



Dit webformulier is ingevuld op: 01 september 2023 14:22  
Ons kenmerk: Z-23-332078  
Dit formulier is geregistreerd bij: HLT

## Antwoorden

Dient u dit verzoek in namens uzelf, iemand anders namens mijzelf of een organisatie?

Persoonsgegevens - DigiD



## Gegevens Woo-verzoek

Voor welk bestuursorgaan wilt u een Woo-verzoek indienen? Een ander bestuursorgaan

Wat is de naam van het bestuursorgaan? omgevingsdienst/handhaving

Over welk onderwerp wilt u informatie ontvangen? Schutting en aanverwante zaken Heereweg 460, door wie en onder welke bezwaren wordt er geklaagd?

U kunt eventueel een bijlage toevoegen die uw Woo-verzoek ondersteunt: Niet beantwoord

Geef aan over welke periode u de informatie wilt ontvangen (indien bekend): 01-01-2019 tot 31-08-2023

## Ondertekening

Op 01 september 2023 14:20 was u ingelogd met DigiD als [REDACTED] Dit hanteren wij als ondertekening en bewaren wij bij het formulier.



**Gemeente Lisse**

Heereweg 254  
Postbus 200  
2160 AE Lisse

T 14 0252  
E gemeente@lisse.nl  
W www.lisse.nl



Alleen per mail: [redacted]

Verzenddatum 5 december 2023  
Uw kenmerk -  
Ons kenmerk Z-23-332078  
Onderwerp Besluit  
Inlichtingen Juridische Zaken  
Telefoon 14 0252  
Bijlage(n) Documenten bij besluit

Beste [redacted]

Op 1 september 2023 heeft u een Woo-verzoek ingediend inzake de schutting en aanverwante zaken met betrekking tot de Heereweg 460 in Lisse. Uw verzoek is ons systeem geregistreerd onder nummer Z-23-332078.

**Verzoek om informatie**

U verzoekt, met een beroep op de Wet open overheid, om de volgende informatie openbaar te maken:

*Informatie betreffende de schutting en aanverwante zaken Heereweg 460 in Lisse.*

**Wettelijk kader**

Ik behandel uw verzoek als een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo).

**Inventarisatie documenten**

Op basis van uw verzoek heb ik gezocht in de digitale archiefsystemen/e-mail inboxes van betrokkenen. Bij de zoekslag is gebruik gemaakt van (een combinatie van) zoektermen betreffende onderhavige aangelegenheid, te weten: Heereweg 460, schutting en handhaving.

Bij deze inventarisatie zijn totaal 11 documenten aangetroffen. Deze documenten worden hieronder genoemd en treft u aan in de bijlage bij deze brief. De documenten zijn beoordeeld op grond van de uitzonderingsgronden van de Woo.

*Documenten*

- 001\_aanvraagformulier principeverzoek.pdf
- 004\_blad vergunningcheck CamScanner 11-28-2022 13.37.pdf
- 004\_Foto schutting.pdf
- 004\_omschrijving monument.pdf
- 004\_onderzoek handhaving.pdf
- 004\_tekst art 5 bestemmingsplan.pdf
- 004\_Vergunningcheck-resultaat (7).pdf
- 006\_Advies erfgoedcommissie schutting.pdf
- 20230524 e-mailwisseling erfafscheiding perceel Heereweg 460.pdf
- correspondentie over handhaving Heereweg 460.pdf
- documenten vergunningverlening erfafscheiding Heereweg 460, Lisse.pdf

*Documenten die u al in uw bezit heeft vallen niet binnen de reikwijdte van het verzoek*

Documenten die u al eerder heeft ontvangen maken geen onderdeel uit van de inventarisatie en het besluit. Uit oogpunt van serviceverlening worden deze documenten wel met u gedeeld.

### **Besluit**

*Openbaar met uitzondering van persoonsgegevens*

Ik besluit de in de inventarislijst opgenomen documenten openbaar te maken, met uitzondering van de persoonsgegevens, die daarin staan. Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid onder e, van de Woo, achten wij ten aanzien van deze gegevens groter dan het belang dat u heeft bij volledige openbaarmaking van de gevraagde documenten. In jurisprudentie is immers bepaald dat persoonsgegevens, waaronder namen van betrokkenen, aan de openbaarheid kunnen worden onttrokken, aangezien openbaarmaking van de gevraagde documenten meebrengt dat de inhoud daarvan voor eenieder openbaar is. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden, deze namen worden niet geanonimiseerd.

### **Wijze van openbaarmaking en publicatie**

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met deze brief de documenten digitaal aan u toegezonden.

### **Plaatsing op internet**

Het Woo-verzoek, dit besluit en de documenten worden voor iedereen openbaar gemaakt door publicatie op de website van de gemeente [www.lisse.nl](http://www.lisse.nl).

### **Vragen**

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met de Woo-coördinator via telefoonnummer 14 0252 of via het emailadres [woo-coordinator@hltsamen.nl](mailto:woo-coordinator@hltsamen.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse,

  
Woo-coördinator  
Team Juridische Zaken

*Dit document is digitaal opgemaakt en om die reden niet ondertekend.*

## **Mogelijkheid van bezwaar/voorlopige voorziening**

### Bezwaar

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum ervan een bezwaarschrift indienen. U richt het bezwaar aan het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft, het college of de burgemeester van de gemeente Lisse, Postbus 200, 2160 AE Lisse.

Uw bezwaarschrift bevat de volgende informatie:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Een bezwaarschrift kan uitsluitend schriftelijk (dus niet per e-mail) worden ingediend. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden bezwaar maken tegen dit besluit.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw bezwaarschrift niet afwachten? Dan kunt u tegelijkertijd met of na indiening van uw bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

U dient dit verzoek in bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Hiervoor betaalt u griffiekosten.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

## Formulier conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg)

### Informatie voor het invullen.

Wilt u voordat u een aanvraag om een omgevingsvergunning indient weten of uw (bouw)plan haalbaar is? Dan kunt u een conceptaanvraag (principeverzoek) indienen. Hiervoor kunt u dit formulier gebruiken. Het voordeel van een principeverzoek is, dat de kosten hiervan lager zijn dan voor het aanvragen van een omgevingsvergunning. Ook zijn er voor het indienen van een conceptaanvraag (principeverzoek) minder aanvullende documenten nodig. Het (bouw)plan hoeft ook nog niet zo gedetailleerd uitgewerkt te zijn als bij een definitieve aanvraag om een omgevingsvergunning.

(Ver)bouwplannen en ontwikkelingen kunnen echter erg van elkaar verschillen. Het vragenformulier is daarop ingericht. Het kan daarom zijn dat bepaalde vragen voor u niet van toepassing zijn, of dat het gevraagde nog niet bekend is. Deze vragen kunt u overslaan.

Hoe gedetailleerder en uitgebreider de gegevens die u verstrekt echter zijn, des te beter zijn wij in staat uw plan te beoordelen. Vult u het formulier daarom s.v.p. zo volledig mogelijk in.

### Legeskosten

Voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) betaalt u legeskosten, ook als geen medewerking aan het plan wordt verleend.

De legeskosten vindt u op onze website. Hiervoor kunt u klikken op de link: [Legesverordening Lisse 2021](#). De gemeente stelt de hoogte van de leges vast.

Onder voorwaarden kan verrekening plaatsvinden van de voor de conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg) betaalde leges, met de leges voor een definitieve aanvraag om een omgevingsvergunning. Deze voorwaarden vindt u in de legestabel.

### Wijze van indienen

- U kunt uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg), met de bijlagen, digitaal indienen via het mailadres [omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl](mailto:omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl).
- De conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg) moet ondertekend zijn.
- Bouw- en situatietekeningen van de bestaande en de gewenste situatie moeten op schaal zijn, met een minimale schaal van 1:100 resp. 1:1000.
- De benodigde bestanden moeten in pdf en/of jpg formaat worden aangeleverd.



Gegevens aanvrager / opdrachtgever	
Naam aanvrager	[Redacted]
Aanhef	De heer / Mevrouw *
Adres	[Redacted]
Postcode en Woonplaats	[Redacted]
Telefoonnummer	[Redacted]
Email	[Redacted]

Gegevens gemachtigde	
<i>In geval van machtiging, moet het formulier getekend worden door zowel de aanvrager als de gemachtigde.</i>	
Naam gemachtigde	
Aanhef	De heer / Mevrouw *
Adres	
Postcode en Woonplaats	
Telefoonnummer	
Email	

Gegevens locatie	
<i>Voor kadastrale gegevens kunt u klikken op de link: <a href="http://perceelloop.nl">perceelloop.nl</a>.</i>	
Adres	Heereweg 460
Postcode en Woonplaats	2161 DH
Sectie/ kadastraal nummer	25192

Eigendomssituatie	
U bent:	<input checked="" type="checkbox"/> eigenaar <input type="checkbox"/> pachter <input type="checkbox"/> ontwikkelaar <input type="checkbox"/> anders, nl. _____ **
<i>S.v.p. bijvoegen</i>	<i>Indien u geen eigenaar bent, voegt u dan een ondertekende verklaring toestemming van eigenaar/ Vereniging van eigenaren toe.</i>

- \* Omcirkel wat van toepassing is  
 \*\* Aanvinken wat van toepassing is

<b>Plan</b>	
<i>Hier kunt u een toelichting geven op uw plan.</i>	
Omschrijving plan	erfafscheiding schutting zijtuin met perceel zorgi maximal 2m hoog niet genageld aan monument
Nadere toelichting plan	gepolderseld hout zwart in lijn met dagbestedingsplan op perceel 3572
Huidig gebruik	hy staat er al n jaar vanaf 2019
Gewenst gebruik	erfafscheiding
Ontwikkeling in relatie tot omgeving (aangeven hoe ontwikkeling aansluit op aanliggende percelen/ gebouwen)	

<b>Omvang bouwplan</b>	
<i>Alleen van toepassing indien uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg) betrekking heeft op bouwen.</i>	
Het betreft een conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg) voor:	<input type="checkbox"/> nieuwbouw <input type="checkbox"/> verbouw <input type="checkbox"/> herbouw **
Oppervlakte huidig(e) bouwwerk(en)	_____ m <sup>2</sup>
Oppervlakte huidige grond(en)	_____ m <sup>2</sup>
Inhoud huidig(e) bouwwerk(en)	_____ m <sup>3</sup>
Oppervlakte bouwwerk(en) in gewenste situatie	_____ m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond(en) in gewenste situatie	_____ m <sup>2</sup>
Inhoud bouwwerk(en) in gewenste situatie	_____ m <sup>3</sup>
Geschatte bouwkosten	€ _____
<i>S.v.p. bijvoegen</i>	<i>Bou- en situatietekening bestaande- en gewenste situatie met aansluitende percelen (schaal minimaal 1:1000)</i>

<b>Woningaantallen, woningtypen en prijsklassen</b>	
Voegt uw initiatief woningen toe aan het woningbestand?	Ja / Nee *
Zo ja, hoeveel woningen?	Aantal _____
Verwacht jaar van oplevering woning(en)	
<b>Woningtypen</b> <input type="checkbox"/> Eengezinswoning Aantal: _	<input type="checkbox"/> Meergezinswoning Aantal: _
	<input type="checkbox"/> Anders, nl. _____ ** Aantal: _
<b>Prijsklassen</b>	
<b>Koop</b>	<b>Aantal</b>
0 < € 200.000	—
0 € 200.000 - € 325.000	—
0 € 325.000 - € 400.000	—
0 > € 400.000	—
<b>Sociale huur</b>	<b>Aantal</b>
0 < € 442 goedkoop	—
0 € 442 - € 678 betaalbaar	—
0 € 678 - € 752 duur	—
<b>Vrije sector huur</b>	<b>Aantal</b>
0 € 752 - € 1.000	—
0 > € 1.000	—
S.v.p. bijvoegen	Motivering woningbouwprogramma in relatie tot het Woonprogramma Lisse 2020-2024. In het bijzonder hoe wordt voldaan aan het afwegingskader woningbouw. Het woonprogramma is te vinden via de volgende link: Woonprogramma Lisse 2020-2024

<b>Is er sprake van een gebruikswijziging?</b>	
<i>Alleen invullen indien uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg) betrekking heeft op het wijzigen en/of uitbreiden van het gebruik (bijvoorbeeld wijziging van kantoor naar woning, wijziging van agrarische bestemming naar recreatieve bestemming of uitbreiding van een bedrijf).</i>	
Oppervlakte huidige gebruik van bouwwerk(en)	_____ m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebruik bouwwerk(en) in gewenste situatie	_____ m <sup>2</sup>
Oppervlakte huidig(e) gebruik van grond(en)	_____ m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebruik grond(en) in gewenste situatie	_____ m <sup>2</sup>



<b>Participatie</b>	
<i>Toelichting</i>	<i>Participatie is het in beeld brengen en afwegen van wat er leeft bij omwonenden. Het informeren van omwonenden en het meenemen van eventuele reacties, kan een belangrijke bijdrage leveren aan draagvlak voor een plan. Wij vinden het belangrijk dat initiatiefnemers vroegtijdig in gesprek gaan met de omgeving.</i>
Zijn omwonenden bij dit plan betrokken?	Ja / Nee *
Zijn eventuele reacties van omwonenden in dit plan meegenomen?	N.v.t. / Ja / Nee *
<i>S.v.p. bijvoegen</i>	<i>Als u over documenten beschikt waaruit blijkt hoe de omgeving bij dit plan is betrokken, verzoeken wij u deze bij te voegen.</i>

<b>Kappen</b>	
<i>Voor het kappen van bomen kan een vergunningplicht en een herplantplicht gelden. Of het om waardevolle bomen gaat, kunt u nakijken op onze website. Hiervoor kunt u klikken op de link <a href="#">Boom kappen</a>, waar u de gegevens vindt onder het kopje 'Downloads'.</i>	
Worden er bomen gekapt?	Ja / Nee *
Zijn de bomen waardevol?	Ja / Nee *
<i>S.v.p. bijvoegen</i>	<i>Te kappen bomen aangegeven op een situatietekening.</i>

<b>Slopen</b>	
Worden er bouwwerk(en) gesloopt?	Ja / Nee *
Oppervlakte te slopen bouwwerk(en)	_____ m <sup>2</sup> *
<i>S.v.p. bijvoegen</i>	<i>Te slopen bouwwerk(en) aangegeven op een situatietekening.</i>

<b>Parkeren</b>	
<i>Uw plan kan gevolgen hebben voor de parkeerbalans. Deze wordt bepaald/gecontroleerd door de gemeente.</i>	
Hoeveel parkeerplaatsen gaat u realiseren voor uw plan?	Aantal _____
Hoeveel parkeerplaatsen vervallen er of worden er verplaatst?	Aantal _____
<i>S.v.p. bijvoegen</i>	<i>Te realiseren en/of te verwijderen parkeerplaatsen aangegeven op een situatietekening.</i>

**Milieu/omgeving**

Heeft uw initiatief consequenties voor de omgeving en zo ja, voor welke aspecten geldt dit?

