroten
<b>Portefeuillehouder</b>	
<b>Afdeling</b>	TM Financien
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>De bijgevoegde raadsbrief inzake "Vervolgaanpak toekomstbestendig begroten" vast te stellen.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	Na vaststelling van de Begroting 2021-2024 is gestart met het proces "Toekomstbestendig begroten" om te komen tot een stabiele en robuuste financiële positie. In de Kadernota 2022-2025 is aangegeven dat toekomstbestendig begroten niet bij de Begroting 2022-2025 kan worden afgerond. Daarom is bij de behandeling van de Kadernota 2022-2025 is toegezegd dat de raad een bijgesteld plan van aanpak zou ontvangen met betrekking tot toekomstbestendig begroten. In deze raadsbrief is een procesupdate opgenomen van toekomstbestendig begroten.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-197104 - 446902
<b>Onderwerp</b>	Nieuw contract Waarborgfonds Sociale Woningbouw
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Financien
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Wij stellen voor om in te stemmen met ondertekening van de nieuwe 'standaard achtervangovereenkomst voor nieuwe leningen' van het Waarborgfonds voor sociale Woningbouw.</li> <li>Wij stellen voor om in te stemmen met overdracht een bestaande lening (van gemeente aan woningcorporatie) aan de bank. <ol style="list-style-type: none"> <li>Wij stellen voor om Ron Uljee het mandaat te verlenen om namens de gemeente de, bij beslipunt 2 genoemde, lening over te dragen aan de bank.</li> </ol> </li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>Het college stemt in met ondertekening van de nieuwe 'standaard achtervangovereenkomst voor nieuwe leningen' van het Waarborgfonds voor sociale Woningbouw (WSW). Ook stemt het college in met het overdragen van een bestaande lening (van gemeente aan woningcorporatie) aan de bank.</p> <p>Het WSW heeft de standaard achtervangovereenkomst voor nieuwe leningen vernieuwd. De nieuwe achtervangovereenkomst treed in werking op 01-08-2021. Eerder doorliep de nieuwe achtervangovereenkomst al het besluitvormingsproces binnen het WSW, de Vereniging voor Nederlandse Gemeenten en het ministerie voor Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties. De nieuwe achtervangovereenkomst is gemoderniseerd om beter aan te sluiten bij de huidige praktijk, voorziet in een eerlijkere verdeling van het risico en past de inrichting van het weerstandsvermogen aan zodat het borgstelsel robuuster functioneert en zichzelf kan herstellen na een aanspraak.</p> <p>De gemeente staat samen met het Rijk en andere gemeenten borg voor het WSW en het WSW staat borg voor de woningcorporaties. Hierdoor hebben de woningcorporaties toegang tot goedkoop geld. Als het WSW niet aan haar verplichtingen kan voldoen, verstrekken het Rijk en de gemeenten renteloze leningen aan het WSW. De kans dat dit gebeurt, wordt door het WSW op basis van risicomodellen en stresstesten zeer klein geacht, zelfs theoretisch.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-199974 - 450164
<b>Onderwerp</b>	Ontwerpverordening Nadeelcompensatie Lisse 2021 ter inzage
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder

