

PER FALK COURIER

T.a.v. het College van burgemeester en wethouders van Lisse

Postbus 200

2160 BS Lisse

Tevens per email: woo-coordinator@hltsamen.nl

Amsterdam, 9 oktober 2023

WOO-VERZOEK

Onderwerp : MPloyment Housing B.V. / Gasstraat 8 (Lisse)

Onze referentie : D20230027

Geachte heer / mevrouw,

Namens cliënte Mployment Housing B.V., gevestigd aan de Akervoorderlaan 7 te (2161DP) Lisse, doe ik u een verzoek toekomen op grond van de Wet Open Overheid (Woo-verzoek).

In het kader van transparantie en integriteit, zoals ten grondslag ligt aan het algemeen belang van openbaarheid van publieke informatie voor de democratische samenleving (zie artikel 2.5 Woo), verzoek ik u namens cliënte, om mij de hierna te noemen informatie en documenten te verstrekken:

- Alle documenten (zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend, gespreksverslagen met omwonenden en interne notities e.d.) én alle correspondentie in de ruimste zin van het woord (waaronder emailcorrespondentie), die heeft plaatsgevonden tussen leden van uw organisatie onderling, dan wel tussen leden van uw organisatie en andere belanghebbenden (zoals omwonenden), die betrekking hebben op respectievelijk betrekking heeft op de aanvraag omgevingsvergunning kamergewijze verhuur ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten in de woning aan de Gasstraat 8 te Lisse d.d. 2 mei 2023 en de nadien (op 31 mei 2023) ingediende handhavingsverzoeken van omwonenden.

"waarover men niet kan spreken, daarover moet men zwijgen"

- Alle documenten en correspondentie in de ruimste zin van het woord waaruit blijkt wat de status is van de opdracht aan het college - middels het aannemen van de VVD-motie inzake de huisvesting van arbeidsmigranten in de raadsvergadering van 23 februari 2023. In het bijzonder de stukken waaruit blijkt wat de status is van de opdracht aan het college om voor 31 december 2023 een overzicht te hebben van (leegstaande) panden en/of locaties die geschikt zijn voor de huisvesting van arbeidsmigranten, alsmede de stukken waaruit blijkt wat de status is van de opdracht aan het college om vóór 1 maart 2024 in samenwerking met ondernemers en uitzendbureaus dan wel andere huisvesters, huisvesting te hebben gerealiseerd voor minimaal 50 arbeidsmigranten die nu nog niet op een juiste wijze dan wel illegaal gehuisvest zijn.

Het gaat verzoeker bij het voorgaande niet enkel om een status-update, het moet gaan om documenten en correspondentie waaruit blijkt wat de status is van het onderzoek, wat is gedaan/moet nog gebeuren, voorlopige resultaten en actiepunten e.d.

- Alle documenten dan wel correspondentie in de ruimste zin van het woord waaruit de gewijzigde visie blijkt, zowel nationaal als lokaal, over het gebruik van de bestaande woningvoorraad en bijgevolg de gewijzigde visie over de toepassing van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor kamergewijze verhuur in woningen (opgenomen in het Paraplubestemmingsplan 'Herziening Begrippen') zoals wordt gesteld in het Adviesdocument Wonen van 10 augustus 2023 (paragraaf 5.1 en paragraaf 6) behorende bij het besluit van 21 september 2023 tot weigering van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van kamergewijze verhuur ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten in de woning Gasstraat 8 te Lisse (Z2023 - 00000036).

Ook in de hoorzitting bezwaar d.d. 3 oktober 2023 ten aanzien van de handhavingprocedure met betrekking tot de Gasstraat 8, werd opnieuw verwezen naar de hierboven genoemde gewijzigde visie, maar het blijft in zowel het hiervoor genoemde Adviesdocument Wonen als op de hoorzitting in bezwaar bij blote stellingen. Het is verzoeker niet duidelijk van wie deze gewijzigde visie is respectievelijk hoe deze gewijzigde visie tot stand is gekomen en op basis waarvan. Daartoe vraagt verzoeker dan ook in het kader van een woo-verzoek alle documenten en correspondentie op.

- Alle rapportages van controles die gedaan zijn op de locatie Gasstraat 8 te Lisse, inclusief de rapportages van controles die hebben plaatsgevonden nadat de bewoners

"het is in het discours dat macht en kennis bij elkaar komen"

(arbeidsmigranten) de woning hebben moeten verlaten als gevolg van de opgelegde last onder dwangsom (derhalve tot drie weken na de uitspraak van de voorzieningenrechter op 29 juni 2023).