Toelichting

**Voorbeelden van consequenties**

*Geluid:*

*uw initiatief ligt vlakbij een (spoor)weg of industrie of veroorzaakt geluid*

*Geur:*

*uw initiatief ligt vlakbij industrie of een boerderij of veroorzaakt geur.*

*Natuur:*

*vleermuizen overnachten in het huidige bouwwerk of op de gronden of uw initiatief is gelegen vlakbij een natuurgebied.*

*Bodem:*

*er is verontreiniging in de gronden aanwezig.*

*Archeologie:*

*er is een kans dat er archeologisch waardevolle materialen in de gronden te vinden zijn.*

*Water(kering):*

*uw initiatief ligt vlakbij een waterweg of met uw initiatief wordt veel grond van verharding voorzien.*

Geluid	Ja / Nee *
Geur	Ja / Nee *
Natuur (flora en fauna)	Ja / Nee *
Bodem	Ja / Nee *
Archeologie	Ja / Nee *
Water(kering)	Ja / Nee *

Monument	
Toelichting	Om te checken of het om een Rijksmonument gaat, kunt u klikken op de link: <a href="#">Rijksmonumenten</a> . Om te checken of het om een Gemeentelijk monument gaat, kunt u naar onze website. Hiervoor kunt u klikken op de link: <a href="#">Gemeentelijke monumenten</a> .
Uw initiatief heeft betrekking op:	<input type="checkbox"/> Rijksmonument <input checked="" type="checkbox"/> Gemeentelijk monument <input type="checkbox"/> n.v.t.**

Wenst u ook overleg met de Welstandscommissie en/of Erfgoedcommissie?	
Toelichting lang geleden maar in vooroverleg staat mij bij dat dit materiaal gebruikt moet worden	Ook beide opties zijn mogelijk.  Deze vorm van overleg heeft betrekking op toetsing door genoemde commissies. Het gaat dan met name om het uiterlijk en de materialen van het bouwwerk (eventueel een monument).  Wanneer uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg) in dit stadium alleen betrekking heeft op ruimtelijke aspecten, kan overleg met de Welstandscommissie en/of Erfgoedcommissie achterwege blijven.
U wilt overleg met:	<input type="checkbox"/> Welstandcommissie <input type="checkbox"/> Erfgoedcommissie **
Geeft u toestemming voor openbare behandeling bij de Erfgoedcommissie?	Ja/ Nee / n.v.t.*

Materialen en kleuren van het bouwwerk – N.v.t. of:		
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
Gevelplint		
Kozijnen		
Ramen/draaiende delen		
Eventuele raamluiken		
Deuren		
Balkonhekken		
Dakgoten/boelboorden		
Dakbedekking		
Eventuele materiaal- kleurmonsters kunt u desgewenst tijdens het overleg met de welstandsgemandateerde/Erfgoedcommissie tonen.		

<b>Checklist benodigde gegevens</b>	
<i>Om uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleg) te kunnen beoordelen, vragen wij u alle onderstaande stukken als bijlage aan de conceptaanvraag toe te voegen. (Mogelijk zijn bepaalde gevraagde gegevens voor uw specifieke vraag niet relevant. U kunt dit dan achterwege laten).</i>	
Onderdeel	Bijgevoegd
Situatietekening met aansluitende percelen <i>Foto</i>	Ja / Nee *
Tekeningen plattegronden bestaande- en gewenste situatie	Ja / Nee *
Geveltekeningen bestaande- en gewenste situatie	Ja / Nee *
Foto's van het pand en de omgeving/ straat	Ja / Nee *
Doorsnede(s) van het pand met hoogte t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	Ja / Nee *
Tekeningen met relevante detaillering	Ja / Nee *
Diversen, afhankelijk van de conceptaanvraag omgevingsvergunning Indien ja, welke? <i>wildraai vergunning S.2. M</i>	Ja / Nee *

<b>Belangrijke informatie</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alleen ondertekende conceptaanvragen omgevingsvergunning (principeverzoeken/vooroverleggen) worden in behandeling genomen.</li> <li>• Tijdens de behandeling van de conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/vooroverleggen) kan, afhankelijk van de vraag, om aanvullende informatie worden gevraagd.</li> <li>• Na ontvangst toetsen wij uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/overleggen) aan het geldende bestemmingsplan. Indien wij uw verzoek alleen mogelijk kunnen maken met toepassing van een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan, wegen wij de overige relevante belangen, zoals bijvoorbeeld milieutechnische afwegingen, globaal af.</li> <li>• Voor de beoordeling van uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) kan een preadvies van de Welstandscommissie en/of de Erfgoedcommissie nodig zijn. U kunt hier zelf om vragen, maar ook de gemeente kan bepalen dat dit preadvies noodzakelijk is.</li> <li>• Het college van Burgemeester en Wethouders doet een uitspraak op uw conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek/overleggen). Deze uitspraak is één jaar geldig en is openbaar. De uitspraak is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Er kan geen bezwaar tegen worden gemaakt en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.</li> <li>• Voor de uiteindelijke realisatie van het initiatief is het in de meeste gevallen noodzakelijk om in het kader van de aanvraag om een omgevingsvergunning, een procedure om af te wijken van het bestemmingsplan te starten. Tijdens deze procedure kunnen derden een zienswijze indienen en/of bezwaar maken. Deze zienswijzen en/of bezwaren worden meegewogen in de besluitvorming op de aanvraag om een omgevingsvergunning.</li> </ul>

<b>Ondertekening door aanvrager en eventueel gemachtigde</b>	
Naam aanvrager	[Redacted]
Plaats	<i>Lisse</i>
Datum	<i>7-2-2023</i>
Handtekening aanvrager	[Redacted]
Handtekening gemachtigde	[Redacted]

004

Staat er al een gebouw op het terrein waarmee de erfafscheiding die u gaat plaatsen een functionele relatie heeft?

- Ja  
 Nee

Komt de erf- of perceelafscheiding achter de voorgevelrooilijn te staan?

- Ja  
 Nee

► Voorbeeld: Voorgevelrooilijn

Wat is de afstand van de erf- of perceelafscheiding tot het openbaar gebied?

- Minder dan 1 meter  
 1 meter of meer

Gaat het om werkzaamheden in, aan, op of bij een monument?

- Ja  
 Nee

Gaat het alleen om werkzaamheden bij een monument?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht?

- Ja  
 Nee

#### Rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Het gaat hier om een bouwwerk dat is gelegen in een door het Rijk aangewezen beschermd stads- of dorpsgezicht. Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Om welk soort beschermd monument gaat het?

- Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument

U hebt de check gedaan voor erf- of perceelafscheiding plaatsen. De uitkomst hiervan is bouwen, geen omgevingsvergunning nodig.  
Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen (omgevingsvergunningplichtig)

004



004



**Heereweg 460-460a**

Bron: RWP, MIP

*Onspr. functie* : Boerderij.

*Huidige functie* : Bloembollencomplex met zijshuur.

*Alg. omschrijving* : Pand op rechthoekige plattegrond, bestaande uit een woongedeelte in het voorhuis en een aangebouwde bollenschuur in het achterhuis. Het woongedeelte heeft een kelder en één bouwlaag en een verdieping onder de kap, met een driezijdige uitbouw; symmetrische voorgevel met vier vensterassen en de nok haaks op de gevel. De bollenschuur is twee bouwlagen hoog onder een zadeldak. Rechts een vrijstaande schuur. *Aan de achterzijde enkele nieuwe schuren deels aangebouwd, deels vrijstaand.*

*Gevels* : De gevels zijn opgebouwd uit rode baksteen in kruisverband. De gevelopeningen zijn licht getoogd en worden afgesloten door anderhalf steens strekken. In de voorgevel bevinden zich onder de vensters op de begane grond vier door strekken afgesloten blindnissen. Tegen de rechter zijgevel bevindt zich een driezijdige uitbouw. De linker zijgevel is verbouwd en voorzien van *aanbouwen en een dakkapel*. De rechter zijgevel van de bollenschuur bestaat voornamelijk uit grote, rechthoekige gevelopeningen, die op de begane grond met strekken en op de 1e verdieping met rollagen worden afgesloten. De gevelopeningen in de linker zijgevel van de schuur zijn dichtgezet. In de top van de achtergevel enkele gietijzeren stalvensters.

*Origineel voegwerk* : Ja.



*Vensters/ deuren* : In de voorgevel bevinden zich vier licht getoogde enkelruits schuifvensters met dubbelruits bovenlichten. In de topgevel is een dergelijk venster met aan weerszijden een enkelruits zijlicht (zgn. engelenraam) geplaatst. In de twee ingangen in de rechter zijgevel bevinden zich een op natuurstenen neuten geplaatst deurkozijn met geprofileerd kalf en dubbelruits bovenlicht. De linker paneeldeur met glas- en smeedwerk is vrij oud, de rechter is vernieuwd. In de linker zijgevel van het woongedeelte zijn diverse vensters vernieuwd. In de rechter zijgevel van de bollenschuur zijn naast de *eenvoudige schuifdeur* vier 3-ruits dubbele deuren geplaatst, de vijfde set is vervangen door *plaatwerk*. Op de eerste verdieping zijn zeven 2-ruits dubbele deuren geplaatst. In de linker zijgevel van de bollenschuur zijn gevelopeningen dichtgemetseld.

*Originele kozijnen* : Origineel.

*Dak* : Het voorhuis wordt afgedekt met een zadeldak van Opnieuw verbeterde Hollandse pannen. In de dakvlakken zijn enkele kleine *dakvensters* aangebracht. De windveren tegen de voorgevel zijn rijk geornamenteerd en worden met een makelaar afgesloten. Het achterhuis, de bollenschuur, heeft een zadeldak met kleine steekkap in het rechter dakschild ter afdekking van een driezijdige uitbouw en is met *golfsplaten gedekt*.

*Bijz. bijgeb./ hek* : Rechts van het hoofdgebouw bevindt zich een bakstenen v.m. wagenschuur in eenzelfde stijl. Zadeldak met makelaar en *grijze betonpannen*. In de voorgevel een tweelichtvenster met luik, en twee gietijzeren stalvensters.





- Bijz. bijgeb./hek (vervolg)* : In de linker zijgevel twee dubbele deuren en enkele vernieuwde deuren. In de rechterzijgevel twee gietijzeren stalvensters. De kozijnen en het raam- en deurwerk in het voorste gedeelte zijn nog authentiek. In het achterste deel van de linkerzijgevel en in de achtergevel aanpassingen n.a. recent metselwerk en nieuwe deuren.
- Grontaanleg* : Erf rond het pand met grint en bestrating. Links van het hoofdgebouw ligt een eenvoudige siertuin. Rechts van het woongedeelte twee leilinden.
- Bijzonderheden* : Er zijn drie hardstenen gevelstenen: In de rechter zijgevel van zowel het woonhuis: De eerste steen (..) door (...) Van der Voort den 17 juli 1877 (jaartal slecht leesbaar). In de rechter zijgevel van de bollenschuur: De eerste steen gelegd door G.E. Bergman 1-5-1908. In de wagenschuur een steen of een deel van een steen met een onleesbare tekst.
- Materialie* : Architectuurhistorisch gezien een gaaf voorbeeld van unieke bouwstijl en materiaalgebruik, als uiting van tijdgebonden architectuur. Cultuurhistorisch gezien van belang vanwege de zichtbare overgang van veehouderij naar bollenteelt.
- Bouwjaar* : Woonhuis: 1877/bollenschuur 1908; vrijstaande schuur ca. 1900.
- Score* : 15

## Verzoek om intern advies

---

### Behandeld door:

Medewerker Toezicht en handhaving

---

### Advies gevraagd aan:

Erfgoedcommissie Dorp, Stad en Land

---

### Aanvraag advies

8-12-2021

---

Bestemmingsplan: "Heereweg 460/460a"

### Aanleiding

Bij controle is gebleken dat er meerdere onvergunde bouwwerken op de percelen staan. Omdat de hoofdgebouwen rijksmonumenten betreffen, zijn deze wel vergunningplichtig. Eerst is aan Ruimtelijke Ordening is gevraagd of er ruimtelijke bezwaren zijn tegen de legalisatie van de afzonderlijke bouwwerken. Nu vragen wij advies aan de erfgoedcommissie om advies.