<b>Afdeling</b>	TM Beleid en Advies
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	1. De raadsbrief 'Ontwerpverordening Nadeelcompensatie 2021 ter inzage' vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	Op 12 juli 2021 heeft het college de procedure gestart voor het ter inzage leggen van de Ontwerpverordening Nadeelcompensatie Lisse 2021. Besloten wordt om de raad te informeren met een brief.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-164049 - 440142
<b>Onderwerp</b>	Agenderingsvoorstel presentatie in de raad doorontwikkeling weekmarkt Lisse
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Beleid en Advies
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	1. Het agenderingsvoorstel 'Presentatie onderzoek toekomstbestendigheid weekmarkt Lisse' vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	Voorafgaand aan de raadsvergadering van 20 mei 2020 waarin 'Begrotingswijziging Bijdrage Stichting Lisse Marketing' is besproken, heeft wethouder Van der Zwet een toezegging gedaan in de commissie van 14 mei 2020 om een onderzoek uit te voeren naar de toekomstbestendigheid van de weekmarkt Lisse. Wethouder Van der Zwet wil de raadscommissie nu informeren over de uitkomsten van dit onderzoek en over de vervolgstappen die nodig zijn om een compleet en afgewogen besluit te kunnen nemen over de toekomst van de markt. Deze vervolgstappen zijn o.a. de verdieping in het koopstromenonderzoek 2021 en de terugkoppeling met ondernemers uit het centrum en marktkoopliden. De ambitie hierbij is om te komen tot een toekomstgerichte samenwerking met de verschillende partijen die gericht is op het leveren van een markt met toegevoegde waarde voor het dorpshart. Het college besluit het agenderingsvoorstel 'presentatie onderzoek toekomstbestendigheid weekmarkt Lisse' vast te stellen.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-199821 - 449842
<b>Onderwerp</b>	Bestuursopdracht onderzoek samenwerking belastingen
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Financien
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	1. De Bestuursopdracht onderzoek samenwerking belastingen vast te stellen; 2. Bijgevoegde raadsbrief onderzoek samenwerking belastingen vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	De twee samenwerkingsverbanden op het gebied van belastingen Gemeentelijke Belastingen Bollenstreek (gemeenten Lisse, Noordwijk en Teylingen) en Gemeentelijke Belastingen Kennemerland Zuid (gemeenten Bloemendaal, Heemstede en Zandvoort) zijn een onderzoek gestart naar mogelijke samenwerking op het gebied van gemeentelijke belastingen. De intentionele fase (voorverkenning) is bijna afgerond en de bevindingen zijn positief. Met het vaststellen van de bestuursopdracht geeft het college (samen met de colleges van de vijf andere gemeenten) opdracht de mogelijkheden tot samenwerking verdergaand te laten onderzoeken.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-197134 - 444796
<b>Onderwerp</b>	Onderhoud hypotheekportefeuille gemeente Lisse
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Financien
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	1. Wij stellen voor om in te stemmen met een incidenteel budget voor onderhoud aan de hypotheekportefeuille van de gemeente. 1. Wij stellen voor om in te stemmen met het aanwenden van bovengenoemd budget om integrale onderhoudsgesprekken uit te laten voeren met de afnemers van hypothecaire

- producten die de gemeente in het verleden heeft verstrekt.
2. Wij stellen voor om in te stemmen met een incidenteel budget van 50.000 Euro.
  3. Wij stellen voor om in te stemmen met een begrotingswijziging ter grootte van bovengenoemd incidenteel budget in de tweede tussentijdse rapportage van 2021.
2. Wij stellen voor om in te stemmen met een (nog te kwantificeren) structureel budget voor onderhoud aan de hypotheekportefeuille van de gemeente.
    1. Wij stellen voor om in te stemmen met het aanwenden van bovengenoemd budget om, na de uitvoering van de integrale onderhoudsgesprekken, invulling te kunnen geven aan de structurele zorgplicht van de gemeente ten aanzien van de hypotheekportefeuille.
    2. Wij stellen voor om in te stemmen met het uitgangspunt om het bovengenoemde structurele budget nader te kwantificeren nadat de integrale onderhoudsgesprekken hebben plaatsgevonden.
    3. Wij stellen voor om in te stemmen met een begrotingswijziging ter grootte van bovengenoemd structureel budget in de begroting van 2022
    4. Wij stellen voor om in te stemmen met het voorbehoud dat alle onder beslispunt 2 genoemde voorstellen (en instemming daarmee) vervallen als de structurele financiële impact groter is dan 10.000 Euro. In dat geval zal een separaat voorstel worden voorgelegd ten aanzien van het structurele onderhoud aan de hypotheekportefeuille.

**Samenvatting**

De gemeente stelt budget beschikbaar om uitvoering te geven aan de (na)zorgplicht die het heeft ten aanzien hypothecaire producten die de gemeente in het verleden heeft verstrekt. Deze hypothecaire producten zijn tot en met 2009 verstrekt als secundaire arbeidsvoorwaarde. In dat jaar werden de goedkope leningen voor overheidspersoneel afgeschaft. Sinds 2006 schrijft de wet Financieel Toezicht voor dat afnemers van een hypothecair product recht hebben op (na)zorg. De insteek van nazorg is dat de verstrekker van een hypothecair product periodiek controleert of het product nog passend is voor de afnemer zodat betalings- en restschuldproblematiek kan worden voorkomen. Een specifiek aandachtspunt van de Autoriteit Financiële Markten is dat huizenbezitters inzicht krijgen in de risico's van hun aflossingsvrije hypotheek.