Deze controlerapportages zijn eerder opgevraagd bij de betreffende ambtenaren, maar daarop kwam steeds de reactie dat daartoe een woo-verzoek moest worden ingediend. Middels onderhavig woo-verzoek, worden de rapportages dan ook opgevraagd.

Met vriendelijke groet,



"het is in het discours dat macht en kennis bij elkaar komen"



Aan heer/mevrouw [REDACTED]
Sophialaan 33
1075 BL AMSTERDAM

Alleen per mail: [REDACTED]@dkva.nl

Verzenddatum 13 februari 2024
Uw kenmerk -
Ons kenmerk Z-23-338999
Onderwerp Besluit
Inlichtingen Juridische Zaken
Telefoon 14 0252
Bijlage(n) Documenten bij besluit

Gemeente Lisse

Heereweg 254
Postbus 200
2160 AE Lisse

T 14 0252
E gemeente@lisse.nl
W www.lisse.nl

Beste heer/mevrouw [REDACTED]

Op 12 oktober 2023 heeft u een Woo-verzoek ingediend inzake de aanvraag omgevingsvergunning betreffende de Gasstraat 8 te Lisse. Uw verzoek is ons systeem geregistreerd onder nummer Z-23-338999.

Verzoek om informatie

U verzoekt, met een beroep op de Wet open overheid, kortgezegd en met uw eigen woorden om de volgende informatie openbaar te maken:

1. correspondentie in ruimste zin inzake de aanvraag met betrekking tot de Gasstraat 8 te Lisse;
2. alle documenten betreffende het aannemen van de VVD-motie en de status van een mogelijk onderzoek;
3. alle documenten in de ruimste zin van het woord waaruit een gewijzigde visie is af te leiden;
4. alle rapportages van controles die zijn gedaan op de locatie Gasstraat 8 te Lisse.

Wettelijk kader

Ik behandel uw verzoek als een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo).

Inventarisatie documenten

Op basis van uw verzoek heb ik gezocht in de digitale archiefsystemen/e-mail inboxen van betrokkenen. Bij de zoekslag is gebruik gemaakt van (een combinatie van) zoektermen betreffende onderhavige aangelegenheid, te weten: vergunning, Gasstraat 8, VVD-motie, gewijzigde visie, binnenplanse afwijkingmogelijkheid, kamergewijze verhuur, controlerapport, rapportage.

Bij deze inventarisatie zijn totaal 86 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn genoemd in de inventarislijst, in de bijlage bij deze brief en beoordeeld op grond van de uitzonderingsgronden van de Woo. De inventarislijst maakt integraal onderdeel uit van het besluit.

Besluit

Openbaar met uitzondering van persoonsgegevens

Ik besluit de in de inventarislijst opgenomen documenten openbaar te maken, met uitzondering van de persoonsgegevens, die daarin staan. Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede

lid onder e, van de Woo, achten wij ten aanzien van deze gegevens groter dan het belang dat u heeft bij volledige openbaarmaking van de gevraagde documenten. In jurisprudentie is immers bepaald dat persoonsgegevens, waaronder namen van betrokkenen, aan de openbaarheid kunnen worden onttrokken, aangezien openbaarmaking van de gevraagde documenten meebrengt dat de inhoud daarvan voor eenieder openbaar is. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden, deze namen worden niet geanonimiseerd.

Wijze van openbaarmaking en publicatie

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met deze brief de documenten digitaal aan u toegezonden.

Plaatsing op internet

Het Woo-verzoek, dit besluit en de documenten worden voor iedereen openbaar gemaakt door publicatie op de website van de gemeente www.lisse.nl.

Vragen

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met de Woo-coördinator via telefoonnummer 14 0252 of via het emailadres woo-coordinator@hltsamen.nl.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse,



Woo-coördinator
Team Juridische Zaken

Mogelijkheid van bezwaar/voorlopige voorziening

Bezwaar

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum ervan een bezwaarschrift indienen. U richt het bezwaar aan het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft, het college of de burgemeester van de gemeente Lisse, Postbus 200, 2160 AE Lisse.