### Context

Op de percelen van Heereweg 460 en 460A staan twee Rijksmonumenten, Heereweg 460 betreft de woning aan de voorzijde van een voormalige bollenshuur en de wagenshuur, die naast de bollenshuur is gelegen. Heereweg 460 A betreft de voormalige bollenshuur.

In de voormalige bollenshuur en op het terrein erachter is een zorgboerderij gevestigd van Stichting Sterksaam. De cliënten hebben hier hun dagbesteding en overnachten in de verbouwde bollenshuur. Voor dit gewijzigde gebruik en bouwkundige aanpassingen (aan het monument) is in 2015 een vergunning verleend.

In de wagenshuur is een kookstudio gevestigd voor jongeren met een beperking. Ook is in de schuur een Bed & Breakfast gevestigd, bedoeld om de jongeren verdere horecaervaring op te laten doen. Dit wordt gerund door stichting Kooksaam, tevens eigenaars en bewoners van de woning voor de zorgboerderij. Voor dit gewijzigde gebruik is in 2018 een bestemmingsplanwijziging vastgesteld. Dit postzegelplan voorzag ook in de wijziging van gebruik van een stuk bollengrond naar gebruik tbv de zorgboerderij (tuinieren en houden dieren).

Lange tijd werkten de stichtingen Sterksaam en Kooksaam nauw samen. De laatste jaren is er onenigheid ontstaan en werken zij geheel afzonderlijk.

*N.B.: niet over alle bouwwerken hoeft te worden geadviseerd. Zo zijn bepaalde bouwwerken vergunningsvrij en is over een ander al eerder geadviseerd. Volledigheidshalve zijn ze wel opgenomen in het adviesverzoek.*

## Overzicht



### 1) Schutting 1

Gebouwd/geplaatst: 2019/2020  
Functie: erfafscheiding  
Ten dienste van: kookstudio / woning  
R.O.: past binnen plan  
advies gevraagd: nee (is reeds afgekeurd)



Gemeente Lisse, Heereweg 460 / 460A  
Bouwwerken zonder vergunning  
Zaaknummer: Z-21-169484

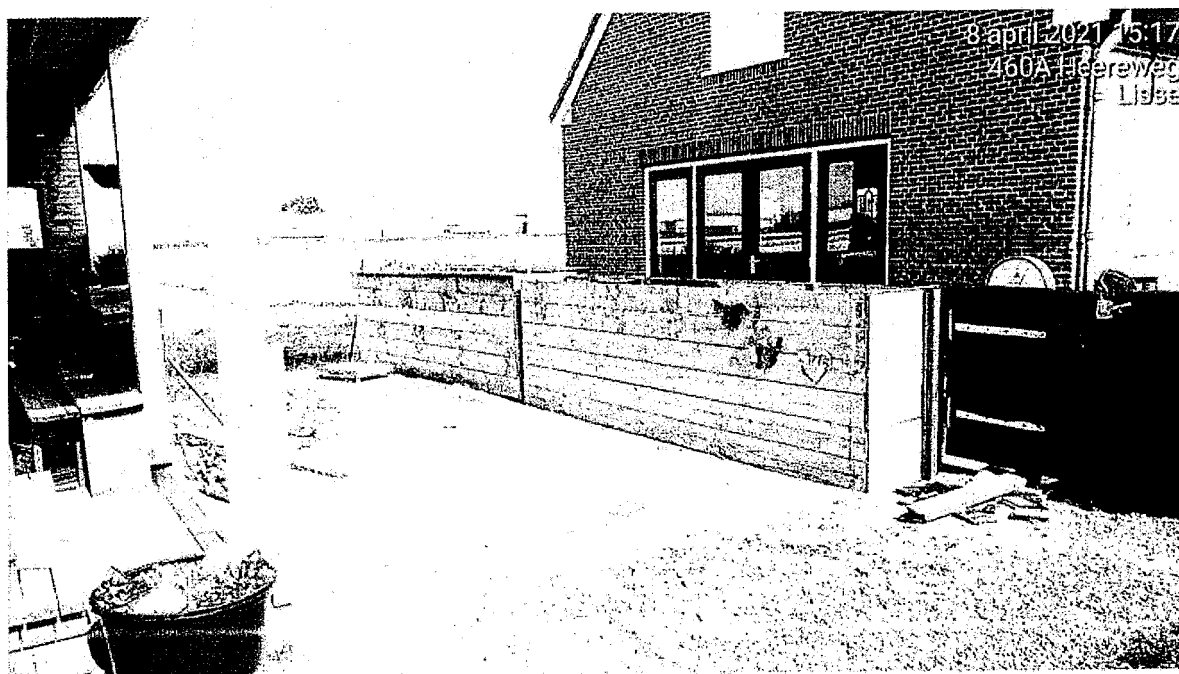
Ruimtelijke ordening:

Deze erfafscheiding past in het bestemmingsplan. Wel is deze vergunning plichtig, het grenst aan een monument.

*Advies:* legaliseren door een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. Deze moet een positief advies krijgen van de erfgoedcommissie en de welstandsgedelegeerde.  
Willen zij de huidige schutting niet aanpassen dan handhaven / slopen.

**2) Bloembakken**

Gebouwd/geplaatst: 2019/2020  
Functie: erfafscheiding  
Ten dienste van: kookstudio  
R.O.: valt binnen plan  
advies gevraagd: nee (is vergunningsvrij)



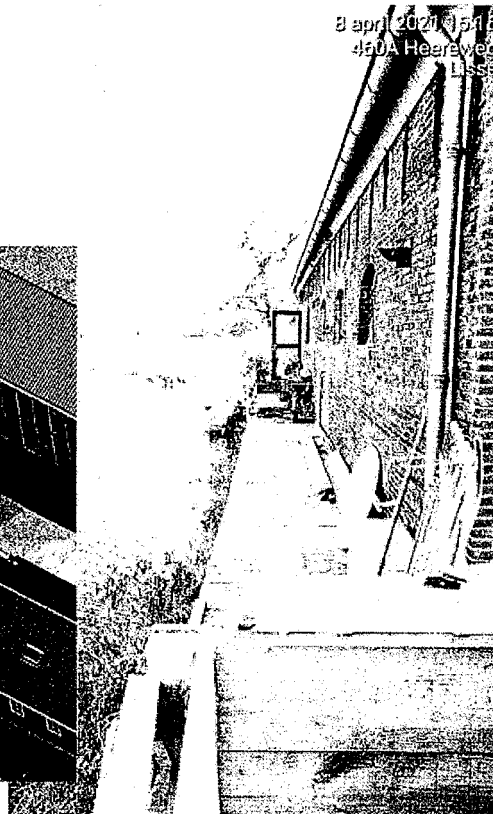
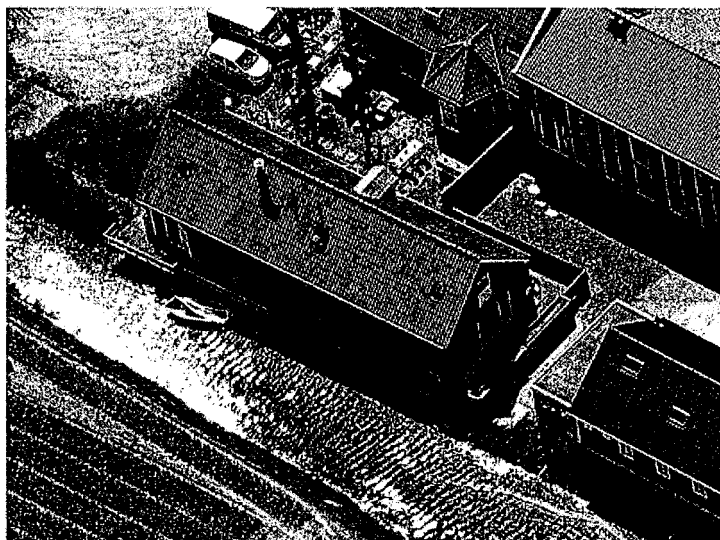
Ruimtelijke ordening:

Deze passen in het bestemmingsplan. Deze bakken / erfafscheidingen zitten niet aan het monument vast. Het is daarom vergunningvrij, art. 2 lid 21 bijlage 2 bor. Art. 4 a, lid 1 bor.

*Advies:* de bakken kunnen blijven bestaan, geen verdere actie nodig.

### 3) Steiger

Gebouwd/geplaatst: 2018/2019  
Functie: aanlegstelger  
Ten dienste van: kookstudio  
R.O.: past niet in plan,  
Toestaan mits akkoord  
Erfgoedcie. en HHR Rijnland  
Advies gevraagd: ja



#### Ruimtelijke ordening:

De steigers vallen binnen hun eigen grondgebied en zijn gelegen binnen twee bestemmingsplannen, Landelijk Gebied en Heereweg 460.

Het aanmeren van een bootje (met een lengte van max. 5 meter) is vanuit de APV wel toegestaan, het water grenst aan particulier terrein.

Hieronder het betreffende artikel uit de APV en de bijbehorende '**Uitvoeringsregeling**'. Hier staat aangegeven wat het college heeft aangewezen als gedeelten van openbaar water als bedoeld in artikel 5:25 (in de uitvoeringsregeling staat 5:23, maar dit is oude nummering, maar nog wel rechtsgeldig).

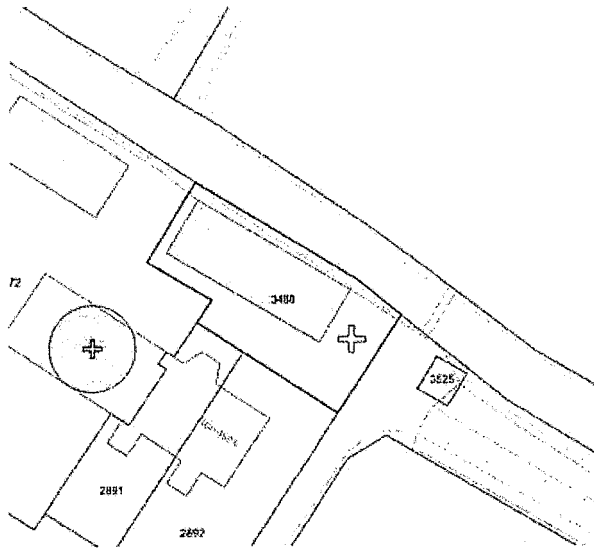
#### **Artikel 5:25 Ligplaats woonschepen en overige vaartuigen**

1. Het is verboden met een vaartuig een ligplaats in te nemen of te hebben dan wel een ligplaats voor een vaartuig beschikbaar te stellen behoudens op door het college aangewezen gedeelten van openbaar water.
2. Het college kan aan het innemen, hebben of beschikbaar stellen van een ligplaats met dan wel voor een vaartuig op niet krachtens het eerste lid aangewezen gedeelten van openbaar water:
  - a. nadere regels stellen in het belang van de openbare orde, volksgezondheid, veiligheid, milieuhygiëne en het uiterlijk aanzien van de gemeente;
  - b. beperkingen stellen naar soort en aantal vaartuigen.
3. Het verbod in het eerste lid geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet milieubeheer, het Binnenvaartpolitiereglement, de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de Provinciale vaarwegenverordening of de Provinciale landschapsverordening.

Gemeente Lisse, Heereweg 460 / 460A  
Bouwwerken zonder vergunning  
Zaaknummer: Z-21-169484

### Uitvoeringsregeling

Als gedeelten van openbaar water als bedoeld in artikel 5:23, eerste lid, waar het verboden is met een vaartuig ligplaats in te nemen dan wel een ligplaats voor een vaartuig beschikbaar te stellen worden aangewezen alle openbare wateren in de gemeente Lisse die niet grenzen aan particulier terrein, met uitzondering van de Zandsloot maar uitsluitend voor zover het vaartuigen betreft met een lengte van minder dan vijf meter.

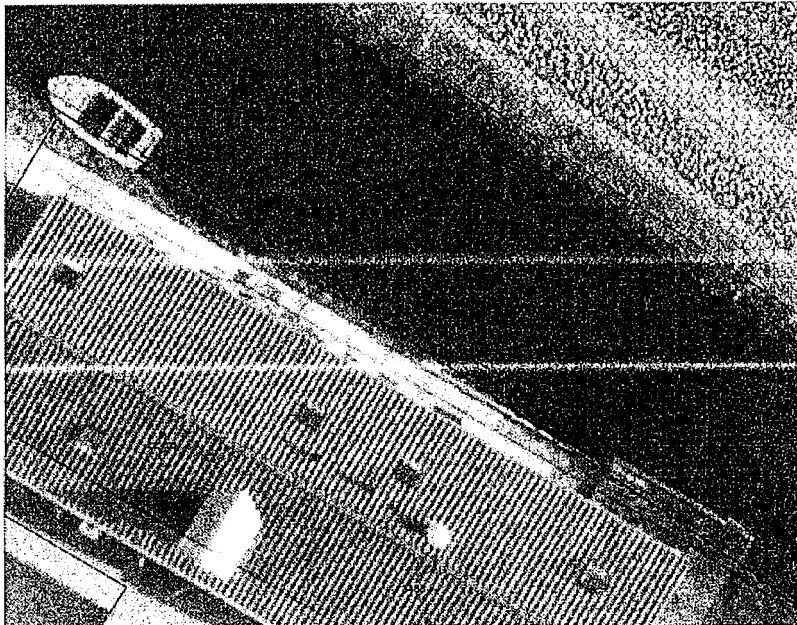


#### Kadastraal perceel

Perdatum 13-9-2021  
Gemeente Lisse  
Perceel LSE003-B-3185  
Grondoppervlak 365 m2  
Type grens Vastgesteld  
Koopsoort  
Koopjaar

Eigensar perceel - Deze adresgegevens zijn mogelijk niet actueel en moeten ALTIJD gecontroleerd worden op een In de Basisregistratie Personen!!!