**Besluit**

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr**

Z-21-198992 - 448581

**Onderwerp**

Aanwijzen loco-secretarissen Lisse

**Portefeuillehouder**

**Afdeling**

TM Bestuur en Management Ondersteuning

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. De volgende personen op grond van artikel 106 Gemeentewet aan te wijzen als loco-secretaris van de gemeente Lisse:
  - 1e loco: mevrouw A. de Regt;
  - 2e loco: de heer M. Witkamp;
  - 3e loco: mevrouw I. Dirven.
2. De aanwijzing als loco-secretaris van de in het eerste beslispunt genoemde personen eindigt op het moment dat zij hun werkzaamheden beëindigen voor de werkorganisatie HLTsamen of op het moment dat het college de aanwijzing intrekt.
3. alle in het verleden genomen besluiten tot aanwijzing van loco-secretarissen in te trekken, per de datum van inwerkingtreding van dit collegebesluit.

**Samenvatting**

Dit besluit regelt de vervanging van de gemeentesecretaris op grond van artikel 106 Gemeentewet. De genoemde personen worden door de burgemeester en gemeentesecretaris voorgedragen aan het college om als loco-secretaris te worden aangewezen. Het college stemt in met dit besluit.

**Besluit**

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr**

Z-20-161165 - 445832

**Onderwerp**

mandatering wethouder C.P.M. van der Zwet revitalisering Blokhuis

**Portefeuillehouder**

Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder

**Afdeling**

TM Planvorming

**Het College van  
burgemeester en wethouders  
besluit**

1. Het projectplan en de daarbij behorende opdrachtbevestiging voor de werkzaamheden ten aanzien van de revitalisatie van het winkelcentrum Blokhuis vast te stellen.
2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2, Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder C.P.M. van der Zwet voor het ondertekenen van het projectplan en de daarbij behorende opdrachtbevestiging voor de werkzaamheden.
3. Op grond van artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 10 Wob geheimhouding op te leggen op de bedragen in het bovengenoemde projectplan en de opdrachtbevestiging omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. De geheimhouding wordt opgeheven zodra de uitvoering van de werkzaamheden aan het winkelcentrum Blokhuis zijn uitgevoerd.

**Samenvatting**

Op 1 juni heeft uw college wethouder Van der Zwet gemachtigd om op 28 mei jl. de samenwerkingsovereenkomst met de eigenaren van het winkelcentrum Blokhuis te ondertekenen met als doel het winkelcentrum te revitaliseren. Het winkelcentrum Blokhuis heeft geleden onder de jaren en heeft een nieuwe uitstraling maar ook enig onderhoud nodig. Gelegen in het hart van de Bollenstreek is het winkelcentrum uitermate geschikt om bezoekers en klanten uit de gehele regio te trekken. Om de uitvoering van de revitalisering ter hand te nemen is een projectplan opgesteld met daarin opgenomen een planning van de werkzaamheden. Om de uitvoering van de werkzaamheden ter hand te kunnen nemen dienen opdrachten te worden gegund. Besloten wordt om het projectplan met daarin opgenomen een planning van de werkzaamheden voor de revitalisatie van het winkelcentrum Blokhuis vast te stellen en wethouder Van der Zwet te machtigen tot ondertekening van het projectplan en de bijbehorende opdrachten.

**Besluit**

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr**

Z-21-195515 - 442688

**Onderwerp**

Voorontwerpbestemmingsplan Heereweg 245 -249 te Lisse

**Portefeuillehouder**

Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder

**Afdeling**

TM Planvorming

**Het College van  
burgemeester en wethouders  
besluit**

1. In te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan "Heereweg 245 - 249" te Lisse.
2. De procedure voor het voorontwerpbestemmingsplan "Heereweg 245 - 249" te Lisse met identificatiecode NL.IMRO.0553.0000-CO01 te starten door het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor inspraak en het vooroverleg met de formele overlegpartners te starten overeenkomstig artikel 3.1.1. Bro. in de periode van donderdag 26 augustus tot en met 22 september 2021.
3. De bijgevoegde raadsbrief inzake voorontwerpbestemmingsplan "Heereweg 245 - 249" vast te stellen.