Uw bezwaarschrift bevat de volgende informatie:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Een bezwaarschrift kan uitsluitend schriftelijk (dus niet per e-mail) worden ingediend. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw bezwaarschrift niet afwachten? Dan kunt u tegelijkertijd met of na indiening van uw bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

U dient dit verzoek in bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Hiervoor betaalt u griffiekosten.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Nr	Bestandsnaam	Weigeringsgrond	Beoordeling
	<p>N.B. Vanwege de omvang/hoeveelheid documenten is het niet mogelijk om het besluit met alle documenten als één document op de gemeentelijke website te plaatsen. De documenten kunt u opvragen via woo-coordinator@hltsamen.nl. U ontvangt de documenten dan via de e-mail.</p>		
00001	Regionale Woonagenda (RWA) Holland Rijnland 2023.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00002	Lisse Zienswijze Regionale Woonagenda en Regionale Huisvestingsverordening Holland	5.1.2.e	Document deels openbaar
00003	Adviesdocument Wonen Gasstraat 8.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00004	231020 DEF Raadbrief Lisse arbeidsmigranten.docx		Document openbaar
00005	Advies RO aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036 Gasstraat 8 Lisse.pdf (1).rtf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00006	beantwoording zienswijze Gasstraat 8 Lisse.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00007	beantwoording zienswijze.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00008	beantwoording zienswijze Gasstraat 8 Lisse.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00009	beantwoording zienswijze.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00010	beantwoording zienswijze Gasstraat 8 Lisse.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00011	beantwoording zienswijze.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00012	weigering.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00013	Nota beantwoording van zienswijze Mployment Gasstraat 8 .pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00014	Definitieve Nota van beantwoording zienswijzen Gasstraat 8 te Lisse.docx	5.1.2.e	Document deels openbaar
00015	Vergunningaanvraag Gasstraat 8 Lisse.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00016	FW MPloyment Housing B.V. Gasstraat 8 (Lisse) - uw kenmerk Z2023-00000036 [D2023-09-12	5.1.2.e	Document deels openbaar
00017	2023-09-12 zienswijze tegen voornemen weigeren vergunning.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00018	Bijlage 1 bij zienswijze.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00019	Adviesdocument Wonen Gasstraat 8.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00020	2023-05-01 gronden bezwaar.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00021	nota van beantwoording zienswijzen Gasstraat 8 te Lisse (002).docx	5.1.2.e	Document deels openbaar
00022	Verzoek uitstel termijn zienswijze voornemen weigering vergunning [D20230027_I442C	5.1.2.e	Document deels openbaar
00023	voornemen weigeren vergunning Gasstraat 8 Lisse.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00024	voornemen weigeren vergunning.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00025	006 advies team planvorming.pdf		Document openbaar
00026	006 144.a Adviesdocument Wonen Gasstraat 8.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00027	RE beantwoording Adviesverzoek RO aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036	5.1.2.e	Document deels openbaar

00028	beantwoording Adviesverzoek RO aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036 Ga	5.1.2.e	Document deels openbaar
00029	RE beantwoording Adviesverzoek RO aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036	5.1.2.e	Document deels openbaar
00030	RE beantwoording Adviesverzoek RO aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036	5.1.2.e	Document deels openbaar
00031	144.a Adviesdocument Wonen Gasstraat 8.docx	5.1.2.e	Document deels openbaar
00032	beantwoording Adviesverzoek RO aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036 Ga	5.1.2.e	Document deels openbaar
00033	beantwoording Adviesverzoek RO aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036 Ga	5.1.2.e	Document deels openbaar
00034	Adviesdocument Wonen Gasstraat 8.docx	5.1.2.e	Document deels openbaar
00035	Verlengen beslistermijn kamergewijze verhuur Gasstraat 8 Lisse.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00036	besluit verlengen beslistermijn (1).pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00037	RE Vraag of Bibob nodig is voor aanvraag omgevingsvergunning het realiseren van kam	5.1.2.e	Document deels openbaar
00038	RE beantwoording Adviesverzoek RO aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036	5.1.2.e	Document deels openbaar
00039	RE beantwoording Adviesverzoek RO aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036	5.1.2.e	Document deels openbaar
00040	RE beantwoording Adviesverzoek RO aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036	5.1.2.e	Document deels openbaar
00041	RE beantwoording Adviesverzoek RO aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036	5.1.2.e	Document deels openbaar
00042	beantwoording Adviesverzoek RO aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036 Ga	5.1.2.e	Document deels openbaar
00043	RE Verzoek om aanvullende gegevens en aanpassen aanvraag omgevingsvergunning Z25.1.2.e	5.1.2.e	Document deels openbaar
00044	beantwoording Adviesverzoek RO aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036 Ga	5.1.2.e	Document deels openbaar
00045	beantwoording Adviesverzoek RO aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036 Ga	5.1.2.e	Document deels openbaar
00046	omgevingsvergunning arbeidsmigranten Gasstraat 8 te Lisse.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00047	Re Bibob Gasstraat 8 Lisse.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00048	RE 2023-0000036 Gasstraat 8 Lisse kamergewijze verhuur arbeidsmigranten.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00049	RE 2023-0000036 Gasstraat 8 Lisse kamergewijze verhuur arbeidsmigranten.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00050	handhavingsverzoek p2 (1).pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00051	Handhavingsverzoek p1.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00052	uitspraak rechtbank d.d. 29 juni 2023.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00053	Bibob Gasstraat 8 Lisse.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00054	motivering woningonttrekking mbt Gasstraat 8 Lisse gevraagd.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00055	FW Vraag of Bibob nodig is voor aanvraag omgevingsvergunning het realiseren van kam	5.1.2.e	Document deels openbaar
00056	RE 2023-0000036 Gasstraat 8 Lisse kamergewijze verhuur arbeidsmigranten.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00057	RE handhaving Gasstraat 8.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00058	FW 2023-0000036 Gasstraat 8 Lisse kamergewijze verhuur arbeidsmigranten.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00059	2023-0000036 Gasstraat 8 Lisse kamergewijze verhuur arbeidsmigranten.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar

00060	7772863_1689949669498_antwoordenlijst_aimsessie_GS8.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00061	7772863_1689949584296_20230713_Ruimtelijke_onderbouwing_ten_aanzien_van_aa		Document openbaar
00062	7772863_1689949565868_20230607_V01_overzichttekening_GS8.pdf		Document openbaar
00063	7772863_1689949539841_Participatiebrief_omwonenden_GS8 (1).pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00064	7772863_1689949539833_20230720_participatieverslag_Gasstraat_8.pdf		Document openbaar
00065	Brief verzoek aanvullende gegevens, aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036	5.1.2.e	Document deels openbaar
00066	7772863_1689949640888_SNF_VerklaringVanRegistratie (1).pdf		Document openbaar
00067	FW Vraag of Bibob nodig is voor aanvraag omgevingsvergunning het realiseren van kan	5.1.2.e	Document deels openbaar
00068	003_V01_overzichttekening_GS8.pdf		Document openbaar
00069	7772863_1683037874803_20230502_beheer-_en_communicatieplan_GS8.pdf		Document openbaar
00070	Aanvraagformulier omgevingsvergunning Heereweg 433_Smile Housing BV.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00071	RE Vraag of Bibob nodig is voor aanvraag omgevingsvergunning het realiseren van kam	5.1.2.e	Document deels openbaar
00072	Bevestiging ontvangs reactie op aanvraag omgevingsvergunning het realiseren van kam	5.1.2.e	Document deels openbaar
00073	Brief ontvangstbevestiging reactie op aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036	5.1.2.e	Document deels openbaar
00074	Kenmerk Z2023-00000036.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00075	aanvulling Gasstraat voor de intaketafel op 16 mei 2023.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00076	Ontvangstbevestiging reactie op aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036 op h	5.1.2.e	Document deels openbaar
00077	Brief ontvangstbevestiging reactie op aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036	5.1.2.e	Document deels openbaar
00078	Kenmerk Z2023-00000036. Bezwaar op het realiseren van kamergewijze verhuur..pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00079	Adviesverzoek Intaketafel aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036 het realiser	5.1.2.e	Document deels openbaar
00080	Adviesverzoek RO aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036 Gasstraat 8 Lisse.p	5.1.2.e	Document deels openbaar
00081	7772863_1683037847575_Ruimtelijke_onderbouwing_ten_aanzien_van_aanvraag_bir		Document openbaar
00082	7772863_1683037874807_20230502_Huisregels_Mployment_Housing.pdf		Document openbaar
00083	7772863_1683037946068_papierenformulier.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00084	7772863_1683037946082_publiceerbareaanvraag.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar
00085	Procedurebevestiging aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036 voor het realis	5.1.2.e	Document deels openbaar
00086	Brief procedurebevestiging aanvraag omgevingsvergunning Z2023-00000036.pdf	5.1.2.e	Document deels openbaar