Kadgeom	Naam	Zakelijk recht
LSE00348265	Bekkering Ingrid Maria	Eigendom (recht van)
LSE00348600	Steijn, Antonius Johannes Cornelis van	Eigendom (recht van)
LSE00148800	B.V.	Zakelijk recht als



Echter zijn de steigers niet toegestaan vanuit beide bestemmingsplannen.

De steiger in de rechterhoek ligt in het bestemmingsplan Landelijk gebied. Een bouwwerk geen gebouw zijnde is wel toegestaan maar het betreft ook een bouwwerk in de waterkering. Daarvoor is een positief advies nodig van het Hoogheemraadschap.

Het overgrote gedeelte valt in het bestemmingsplan Heereweg 460. Daar is een bouwwerk geen gebouw zijnde wel toegestaan.

#### **Advies:**

Legaliseren door het aanvragen van een omgevingsvergunning, deze voorleggen aan de erfgoedcommissie omdat deze aan het monument vast zit, en voorleggen aan het Hoogheemraadschap.

Gemeente Lisse, Heereweg 460 / 460A  
Bouwwerken zonder vergunning  
Zaaknummer: Z-21-169484

N.B. voor overige steigers hanteren wij ook de "zorgplicht" van het Hoogheemraadschap. Een steiger mag een maximale diepte hebben van 1/5 van de watergang. Daar voldoet deze steiger aan.

#### 4) Schutting 2

Gebouwd/geplaatst: 2015/2016  
Functie: erfafscheiding  
Ten dienste van: zorgboerderij  
R.O.: valt binnen plan  
Advies gevraagd: nee, vergunningsvrij



#### Ruimtelijke ordening:

Deze past in het bestemmingsplan. Deze erfafscheiding zit niet aan het monument vast. De schutting is vergunningvrij, art. 2 lid 12 bijlage 2 bor. Art. 4 a, lid 1 bor.  
Advies is dat deze kan blijven staan. Geen verdere actie nodig.

Gemeente Lisse, Heereweg 460 / 460A  
Bouwwerken zonder vergunning  
Zaaknummer: Z-21-169484

## 5) Schuur

Gebouwd/geplaatst: 2019/2020  
Functie: opslag (fietsen)  
Ten dienste van: zorgboerderij  
R.O.: viel onder het vorige plan, evt. te legaliseren als kruimelgeval  
Advies gevraagd: ja



### Ruimtelijke ordening:

#### Geschiedenis:

In het vorige bestemmingsplan Heereweg 460-460, 27 februari 2014 vastgesteld, gold de bestemming Wonen en Wonen en Erf.

#### **Artikel 5 Wonen**

##### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het wonen daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen, water, waterhuishoudkundige en waterstaatkundige voorzieningen en toegangswegen alsmede voor:
- ter plaatse van de bouwaanduiding 'karakteristiek': instandhouding en herstel van de cultuurhistorische waarden van de aanwezige beeldbepalende bebouwing.

##### 5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- het bepaalde onder a is niet van toepassing op erf- en terreinafscheidingen;
- per bouwvlak is ten hoogste één woning toegestaan, tenzij middels een maatvoering-aanduiding op de verbeelding anders is aangegeven;
- de gezamenlijke inhoud van de woning (inclusief aan- en uitbouwen) mag maximaal 750 m<sup>3</sup> bedragen, inclusief het aantal m<sup>3</sup> dat op de bijbehorende gronden met de bestemming Wonen - Erf is gebouwd ;
- per woning is een bijgebouw toegestaan met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>, inclusief het aantal m<sup>2</sup> dat op de bijbehorende gronden met de bestemming Wonen - Erf is gebouwd;



- f. in afwijking van sub e is de bestaande oppervlakte van het karakteristieke bijgebouw (wagenschuur) toegestaan als bijgebouw bij de wooneenheid in de karakteristieke boerderij;*
- g. de goot- en bouwhoogte van de woning bedragen ten hoogste 6 en 10 m;*
- h. de bouw- en goothoogte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedragen ten hoogste 6 en 3 m;*

#### **Artikel 6 Wonen - Erf**

##### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

*De voor Wonen - Erf aangewezen gronden zijn bestemd voor;*

- a. erven bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;*
- b. ontsluitingspaden.*

##### **6.2 Bouwregels**

*Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:*

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van aan- en uitbouwen en bijgebouwen;*
- b. de gezamenlijke inhoud van een woning inclusief aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 750 m<sup>3</sup>, inclusief het aantal m<sup>3</sup> dat op de bijbehorende gronden met de bestemming Wonen is gebouwd;*
- c. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 50 m<sup>2</sup>, inclusief het aantal m<sup>2</sup> dat op de bijbehorende gronden met de bestemming Wonen is gebouwd;*
- d. in afwijking van sub c is de bestaande oppervlakte van het karakteristieke bijgebouw (wagenschuur) toegestaan als bijgebouw bij de wooneenheid in de karakteristieke boerderij;*

Dit was het vigerende bestemmingsplan ten tijde van het principeverzoek. Er zouden 3 woningen komen met ieder een bijgebouw van 50m<sup>2</sup> (even de wagenschuur buiten beschouwing gelaten). In de omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan (2015) voor de zorgboerderij is vervolgens de werkplaats/schuur van 100m<sup>2</sup> toegestaan omdat dit op de locatie van 2 woningen was. Die 2 woningen zijn de zorgboerderij geworden middels de ontheffing. Uiteindelijk blijkt de werkplaats 98m<sup>2</sup> te zijn en is er een afwijkingsmogelijkheid van 10%.  
N.b. op de bestemming Wonen- Erf hoeft een bijgebouw niet in het bouwvlak te staan.

In het antwoord op het principeverzoek is gezegd:

"Een extra fietsenschuur van maximaal 12 m<sup>2</sup> past in het bestemmingsplan. Op dit perceel is reeds een werkplaats/schuur van 98 m<sup>2</sup> aanwezig met daar tegenaan een overkapping. Volgens het bestemmingsplan mag er maximaal 100m<sup>2</sup> gebouwd worden. De overkapping hoeft hier niet bij opgeteld te worden want een overkapping is ondergeschikt. Binnen het bestemmingsplan kan afgeweken worden van de maten met ten hoogste 10%. Dit betekent dat er voor totaal 10m<sup>2</sup> afgeweken mag worden en dat er nog 2 m<sup>2</sup> over was. Dus een **fietsenschuur van max. 12 m<sup>2</sup> is toegestaan**".

In de toelichting van het vigerende bestemmingsplan lezen we dan ook dat de fietsenschuur past in het bestemmingsplan dus dat dat niet daarin geregeld hoeft te worden. Wel hadden ze hier toen een vergunning voor moeten aanvragen.

Het probleem is nu dat in het nieuwe bestemmingsplan de schuur niet meer past omdat er nu wel sprake moet zijn van een bouwvlak.

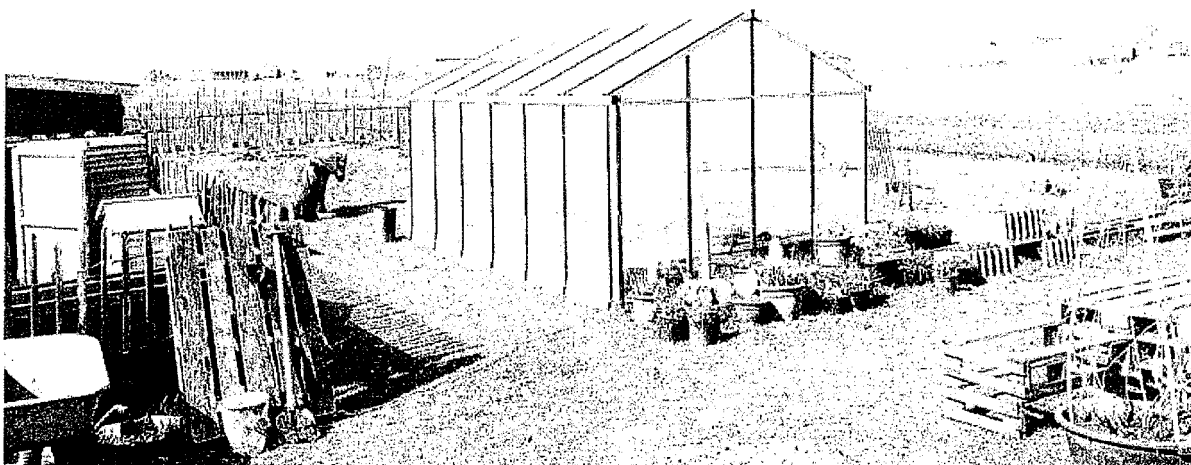
**Advies:** legaliseren door een aanvraag omgevingsvergunning (kruimelgeval, art. 4 lid 1 bijlage II Bor) te laten indienen. Deze ook voorleggen aan de Erfgoedcommissie.

Gemeente Lisse, Heereweg 460 / 460A  
Bouwwerken zonder vergunning  
Zaaknummer: Z-21-169484

## 6) Kas

Gebouwd/geplaatst: 2020/2021  
Functie: dagbesteding  
Ten dienste van: zorgboerderij  
R.O.: maximaal 1 kas toestaan  
advies gevraagd: ja

8 april 2021 15:17  
460A Heereweg  
Lisse



### Ruimtelijke ordening:

Het gebouw (de kas) is later zonder vergunning gebouwd en behoorde niet tot de legalisatie. Echter was de moestuin wel toegestaan. Na bezoek van de handhaver blijken hier de tomaten in te groeien. Dit is ook een onderdeel van de dagbesteding.

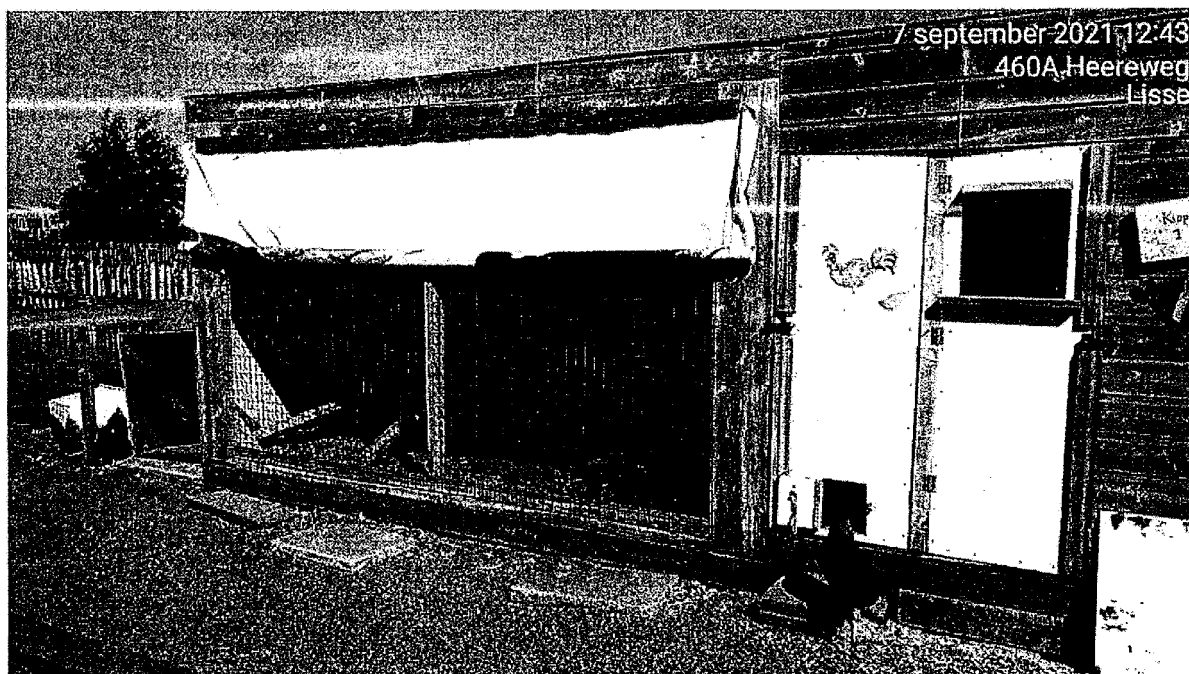
### **Advies:**

Legaliseren door een aanvraag omgevingsvergunning (kruimelgeval, art. 4 lid 1 bijlage II Bor) te laten indienen. Expliciet vermelden dat alleen deze kas is toegestaan en dat er geen extra kassen of gebouwtjes worden toegestaan.