**Samenvatting**

Op 31 maart 2020 heeft het college van Lisse besloten het pand aan de Heereweg 245, 247 en 249 te verkopen. Afsproken is met de koper dat een voorontwerpbestemmingsplan wordt uitgewerkt. Het college heeft ingestemd met het ingebrachte voorontwerpbestemmingsplan. Het plan betreft het realiseren van een nieuwe appartementencomplex uit 15 appartementen, waarvan 11 starterswoningen en 4 vrijesectorwoningen. Het aantal woningen zoals toegestaan in het geldend bestemmingsplan Centrum Lisse wordt overschreden met de nieuwe ontwikkeling. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Het bouwplan wordt ter inzage gelegd van donderdag 26 augustus tot en met 22 september 2021. Besloten is in te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan, hiervoor de inspraakprocedure en het overleg met de instanties te starten en de commissie Ruimte en Infra van dit besluit op de hoogte te stellen.

**Besluit**

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr**

Z-21-168908 - 429194

**Onderwerp**

Ondersteuning aan stichting Circulair West

**Portefeuillehouder**

Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder

**Afdeling**

TM Beleid en Advies

**Het College van  
burgemeester en wethouders  
besluit**

1. Stichting Circulair West te ondersteunen met een bijdrage van € 5.000,- per jaar voor de duur van 3 jaar.

**Samenvatting**

Het college heeft besloten Stichting Circulair West te ondersteunen. De Stichting is opgericht door een zestal bedrijven (AW Groep, De Beelen Groep, HOEK, Meerlanden, Timpaan) uit de regio om gezamenlijk te werken aan duurzame

maatschappelijke opgaven in regionaal verband. Centraal daarin staat de circulaire transitie: 50% minder primaire grondstoffen gebruik (mineralen, metalen en fossiel) in 2030, als tussenstap naar een economie die zelfs 100% circulair is in 2050. Alles draait dan om het behoud van de complexiteit en economische waarde van materialen zodat deze kunnen worden hergebruikt. Door samen te werken vanuit de Stichting Ieren deelnemende bedrijven wat wel en niet werkt en worden ze uitgedaagd om steeds grotere circulaire stappen te zetten. Onze regio heeft circulariteit en duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Besloten wordt derhalve om Stichting Circulair West financieel te ondersteunen bij hun iconprojecten ten behoeve van de transitie naar een circulaire en duurzame Duin- en Bollenstreek.

**Besluit** Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-21-178900 - 445569

**Onderwerp** Ontwerp verordening gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Lisse 2022 ter inzage.

**Portefuillehouder** Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder

**Afdeling** TM Beleid en Advies

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. De procedure voor de ontwerp verordening Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Lisse 2022 te starten door het ontwerp van 25 augustus tot 6 oktober 2021 ter inzage te leggen;
2. De raadsbrief 'Ontwerp verordening Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Lisse 2022 ter inzage' vast te stellen.

**Samenvatting**

De taken en bevoegdheden van de huidige erfgoed- en welstandscommissie vervallen van rechtswege bij inwerkingtreding van de Omgevingswet. Ter continuering van de advisering stelt de gemeente een nieuwe gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit in. De wettelijke taak van de commissie is het uitbrengen van advies over vergunningaanvragen met betrekking tot rijksmonumenten (uitgezonderd archeologische rijksmonumenten) en over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een andere activiteit, in door de raad aangewezen gevallen of als het college van burgemeester en wethouders daartoe aanleiding ziet. Voor de nieuwe commissie stellen we een verordening op.