Gemeente Lisse, Heereweg 460 / 460A  
Bouwwerken zonder vergunning  
Zaaknummer: Z-21-169484

## 7) Dierenverblijven

Gebouwd/geplaatst: 2016/2017  
Functie: dagbesteding  
Ten dienste van: zorgboerderij  
R.O.: nieuwe kippenhok kan gelegaliseerd, oude moet dan gesloopt  
Advies gevraagd: ja

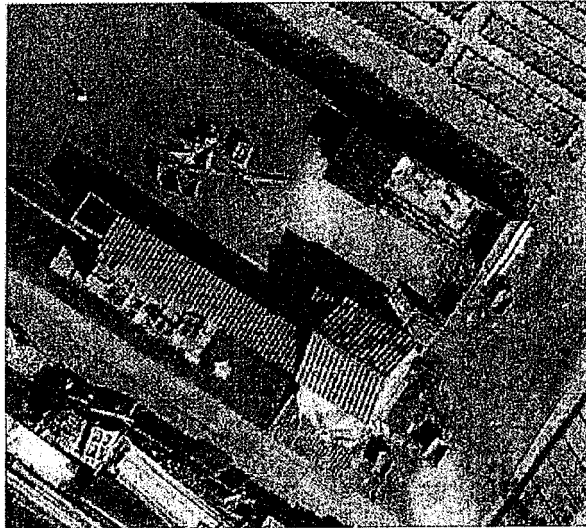


Ruimtelijke ordening:

Geschiedenis:

Toegezegd in het collegebesluit 28 nov 2017 op het principeverzoek:

"Achter op het erf is een deel van de bollengrond in gebruik genomen als moestuin en dierenverblijf als onderdeel van de dagbesteding van de stichting. Door middel van bollengrondcompensatie en een bestemmingsplanherziening wordt dit gebruik gelegaliseerd." De schuurtjes met rode daken waren toen aanwezig, zie luchtfoto. In het collegevoorstel staat "zodat de moestuin en dierenverblijf worden gelegaliseerd."



Luchtfoto 2017

Het gebouw met het platte dak is later zonder vergunning gebouwd en behoorde niet tot de legalisatie. Echter na het bezoek van de handhaver blijkt dat het huidige kippenhok niet voldoet aan milieueisen. Het gebouw met het platte dak is nu het kippenhok.

**Advies .**

Het oude kippenhok (lage lange gedeelte met rode pannen) handhaven door te laten slopen.  
Het nieuwe kippenhok en het paardenverblijf legaliseren door een aanvraag omgevingsvergunning (kruimelgeval, art. 4 lid 1 bijlage II Bor) te laten indienen

- het als Bijlage 1 toegevoegde landschappelijk advies;
- j. bijgebouwen en aanbouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
  - k. de diepte van een aanbouw, gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw, mag ten hoogste 2,5 m bedragen;
  - l. indien de gebouwen niet in de erfscheiding worden gebouwd, dient de afstand tot de erfscheiding ten minste 1 m te bedragen;
  - m. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
  - n. In afwijking van het bepaalde onder k bedragen erfafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw ten hoogste 1 m;
  - o. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

### 5.3 Specifieke gebruiksregels

Voor het uitoefenen van een aan-huis-gebonden-beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten gelden de volgende bepalingen:

- a. maximaal 25% van de vloeroppervlak van de woning mag worden gebruikt voor aan-huis-gebonden-beroepsactiviteiten en/of bedrijfsmatige activiteiten met een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
- b. bijgebouwen behorend bij de karakteristieke woning mogen in z'n geheel worden gebruikt voor aan-huis-gebonden-beroepsactiviteiten en/of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

### 5.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in artikel 5.3 onder a teneinde één of meerdere wooneenheden ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' geheel in gebruik te nemen voor het uitoefenen van een beroep en/of een bedrijfsmatige activiteit, met dien verstande dat:

- a. het uitoefenen van een beroep dient een ruimtelijke uitstraling te hebben die in overeenstemming is met de woonfunctie. Het uitoefenen van een beroepsmatige activiteit mag derhalve geen onevenredige aantasting opleveren van het woon- en leefmilieu, het karakter van de buurt en van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. de vestiging van een beroepsmatige activiteit mag niet leiden tot een onaanvaardbare aantrekking van verkeer en leiden tot parkeeroverlast;
- c. detailhandel is niet toegestaan mits zij gezien kan worden als een

004

## Omgevingsloket

# Resultaten vergunningcheck

### Bepaalde verplichtingen Erf- of perceelafschieding plaatsen

Uit uw antwoorden blijkt dat u moet voldoen aan de volgende verplichtingen:

- **Bouwen: Omgevingsvergunningplichtig.**
- **Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen: Omgevingsvergunningplichtig**

### Gegeven antwoorden

Hieronder uw antwoorden waaruit uw verplichtingen zijn afgeleid:

Wat is de hoogte van de afscheiding?

- Meer dan 1 tot maximaal 2 meter

Staat er al een gebouw op het terrein waarmee de erfafscheiding die u gaat plaatsen een functionele relatie heeft?

- Ja

Komt de erf- of perceelafschieding achter de voorgevelrooilijn te staan?

- Ja

Wat is de afstand van de erf- of perceelafschieding tot het openbaar gebied?

- 1 meter of meer

Gaat het om werkzaamheden in, aan, op of bij een monument?

- Ja

Gaat het alleen om werkzaamheden bij een monument?

- Nee

Gaat u alleen werkzaamheden uitvoeren in, aan of op een onderdeel van het monument dat uit oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft?

- Nee

Om welk soort beschermd monument gaat het?

- Gemeentelijk monument

### Benodigdheden

U hebt onderstaande documenten nodig om als bijlagen bij de aanvraag/melding mee te sturen. Denkt u dat een bepaalde bijlage al in bezit is van het bevoegd gezag of niet op uw situatie van toepassing is? Dan hoeft u deze niet mee te sturen. Neem bij twijfel contact op met het bevoegd gezag om te controleren of de bijlage nodig is.

Wilt u weten welke informatie een bijlage moet bevatten? Bekijk dan een document waarin alle toelichtingen en vereisten van alle bijlagen zijn opgenomen. U kunt dit document downloaden aan het eind van de vergunningcheck of aanvraag/melding.

### Erf- of perceelafschieding plaatsen

- Kwaliteitsverklaringen
- Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken
- Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken
- Welstand
- Anders

### **Disclaimer**

Met behulp van de vergunningcheck kan een algemene indicatie worden verkregen of een omgevingsvergunning, watervergunning/melding nodig is. Hoewel aan het opstellen van de vragen in de vergunningcheck zeer veel zorg is besteed, kan de aan de gegeven antwoorden ontleende uitkomst geen absolute zekerheid bieden aan degene die het project wil verrichten. Daarnaast is het mogelijk dat voor het project op grond van andere regelgeving nog vergunningen of meldingen noodzakelijk zijn. Het wordt aanbevolen om bij onduidelijkheid contact op te nemen met het bevoegd gezag voor meer informatie.

# Erfgoedcommissie Lisse

006



Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Lisse

De erfgoedcommissie Lisse heeft op 10 december 2020 advies uitgebracht op onderstaand plan:

Adres	<b>Heereweg 460 / 460a te Lisse</b>
Status	legalisatieverzoek aan en bij gemeentelijk monument
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	foto's gerealiseerde situatie, situatie met schutting ingetekend, situatie ensemble in omgeving
Korte inhoud van plan	geplaatste schutting
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	De schutting is geplaatst op het erf van een monumentaal ensemble en dwars over het erf geplaatst. Daarbij is de schutting in de muur van het voorhuis verankerd. Zowel het plaatsen van de schutting als het bevestigen aan het monumentale pand is vergunningplichtig.
Advies van de commissie	<p>[redacted] meldt, dat in het verleden door de toenmalige monumentencommissie Lisse diverse plannen voor dit adres zijn geadviseerd. De plaatsing van de schutting gaat ten koste van de beleving van het ensemble. Tevens wordt met de verankering in de muur van het voorhuis het metselwerk beschadigd. De commissie is van mening dat hiermee de monumentale waarde van zowel het complex als van het object wordt aangetast. Daarmee ontbreekt de basis voor een positief advies van de erfgoedcommissie.</p> <p>Daarnaast twijfelt de commissie of het gerealiseerde plan volgens vergunning is uitgevoerd. Met name voor de entree aan de zijde van de Heereweg wordt daaraan getwijfeld wegens het ontbreken van foto's. De commissie vraagt de gemeente nader onderzoek te doen of e.e.a. volgens vergunning is gerealiseerd.</p>
<b>Conclusie:</b>	<b>negatief advies</b>
Opmerking:	De commissie adviseert de schutting te verwijderen en het metselwerk te herstellen.

[redacted] sie,

Rotterdam, 24 december 2020

Secretariaat:  
Stichting Dorp Stad en Land  
Postbus 29129  
3001 GC Rotterdam  
Telefoon: 010 - 280 9445  
Email: erfgoedhit@dorpstadenland.n



[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 18 september 2023 14:58  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: erfafscheiding perceel Heereweg 460

Geachte heer [REDACTED]  
Ik hoop er binnen 10 dagen aan toe komen.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]  
Juridisch Adviseur Handhaving  
Team Toezicht en Handhaving, Buiten Ruimte

Aanwezig op: Ma, Di, Vr  
Telefoon: 14 0252



**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** zondag 17 september 2023 13:54  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Fwd: erfafscheiding perceel Heereweg 460

Geachte heer [REDACTED]

Heeft u al meer informatie over deze kwestie voor mij?

Hoor graag van u,

Vriendelijke groeten,  
[REDACTED]

----- Doorgestuurd bericht -----

**Onderwerp:** Re: erfafscheiding perceel Heereweg 460  
**Datum:** Thu, 17 Aug 2023 14:59:07 +0200  
**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Uw streven was om binnen twee weken hier aandacht aan te besteden.  
Ik ben nog steeds heel erg geïnteresseerd wat nu de status is, en wat het besluit is van de erfgoedcommissie.

Hoop snel van u meer duidelijkheid krijgen,

Vriendelijke groeten,

[Redacted]  
[Redacted]

Op 17-7-2023 om 14:54 schreef [Redacted]

Geachte heer [Redacted]  
Ik streef naar om aan de erfscheiding binnen twee weken aandacht te besteden, ik kom daarom over 14 dagen bij u op het onderwerp terug.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[Redacted]  
Juridisch Adviseur Handhaving  
Team Toezicht en Handhaving, Buiten Ruimte

Aanwezig op: Ma, Di, Vr  
Telefoon: 14 0252



**HLT samen**  
Hillegom Lisse Teylingen

Van [Redacted]

Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 19:39

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Fwd: erfafscheiding perceel Heereweg 460

Geachte heer [Redacted]

In antwoord de onderstaande mail kan ik u het volgende antwoorden.  
De plaatsing van de schutting is door handhaving afgekeurd.  
Omdat het gaat om monumentale panden wil de gemeente Lisse het open karakter behouden.  
Dit is de kwestie tussen de gemeente Lisse en [Redacted]  
Hierin zijn wij als Stichting geen partij.

Als [Redacted] zijn wij gebaat bij duidelijkheid.  
Wij gaan in het najaar starten met het opknappen van het binnenplein, en voordat wij hiermee aanvangen willen wij weten wat het standpunt van de Gemeente Lisse is wat betreft de schutting.  
Als Stichting willen wij dat voldaan wordt aan de regels, wat in inhoudt dat een erf afscheiding op de erfgrrens wordt geplaatst.

Wij horen graag uw reaktie/uitspraak.

met vriendelijke groeten,

[Redacted]

Op 27-6-2023 om 08:04 schreef [Redacted]

Geachte [Redacted]

Voor het starten van de handhavingprocedure verneem ik graag uw belang of het belang van de stichting bij handhaving.

Verder laat u weten dat volgens u ten dele er sprake is van een kwestie tussen [redacted] en de stichting. Voor afweging van de betrokken belangen alvorens besluitvorming plaats vindt, verneem ik welke belangen hier nu tegenover staan en waarom deze (blijkbaar) mogelijke strijdige belangen van de stichting en [redacted] tussen beide partijen niet kunnen worden opgelost.

Voor een handhavingprocedure zal het bovenstaande waar ik nu aandacht voor vraag, aan de orde komen, zodat het beste is om dit tevoren te weten en hiermee bij het nemen van een besluit rekening kan worden gehouden.

Ik wacht uw reactie af.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[redacted]

Team Toezicht en Handhaving, Buiten Ruimte

Aanwezig op: Ma, Di, Wo, Do, Vr  
Telefoon: 14 0252



**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 26 juni 2023 17:54  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** Re: erfafscheiding perceel Heereweg 460

Geachte heer [redacted]

Deze kwestie heb ik intern besproken.  
U suggereert dat dit een kwestie is tussen [redacted] en [redacted].  
Dat is maar ten dele waar. De schutting staat inderdaad niet op de juiste engrens, en daar zouden wij graag duidelijke afspraken over willen maken.  
Het geschil is tussen de gemeente Lisse en [redacted]. Handhaving heeft bepaald dat er in het geheel geen schutting mag staan.

Als Stichting hebben wij belang bij de uitkomst van de juridische kwestie en de handhaving hiervan.  
Wij vernemen dus graag wat uiteindelijk het besluit is/wordt.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Op 16-6-2023 om 14:53 schreef Peter Koomen:

Geachte heer [redacted]

Ik wacht nog op een uitwerking van het standpunt van de Erfgoedcommissie. Daarna ga ik aan de slag.

Mij moet nog wel van het hart dat ik het bijzonder vind dat er op juridische handhaving van de overheid een beroep wordt gedaan en u en uw burens geen kans zien de situatie van de erfafscheiding op het perceel op te lossen, met het gevolg dat juridische handhaving van de overheid nodig is. Ik wil toch nog een beroep op u doen of overleg met uw burens kan plaats vinden, zodat zonder juridische handhaving de erfafscheiding wordt weggelaten.

Het is ook mogelijk dat hiervoor de mogelijkheid van buurtbemiddeling Bollenstreek wordt benut. Dit is een vorm van mediation, waarvoor de betrokken partijen natuurlijk wel de bereidheid moeten hebben om hieraan deel te nemen.

Als u aan mij laat weten dat u en uw burens open staan voor bemiddeling en ik de persoonsgegevens van beide partijen aan buurtbemiddeling Bollenstreek mag doorgeven, zijn hieraan geen kosten verbonden en kan de mediation worden gestart.

Ik hoor graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen



Team Toezicht en Handhaving, Buiten Ruimte

Aanwezig op: maandagmiddag, dinsdag en vrijdag,  
Telefoon: 14 0252



**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 12:04

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Re: erfafscheiding perceel Heereweg 460

Goedemorgen [Redacted]

Dank voor de onderstaande reactie c.q. informatie.  
Ik begrijp dat het druk is voor u en heb daar alle begrip voor.  
Ik hoop echter dat u ook begrip heeft voor onze situatie, ook wij willen/moeten verder.

Daarom de vraag of u inmiddels het verslag heeft ontvangen en of u kunt aangeven wat de conclusie is van de erfgoedcommissie.

Hoop van u te horen,

Vriendelijke groeten,



Team Toezicht en Handhaving, Buiten Ruimte

Aanwezig op: maandagmiddag, dinsdag en vrijdag,  
Telefoon: 14 0252



**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen

Van: [redacted]  
Verzonden: 13 juni 2023, 12:04  
Aan: [redacted]  
Onderwerp: Re: erfafscheiding perceel Heereweg 460

Goedemorgen [redacted]

Dank voor de onderstaande reactie c.q. informatie.  
Ik begrijp dat het druk is voor u en heb daar alle begrip voor.  
Ik hoop echter dat u ook begrip, heeft voor onze situatie, ook wij willen/moeten verder.

Daarom de vraag of u inmiddels het verslag heeft ontvangen en of u kunt aangeven wat de conclusie is van de erfgoedcommissie.

Hoop van u te horen,

Vriendelijke groeten,  
[redacted]

Op 24-5-2023 om 11:32 schreef [redacted]

Geachte heer [redacted]

Van mijn collega kreeg ik het verzoek om u te informeren over de stand van zaken met betrekking tot de erfafscheiding die zich op het perceel Heereweg 460, Lisse bevindt.

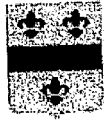
Ik kan u melden dat bij de erfgoedcommissie de erfafscheiding een aantal weken geleden is besproken, ik wacht nu nog op een verslag van deze vergadering, als ik dit verslag ontvang, wat ik op korte termijn verwacht zal verdere besluitvorming over handhaving plaats vinden.

Ik geef u geen indicatie of dit op korte termijn al kan gebeuren, omdat voor komende weken mijn werkportefeuille en agenda op dit moment erg gevuld zijn met rechtbankbezoeken over handhavingzaken.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen  
[redacted]

Team Toezicht en Handhaving, Buiten Ruimte

Aanwezig op: Di en Vr  
Telefoon: 14 0252



**HLT** samen  
Hillegom Lisse Teylingen



**Per reguliere en aangetekende post verzonden**

[Redacted address information]

**Gemeente Lisse**  
Heereweg 254  
Postbus 200  
2160 AE Lisse

T 14 0252  
E gemeente@lisse.nl  
W www.lisse.nl

Verzenddatum 13 september 2022  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk Z-21-169484  
Onderwerp Voornemen last onder dwangsom  
Inlichtingen [Redacted]  
Telefoon 14 0252  
Bijlage(n)

Geachte heer [Redacted]

Onze toezichthouders hebben het perceel behorende bij de Heereweg 460 en Heereweg 460 A bezocht en hebben de aanwezigheid van een erfafscheiding geconstateerd, waarvoor geen omgevingsvergunning is afgegeven. Het gaat om de erfafscheiding opgericht op het erf tussen de panden Heereweg 460 en 460 A.

U heeft zonder de benodigde vergunning de bewuste erfafscheiding opgericht. U heeft hiermee artikel 2.1 ,lid 1, sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) overtreden. De percelen Heereweg 460 en 460 A vormen een historisch geheel waarvoor een aanwijzing tot rijksmonument heeft plaats gehad. De motivering voor de aanwijzing tot rijksmonument luidt volgens de beschrijving in het monumentenregister als volgt: *de bebouwing architectuurhistorisch is een gaaf voorbeeld van een unieke bouwstijl en materiaalgebruik, als uiting van tijdgebonden architectuur. Cultuurhistorisch gezien van belang vanwege de zichtbare overgang van veehouderij naar bollenteelt.*

De door u opgerichte erfafscheiding op het erf tussen het woonhuis en aangebouwde bollenschuur en de voormalige wagenschuur/stalgebouw belemmert de beleving van het monument als gevolg van de opgerichte erfafscheiding. De nu door u tot stand gebrachte situatie hebben wij voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij hebben de situatie beoordeeld en voorzien dat als een aanvraag om vergunning voor de erfafscheiding wordt aangevraagd dat zij over het bouwplan een negatief advies zullen geven. Dit betekent dat het legaliseren van de erfafscheiding door middel van een vergunningverlening zeer waarschijnlijk niet mogelijk is.

In verband hiermede hebben wij daarom het voornemen om voor de opgerichte erfafscheiding tot handhaving over te gaan.

Dit zullen wij doen in de vorm een last onder dwangsom tot een bedrag van

# Erfgoedcommissie Lisse



Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Lisse

De erfgoedcommissie Lisse heeft op 10 december 2020 advies uitgebracht op onderstaand plan:

Adres	<b>Heereweg 460 / 460a te Lisse</b>
Status	legalisatieverzoek aan en bij gemeentelijk monument
Architect	n.v.t.
Ingediende stukken	foto's gerealiseerde situatie, situatie met schutting ingetekend, situatie ensemble in omgeving
Korte inhoud van plan	geplaatste schutting
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	De schutting is geplaatst op het erf van een monumentaal ensemble en dwars over het erf geplaatst. Daarbij is de schutting in de muur van het voorhuis verankerd. Zowel het plaatsen van de schutting als het bevestigen aan het monumentale pand is vergunningplichtig. [redacted] meldt, dat in het verleden door de toenmalige monumentencommissie Lisse diverse plannen voor dit adres zijn geadviseerd. De plaatsing van de schutting gaat ten koste van de beleving van het ensemble. Tevens wordt met de verankering in de muur van het voorhuis het metselwerk beschadigd. De commissie is van mening dat hiermee de monumentale waarde van zowel het complex als van het object wordt aangetast. Daarmee ontbreekt de basis voor een positief advies van de erfgoedcommissie. Daarnaast twijfelt de commissie of het gerealiseerde plan volgens vergunning is uitgevoerd. Met name voor de entree aan de zijde van de Heereweg wordt daaraan getwijfeld wegens het ontbreken van foto's. De commissie vraagt de gemeente nader onderzoek te doen of e.e.a. volgens vergunning is gerealiseerd.
Advies van de commissie	
<b>Conclusie:</b>	<b>negatief advies</b>
Opmerking:	De commissie adviseert de schutting te verwijderen en het metselwerk te herstellen.



Rotterdam, 24 december 2020

Secretariaat:  
Stichting Dorp Stad en Land  
Postbus 29129  
3001 GC Rotterdam  
Telefoon: 010 - 280 9445  
Email: erfgoedht@dorpstadenland.n





**LISSE**

**Per reguliere en aangetekende post verzonden**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Gemeente Lisse**

Heereweg 254

2160 AE Lisse

T 14 0252

E [gemeente@lisse.nl](mailto:gemeente@lisse.nl)

W [www.lisse.nl](http://www.lisse.nl)

Verzenddatum 4 november 2022  
Uw kenmerk  
Oms kenmerk Z-21-169484  
Onderwerp Voornemen last onder dwangsom  
Inlichtingen [REDACTED]  
Telefoon 14 0252  
Bijlage(n)

Geachte heer [REDACTED]

Onze toezichthouders hebben het perceel behorende bij de Heereweg 460 en Heereweg 460 A bezocht en hebben de aanwezigheid van een erfafscheiding geconstateerd, waarvoor geen omgevingsvergunning is afgegeven. Het gaat om de erfafscheiding opgericht op het erf tussen de panden Heereweg 460 en 460 A.

U heeft zonder de benodigde vergunning de bewuste erfafscheiding opgericht. U heeft hiermee artikel 2.1 ,lid 1, sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht Wabo) overtreden. De percelen Heereweg 460 en 460 A vormen een historisch geheel waarvoor een aanwijzing tot rijksmonument heeft plaats gehad. De motivering voor de aanwijzing tot rijksmonument luidt volgens de beschrijving in het monumentenregister als volgt: *de bebouwing architectuurhistorisch is een gaaf voorbeeld van een unieke bouwstijl en materiaalgebruik, als uiting van tijdgebonden architectuur. Cultuurhistorisch gezien van belang vanwege de zichtbare overgang van veehouderij naar bollenteelt.*

De door u opgerichte erfafscheiding op het erf tussen het woonhuis en aangebouwde bollenschuur en de voormalige wagenschuur/stalgebouw belemmert de beleving van het monument als gevolg van de opgerichte erfafscheiding. De nu door u tot stand gebrachte situatie hebben wij voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij hebben de situatie beoordeeld en voorzien dat als een aanvraag om vergunning voor de erfafscheiding wordt aangevraagd dat zij over het bouwplan een negatief advies zullen geven. Dit betekent dat het legaliseren van de erfafscheiding door middel van een vergunningverlening zeer waarschijnlijk niet mogelijk is.

In verband hiermede hebben wij daarom het voornemen om voor de opgerichte erfafscheiding tot handhaving over te gaan.

Dit zullen wij doen in de vorm een last onder dwangsom tot een bedrag van

€ 10.000,- die verbeurt als na een aangegeven periode de overtreding niet is beëindigd.

Alvorens wij een dergelijk besluit nemen, stellen wij u in de gelegenheid om een zienswijze in te dienen over ons voorgenomen (handhavings)besluit. Uw zienswijze kunt u schriftelijk indienen binnen een periode van twee weken bij burgemeester en wethouders.

U kan er ook voor kiezen uw zienswijze mondeling in te brengen. In dat geval dient u hiervoor een afspraak te maken met onze medewerker, de heer [REDACTED] telefoon 140252.

Als u over het bovenstaande nog een toelichting wenst, kunt daarvoor ook met onze medewerker, [REDACTED] contact op nemen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Lisse,

[REDACTED]

[REDACTED]  
Teammanager Toezicht en Handhaving  
Domein Buitenruimte



**LISSE**

**Gemeente Lisse**

Heereweg 254  
Postbus 200  
2160 AE Lisse

T 14 0252  
E gemeente@lisse.nl  
W www.lisse.nl

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Verzenddatum 2 december 2022  
Uw kenmerk  
Oms kenmerk Z-21-169484  
Onderwerp  
Inlichtingen [REDACTED]  
Telefoon 14 0252  
Bijlage(n)

Geachte heer [REDACTED]

Op dinsdag 29 november 2022 heeft u met onze medewerker, [REDACTED] gesproken.

Wij hebben uw zienswijze van 15 november 2022 ontvangen.

Er is met u afgesproken dat u voor de erfafscheiding de mogelijkheid tot legalisering nagaat. In de loop van januari 2023 zal met u contact met worden opgenomen, wat hiervan de stand van zaken is.

Hierna zullen wij ons beraden over het wel of niet voortzetten van het handhavingstraject.

Als u over het bovenstaande nog een toelichting wenst, kunt daarvoor ook met onze medewerker [REDACTED] contact op nemen.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Lisse,

[REDACTED]  
[REDACTED]

Teammanager Toezicht en Handhaving  
Domein Buitenruimte



**LISSE**

Heereweg 254  
Postbus 200  
2160 AE Lisse

T 14 0252  
E [gemeente@lisse.nl](mailto:gemeente@lisse.nl)  
W [www.lisse.nl](http://www.lisse.nl)

Verzenddatum 7 maart 2023  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk Z-21-169484  
Onderwerp  
Inlichtingen  
Telefoon 14 0252  
Bijlage(n)

Geachte heer [REDACTED]

Wij hebben met u in november 2022 afgesproken dat voor de opgerichte erfafscheiding op het perceel Heereweg 460 u de mogelijkheid voor legalisering zou onderzoeken en in afwachting hiervan het handhavingstraject zou worden stop gezet.

U heeft aan onze medewerker, de heer [REDACTED] in januari 2023 laten weten dat voor de erfafscheiding door u een principe-verzoek is ingediend. Er is inmiddels weer enige tijd verstreken en wij willen graag weten wat de stand van zaken is van behandeling van dit verzoek. Wij horen graag uw reactie.