Besloten wordt om de procedure voor de ontwerp verordening Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Lisse 2022 te starten door het ontwerp van 25 augustus tot 6 oktober 2021 ter inzage te leggen.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-21-198112 - 446632

**Onderwerp** Herbevestiging verkenning Knarrenhof-varianten in stedenbouwkundig onderzoek Greveling-Zuid

**Portefuillehouder** Dhr. J.T.A. van Haaster, wethouder

**Afdeling** TM Planvorming

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. in te stemmen met de ontwikkeling van Greveling-Zuid Fase 1 (Ruishornlaan 25) middels een stedenbouwkundige verkavelingsstudie, waarbij een "Knarrenhof"-variant van de Stichting Knarrenhof Nederland als volwaardige variant wordt meegenomen, zoals met de commissie Ruimte & Infrastructuur op 22 juni jl. is besproken.
2. in te stemmen met het gefaseerd ontwikkelen van Ruishornlaan 25 en Ruishornlaan 21, in Fase 1 respectievelijk Fase 2
3. de Stichting Knarrenhof Nederland in kennis te stellen van de instemming door het college, ter herbevestiging van het besprokene op 22 juni jl., door de stichting in kennis te stellen na 20 juli a.s.
4. een persbericht te doen uitgaan na besluitvorming college.

**Samenvatting**

In het najaar 2019 heeft de gemeenteraad van Lisse, op voorspraak van de Stichting Knarrenhof Nederland, verzocht na te gaan of de gemeente Lisse over eigen grond beschikt om een Knarrenhof op te realiseren als er voldoende animo voor het concept Knarrenhof in Lisse aanwezig is. Een enquête wees uit dat er belangstelling onder de bewoners in Lisse is voor het senioren-woonconcept. In verband met de woningbouwversnelling heeft de gemeente Lisse het perceel Ruishornlaan 25 aangewezen als één van de percelen, in eigendom van de gemeente, die voor mogelijke realisatie van een Knarrenhof in aanmerking komt. Eind november 2020 stelde de gemeenteraad een woonprogramma 2020 - 2024 vast. In dit woonprogramma wordt het beleid voor de komende vier jaar uiteengezet, met gewenste doelgroepen en percentages woontypen. Behalve de doelgroep jongeren/starters, die als prioritaire doelgroep is aangemerkt, komt de doelgroep ouderen in het Woonprogramma Lisse 2020-2024 op de tweede plaats.

Op 22 juni jl. is aan de commissie Ruimte & Infrastructuur een presentatie

gegeven over het woonconcept van de Stichting Knarrenhof Nederland als vervolg op de participatieavond van 6 april jl. Tijdens een informele bijeenkomst voor raads- en commissieleden is blijk gegeven dat het verkennen van een "Knarrenhof"-variant als volwaardige variant een goede denkrichting is, opdat er in het najaar een evenwichtig besluit kan worden genomen over de toegevoegde waarde van een Knarrenhof-variant met een ouderendoelgroep enerzijds en een massavariant anderzijds.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-20-112764 - 447849

**Onderwerp** voorstel college vaststellen invorderingsbeschikking

**Portefeuillehouder** Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester

**Afdeling** TM Toezicht en Handhaving

**Het College van burgemeester en wethouders besluit** De beschikking voor het invorderen van de dwangsom die is verbeurd door de eigenaar van Hotel de Lis vast te stellen.

**Samenvatting** Op 16 september 2020 is een last onder dwangsom opgelegd omdat Hotel de Lis wordt gebruikt in strijd met het bestemmingsplan. Het pand is niet in gebruik als hotel, maar wordt gebruikt als huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten in dienst van een uitzendbureau voor de duur van hun arbeidsverhouding. In deze last onder dwangsom heeft het college de eigenaar van Hotel de Lis gelast om het strijdige gebruik voor 15 oktober 2020 te beëindigen.

Bij een controle in december is gebleken dat er nog arbeidsmigranten in het hotel verbleven. Dat betekent dat nog steeds sprake was van een overtreding, waardoor er een dwangsom is verbeurd. In het kader van handhaving is het van belang dat opgelegde sancties daadwerkelijk worden geëffectueerd, oftewel dat dwangsommen daadwerkelijk worden ingevorderd. Het moet een prikkel zijn om de overtreding te staken en gestaakt te houden. Voordat de dwangsom daadwerkelijk ingevorderd kan worden, moet de overtreder de gelegenheid krijgen om te reageren op het voorgenomen besluit. Het college besluit de beschikking voor het invorderen van de dwangsom vast te stellen.

op 10 juni 2021 is de vooraankondiging tot invorderen verstuurd. De overtreder heeft een zienswijze ingediend naar aanleiding van de concept-beschikking voor het invorderen van de dwangsom. Deze zienswijze geeft echter geen aanleiding om af te zien van invordering. het college besluit de dwangsom in te vorderen.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)