Als u over het bovenstaande nog een toelichting wenst, kunt daarvoor ook met onze medewerker, de heer Koomen, contact op nemen.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Lisse,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Team Toezicht en Handhaving  
Domein Buitenruimte van de werkorganisatie HLT



**Gemeente Lisse**  
Heereweg 254  
Postbus 200  
2160 AE Lisse

T 14 0252  
E [gemeente@lisse.nl](mailto:gemeente@lisse.nl)  
W [www.lisse.nl](http://www.lisse.nl)

Aan de [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Verzenddatum 20 september 2023  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk Z-21-169484  
Onderwerp  
Inlichtingen [REDACTED]  
Telefoon 14 0252  
Bijlage(n)

Geachte heer [REDACTED]

#### Inleiding

Wij hebben al enige tijd standpunten gewisseld over een erfafscheiding die u op het perceel Heereweg 460, Lisse hebt opgericht, zonder vereiste omgevingsvergunning.

Wij zijn voornemens om u een last onder dwangsom op te leggen. Meer hierover leest u in deze brief. Ook leest u in deze brief hoe u uw zienswijze kenbaar kunt maken tegen dit voornemen.

#### Wat vooraf ging

Op 4 november 2022 hebben wij aan u laten weten dat wij het voornemen hadden om een last onder dwangsom op te leggen, met de bedoeling dat u erfafscheiding zou verwijderen.

In uw brief van 15 november 2022 heeft u aan ons uw zienswijze laten weten op ons voornemen en u zou nagaan of voor erfafscheiding een vergunning kon worden verkregen.

Op 2 december 2022 hebben wij u laten weten dat wij de mogelijkheid van legalisering van de erfafscheiding zouden afwachten en wij hierna ons zouden beraden over de voorzetten van het handhavingstraject.

Op 14 juli 2023 heeft u antwoord gekregen op uw concept-aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het antwoord houdt in dat wij geen medewerking aan uw vergunningaanvraag willen verlenen. Hiermee is wat ons betreft het legaliseringstraject geëindigd en zetten wij het handhavingstraject nu voort.

#### Voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom

U heeft zonder de benodigde vergunning de bewuste erfafscheiding opgericht. U heeft hiermee artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) overtreden.

De percelen Heereweg 460 en 460 A vormen een historisch geheel waarvoor de percelen zijn aangewezen tot gemeentelijk monument.

De motivering voor de aanwijzing tot gemeentelijk monument luidt volgens de beschrijving in het gemeentelijk monumentenregister als volgt: *de bebouwing architectuurhistorisch is een gaaf voorbeeld van een unieke bouwstijl en materiaalgebruik, als uiting van tijdgebonden architectuur. Cultuurhistorisch gezien van belang vanwege de zichtbare overgang van veehouderij naar bollenteelt.*

De door u opgerichte erfafscheiding op het erf tussen het woonhuis en aangebouwde bollenschuur en de voormalige wagenschuur/stalgebouw belemmert de beleving van het monument als gevolg van de opgerichte erfafscheiding. De nu door u tot stand gebrachte situatie hebben wij voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij hebben de situatie twee maal beoordeeld. Op 10 december 2020 hebben zij geadviseerd de schutting te verwijderen en het metselwerk te herstellen. Hierna heeft vorige maand de Erfgoedcommissie uw erfafscheiding nog een keer beoordeeld en het standpunt is niet gewijzigd. Hierover bent u in onze brief van 14 juli 2023 geïnformeerd, zodat het nu duidelijk is dat u voor erfafscheiding geen vergunning kan krijgen. Omdat legalisatie van de schutting niet mogelijk is, zetten wij nu het handhavingstraject voort.

In verband hiermede hebben wij daarom het voornemen om voor de opgerichte erfafscheiding tot handhaving over te gaan. Dit zullen wij doen in de vorm een last onder dwangsom tot een bedrag van € 10.000,- ineens die zal verbeuren als na een aangegeven periode de overtreding niet is beëindigd.

Te treffen maatregelen.

U kunt de overtreding beëindigen en nadien beëindigd houden door de erfafscheiding weg te halen en niet meer terug te zetten.

U kunt zienswijze indienen

Alvorens wij een dergelijk besluit nemen, stellen wij u in de gelegenheid om een zienswijze in te dienen over ons voorgenomen (handhavings)besluit. Uw zienswijze kunt u schriftelijk indienen binnen een periode van twee weken bij burgemeester en wethouders van Lisse.

U kan er ook voor kiezen uw zienswijze mondeling in te brengen. In dat geval dient u hiervoor een afspraak te maken met onze medewerker, de heer [REDACTED] telefoon 140252. [REDACTED] werkt op maandagmiddag, dinsdag en vrijdag.

Als u over het bovenstaande nog een toelichting wenst, kunt daarvoor ook met onze medewerker, [REDACTED] contact op nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] wethouders van Lisse,

[REDACTED]  
Team Toezicht en Handhaving  
Domein Buitenruimte van de werkorganisatie HLT



Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
Gemeente Lisse

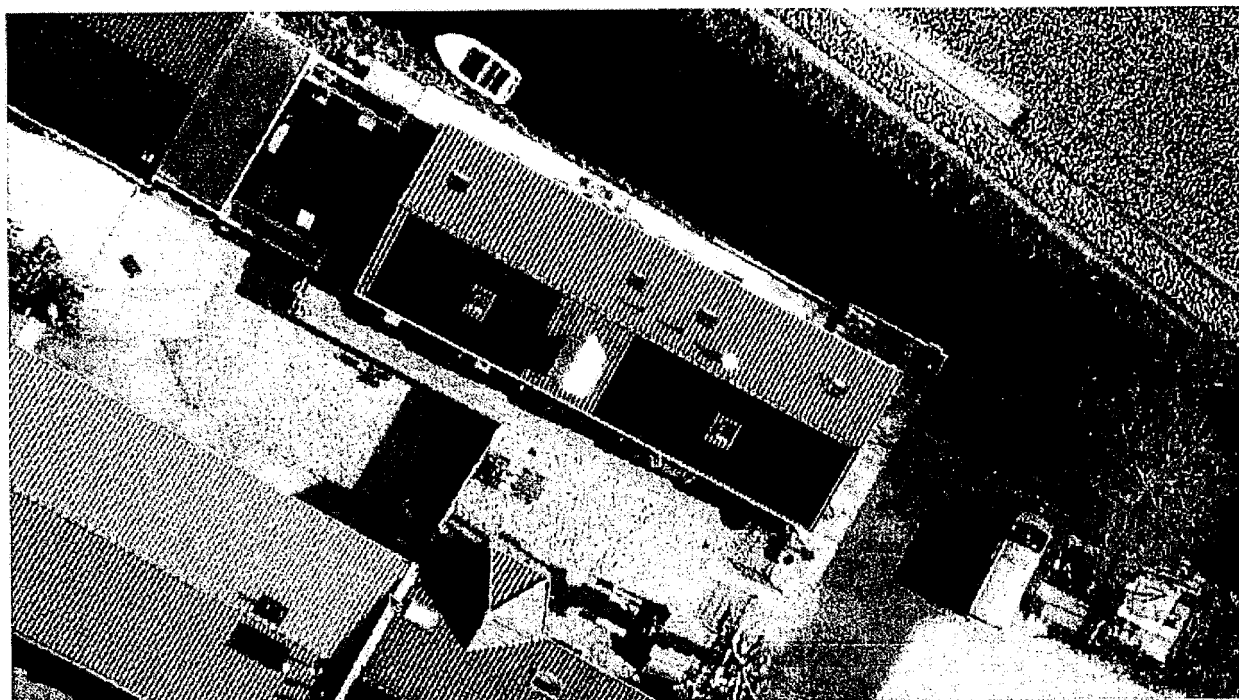
De erfgoedcommissie Lisse heeft op 11 augustus 2022 advies uitgebracht op onderstaand plan:

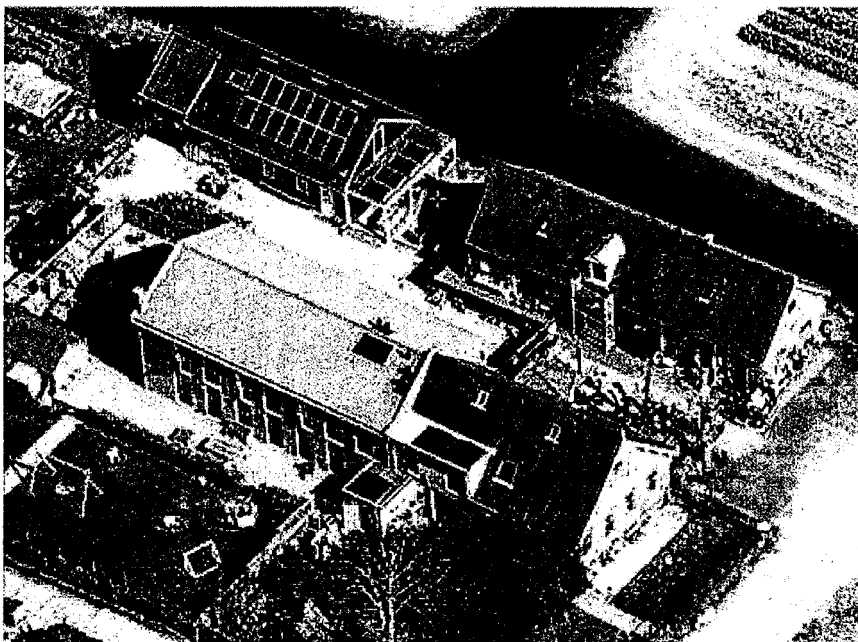
Adres	Heereweg 460, Lisse
Status	Vooroverleg omgevingsvergunning gemeentelijk monument
Architect/aanvrager	-
Ingediende stukken	Adviesverzoek (10.06.2022); Aanvraagformulier (10.06.2022); Aanvullende informatie met nieuwe fotobewerking (19.07.2022); Bewerkte foto met voorstel zonnepanelen (19.07.2022); Foto's; Redengevende beschrijving; Tekening laatst verleende vergunning (07.07.2022); Tekeningen nieuwe toestand (12.06.2017).
Korte inhoud van plan	Het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de wagenschuur.
Bezoekers	-
Toelichting op het plan	Er zijn bij dit plan twee versies van bewerkte foto's aangeleverd. De laatste versie betreft het document 'aanvullende informatie met nieuwe fotobewerking_19072022'. In dit plan worden er geen zonnepanelen gelegd op het voordakvlak, maar worden ze voorgesteld achter de dakkapel.
Advies van de commissie:	Omdat er op deze locatie op verschillen plekken al zonnepanelen van verschillende typen liggen, geeft het totaalbeeld van de eerder gelegde zonnepanelen een ongeordende indruk. De aanvrager geeft in het document aan in de toekomst nog meer zonnepanelen te willen dan nu worden aangevraagd. Met het oog hierop verzoekt de commissie de aanvrager een plan te maken voor het geheel aan zonnepanelen op korte en langere termijn, waarbij ze op een meer geordende manier worden ingepast dan nu wordt voorgesteld.
Conclusie:	Aanhouden
Opmerking:	-

Namens de erfgoedcommissie,



\_\_\_\_\_, secretaris  
Rotterdam, 16 augustus 2022





Erfgoedadvies 2022  
2023

Legplan febr  
Luchtfoto 2021

Van: [REDACTED]  
Verzonden: dinsdag 7 februari 2023 17:55  
Aan: omgevingsvergunningen <[omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl](mailto:omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl)>  
Onderwerp: vooroverleg Heereweg 460 Lisse

Dag [REDACTED]

De winter is voorbij en is voor ons nu belangrijk zsm zonnepanelen op de schuur te leggen. Ons verbruik is afgelopen maand 1400 kw uur, in het kader van de verduurzaming en kostenbesparing moeten we het maximale aantal panelen op het dag neerleggen, in de bijlage de legtekening.

Het type paneel is dmeqc 395 wp full black half cell met een afmeting van 1708 x 1134 x 30 mm.

Hoop op een snelle reactie zodat de panelen, begin maart gelegd kunnen worden, om zo de energie rekening wat dragelijker te maken, en we de dagbesteding met koken betaalbaar kunnen houden.

Met vriendelijk Groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Van: [REDACTED]  
Verzonden: vrijdag 29 juli 2022 17:38  
Aan: 'omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl' <[omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl](mailto:omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl)>  
Onderwerp: FW: bevestiging intrekken aanvraag en behandelen vooroverleg Heereweg 460 Lisse

Dag [REDACTED] omgevingsvergunningen < >



Hierbij stuur ik u de luchtfoto, ingekleurd met de zonnepanelen. De woning en de wagenschuur hebben beide een eigen meter, vandaar dat de zonnepanelen op 2 daken zouden moeten. De panelen zijn zwart met de afmeting Afmetingen (1708 x 1134 x 30 mm)

Ik ben mij ervan op de hoogte dat we in een monumentaal pand wonen, maar met deze energie prijzen, en de gedachten aan het milieu aspect, moeten wij hier ook wel aan meedoen. Sterker nog wij gebruiken bij de dagbesteding Kooksaam, ongeveer 1100 kw per maand, dit is ongeveer 1 deelnemer per dag dat we open zijn. Dit is eigenlijk onbetaalbaar voor een stichting.

Eigenlijk moeten er 30 panelen op de wagenschuur, maar dat zou betekenen, dat we bijna het hele dak kwijt zijn, als het zou mogen heel graag natuurlijk. Maar als start deze 18 panelen, geeft een flinke verlichting in de energietarieven. En doen dan ook nog goed mee met de energietransitie. ( milieu en afhankelijkheid). Heb nu gekozen voor achter het dakkapel, zodat ze nog minder zichtbaar zijn.

Zoals je ziet liggen ze al op de woning, echter deze zijn nergens zichtbaar. Wil ze dus wel graag aanvragen, met nog een rij er boven.

Met vriendelijk Groet,

[Redacted signature]

Van: omgevingsvergunningen <[omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl](mailto:omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl)>

Verzonden: woensdag 15 juni 2022 09:48

Aan: [Redacted]

Onderwerp: bevestiging intrekken aanvraag en behandelen vooroverleg Heereweg 460 Lisse

Geachte heer [Redacted]

Gisteren hebben wij elkaar telefonisch gesproken en heb ik u gemaild.

In de bijlage van deze email stuur ik u de bevestiging dat de aanvraag omgevingsvergunning is ingetrokken.

Ik heb verder begrepen dat mijn collega [Redacted] u zal bellen over uw andere vraag (nog eventueel lopende handhavingszaak).

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[Redacted name]

Medewerker Vergunningen WABO  
Domein Publieksservice

Aanwezig op: Maandag, Dinsdag, Woensdag, Donderdag, Vrijdag (ochtend)  
Telefoon: 14 0252



**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 20 juni 2023 15:23  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** vooroverleg Heereweg 460 Lisse  
**Bijlagen:** 006\_vooroverleg welstandadvies Lisse.pdf

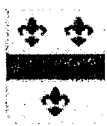
Hallo [REDACTED]

Hierbij het welstandsadvies op papier.  
Ik ga het vooroverleg hierbij afdoen en laat de zaak aan jullie om te handhaven.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]  
Medewerker Vergunningen WABO  
Domein Publieksservice

Aanwezig op: Maandag, Dinsdag en Donderdag  
Telefoon: 14 0252



**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 10 juli 2023 15:42  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: vooroverleg Heereweg 460 Lisse  
**Bijlagen:** 006\_vooroverleg welstandadvies Lisse.pdf

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]  
Medewerker Vergunningen WABO  
Domein Publieksservice

Aanwezig op: Maandag, Dinsdag en Donderdag  
Telefoon: 14 0252



**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 20 juni 2023 15:23  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** vooroverleg Heereweg 460 Lisse

Hallo [REDACTED]  
Hierbij het welstandsadvies op papier.  
Ik ga het vooroverleg hierbij afdoen en laat de zaak aan jullie om te handhaven.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]  
Medewerker Vergunningen WABO  
Domein Publieksservice

Aanwezig op: Maandag, Dinsdag en Donderdag  
Telefoon: 14 0252



## VOLGFORMULIER erfgoed

**GEMEENTE** : **Lisse** **DATUM** 1<sup>e</sup> behandeling :  
 behandelend medewerker : ██████████ 2<sup>e</sup> behandeling :  
 B.W.T. Nr. : 223-302314 3<sup>e</sup> behandeling :  
 Bouwadres : Heereweg 460 in Lisse  
 Soort bouwwerk : het plaatsen van een erfafscheiding (legalisatie) Rijks/Gemeentelijk monument : nee  
 Aanvrager : ██████████ Overig:  
 Architect/ontwerper :

- Principeplan/Vooroverleg  Aanvraag Omgevingsvergunning  
 Wijziging op reeds verleende vergunning Activiteit(en): .....  
 Handhaving/Legalisatie/Excessenregeling  Reguliere (korte) procedure  Uitgebreide procedure  
 Plan niet/wel in strijd met het geldende bestemmingsplan Welstandstoets door gemandateerde : .....

### Voldoet aan gemeentelijk welstandsbeleid

- Gebiedscriteria niet/gedeeltelijk/geheel  
 Objectcriteria niet/gedeeltelijk/geheel  
 Algemene welstandscriteria niet/gedeeltelijk/geheel

- Plan kent precedent  in gemeente  op deze locatie  
 met positief welstandsadvies ja / nee  
 Plan is **in schetsfase**. Er is gewezen op de aangekruiste criteria

- Plan is **niet strijdig** met redelijke eisen van welstand  
 Plan is **strijdig** met redelijke eisen van welstand  
 In principe akkoord (IPA)  
 Aanhouden  
 Definitieve beoordeling door commissie

### Opmerkingen

- Verstrekte informatie is te gering voor beoordeling  
 Plan is onvoldoende uitgewerkt  
 Plan ter beoordeling in eerstvolgende commissie vergadering

### Toetsingscriteria

- Situering  
 Massavorm  
 Verhouding van het toegevoegde element t.o.v. het bestaande  
 Verhouding van de raam- en deuropeningen t.o.v. het geheel  
 Algeheel architectonisch(e) opzet / uitwerking / niveau  
 Detaillering  Materiaalkeuze  Kleurkeuze  
 Onderdelen: .....

- mits** wordt voldaan aan de aangekruiste opmerkingen  
 **tenzij** wordt voldaan aan de aangekruiste opmerkingen  
 Plan biedt **voldoende** basis voor een positief welstandsadvies  
 Plan biedt **onvoldoende** basis voor een positief welstandsadvies  
 De bezwaren richten zich ondermeer op de aangekruiste criteria

- Gegevens belendingen ontbreken (b.v. foto's)  
 Ontwerper uitnodigen  
 d.d. .... te .....

- Suggesties / opmerkingen:

De gerealiseerde erfafscheiding komt niet tegemoet aan het advies van de erfgoedcommissie zoals gegeven eind 2020.

██████████

paraaf ( )

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 14 juli 2023, 11:07  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED] s  
**Onderwerp:** reactie vooroverleg schutting Heereweg 460 Lisse  
**Bijlagen:** 002\_reactie vooroverleg.pdf

Beste [REDACTED]

In de bijlage vindt u onze reactie op uw vooroverleg over de schutting - Heereweg 460 in Lisse.

Let op! In de brief vindt u ook de factuur, deze wordt alleen digitaal verzonden.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]  
Medewerker Vergunningen WABO  
Domein Publieksservice

Aanwezig op: Maandag, Dinsdag en Donderdag  
Telefoon: 14 0252



**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen



Gemeente Lisse

Heereweg 254  
Postbus 200  
2160 AE Lisse

T 14 0252  
E [gemeente@lisse.nl](mailto:gemeente@lisse.nl)  
W [www.lisse.nl](http://www.lisse.nl)

[REDACTED]

Verzenddatum 14 juli 2023  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk Z-23-302314  
Onderwerp reactie vooroverleg  
Inlichtingen [REDACTED]  
Telefoon 14 0252  
Bijlage(n) 1

Beste [REDACTED]

Op 8 februari 2023 ontvingen wij uw conceptaanvraag. U doet een conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een erfafscheiding (legalisatie) op de locatie Heereweg 460 in Lisse. Hieronder treft u onze reactie aan.

### **Reactie**

Wij willen aan uw verzoek geen medewerking verlenen. Hieronder wordt dit nader toegelicht.

### **Beoordeling**

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de hand van de door u aangeleverde gegevens. Houdt u er rekening mee dat deze toets slechts een eerste globale toets is. Bij een definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten meer gegevens aangeleverd worden. Aan de hand daarvan kan pas een definitieve toets plaatsvinden.

Wij hebben uw conceptaanvraag beoordeeld op de volgende toetsingskaders:

- erfgoed

### Inleiding

Op de kadastrale perceelscheiding staat al zo'n 4 jaar een zwarte erfafscheiding van ca. 2 meter hoog en lengte van ca. 6,5 meter. Volgens u gegevens niet genageld aan het monument.

Het betreft een vergunningsplichtig bouwwerk omdat de aangelegene panden tot een gemeentelijk monumenten complex behoren.

De ingediende stukken zijn besproken met de afdeling handhaving en toezicht. Daarop is ook aangegeven dat bij de erfgoedcommissie om advies wordt gevraagd.

Omdat u ook een ander vooroverleg heeft ingediend ging ik ervan uit dat daar ook de genoemde schutting was besproken. Dat bleek later niet het geval.

Daarna is in mei overleg geweest met de gemandateerde van de erfgoedcommissie over uw vooroverleg met informatie over de geplaatste schutting.

#### Motivering

De commissie heeft aangegeven dat het eerder gegeven advies (2020) nog steeds van kracht is en dat de huidige schutting niet past bij het ensemble van monumenten, zie de bijlage.

Omdat dit niet schriftelijk was vastgelegd is in juni dit alsnog gedaan.

Ik heb daarop de afdeling handhaving en toezicht ingelicht over het advies.

#### Conclusie

Het is raadzaam een meer passende erfafscheiding voor te stellen aan de commissie, die minder het zicht hindert op het complex. U kunt deze via het omgevingsloket bij de gemeente in dienen of een nieuw verzoek te mailen naar ons mailadres.

#### **Indienen aanvraag omgevingsvergunning**

Bovenstaande reactie is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Het is daarom niet mogelijk hiertegen bezwaar te maken. Als u toch formeel bezwaar wilt maken, dan moet u eerst een aanvraag omgevingsvergunning indienen. Tegen het besluit op die aanvraag kunt u dan bezwaar maken.

#### **Kosten**

Volgens de legesverordening moet u voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag leges betalen. De leges zijn als volgt berekend:

De vastgestelde bouwkosten exclusief b.t.w. zijn: € 150,00. De leges voor het onderdeel 'Bouw' bedragen volgens de tarientabel € 223,00 vermeerderd met 3,2% van de bouwkosten.

Voor een conceptaanvraag/schetsplan wordt 25% van de leges berekend op basis van de bouw- en/of realisatiekosten met een minimum van € 228,00 en een maximum van € 1.513,00.

Indien een aanvraag om een omgevingsvergunning is voorafgegaan door een aanvraag om vooroverleg of beoordeling van een conceptaanvraag, wordt conform de legesverordening leges in mindering gebracht. U dient uw aanvraag om omgevingsvergunning dan binnen één jaar na afhandeling van het vooroverleg (de conceptaanvraag) in. Voor meer informatie verwijst ik u naar de Legesverordening.

2.2 Aanvraag om vooroverleg / conceptaanvraag (principeverzoek)	€ 228,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 228,00</b>

Gelieve binnen 8 dagen te voldoen op rekeningnummer NL76 BNGH 0285 0050 65 ten name van Gemeente Lisse te Lisse onder vermelding van ons factuurnummer Z-23-302314.

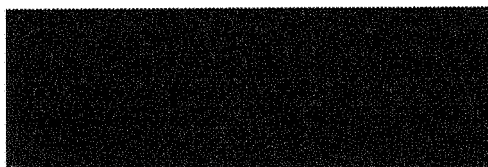
**Bezwaarmogelijkheden leges**

Tegen deze legesnota kunt u binnen zes weken na dagtekening van de nota een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de Heffingsambtenaar, Postbus 330, 2200 AH Noordwijk.

**Tot slot**

Als u nog vragen heeft, kunt u met mij contact opnemen via telefoonnummer 14 0252 of via e-mail [omgevingsvergunningen@hltsamen.nl](mailto:omgevingsvergunningen@hltsamen.nl) .

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Lisse,



Team Vergunningen, Publieksservice



Datum besluit : 14 juli 2023

omschrijving boeking: Z-23-302314, vooroverleg omgevingsvergunning, Heereweg 460 in Lisse.

<b>Gemeente Lisse</b>			
Boekstuk nr.:		Cred/Debnr:	
Ingekomen		Dienstjaar	2023
Uiterlijk retour B.I.:		Verplichtingnr:	
Kostenplaats FCL:	Grootboek ECL:	Bedrag excl. btw:	
3700101I.30	68300102.30	€ 228,00	
Akkoord opdrachtgever	Nummer budgethouder	Paraaf budgethouder	Akkoord administratie

Afschrift aan: Boekhouding

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 25 juli 2023 16:57  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Heereweg 460, Lisse  
**Bijlagen:** 006\_vooroverleg welstandadvies.pdf

Hoi [REDACTED]  
Dat is raar, ik dacht dat ik dat al aangepast had.  
Ik ga kijken in dossier of ik andere kan vinden.

Gelukt, zie bijlage.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]  
Medewerker Vergunningen WABO  
Domein Publieksservice

Aanwezig op: Maandag, Dinsdag en Donderdag  
Telefoon: 14 0252



PHOTO: HILLEGOM LISSE TEYLINGEN

**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 25 juli 2023 12:02  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Heereweg 460, Lisse

[REDACTED]  
Ik moet nu natuurlijk gaan handhaven, waarbij bijgaand formulier een belangrijke rol zal spelen, maar..  
Graag wil ik dat het formulier een datum krijgt en de onjuiste aanduiding dat er geen sprake is van een  
monument, wordt verbeterd.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]  
Juridisch Adviseur Handhaving  
Team Toezicht en Handhaving, Buiten Ruimte

Aanwezig op: Ma, Di, Vr  
Telefoon: 14 0252

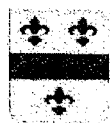


PHOTO: HILLEGOM LISSE TEYLINGEN


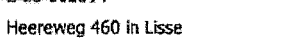


**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 25 juli 2023 10:22

**Aan:** Peter Koomen [REDACTED]

**Onderwerp:**

## VOLGFORMULIER erfgoed

**GEMEENTE** : Lisse  
 behandelend medewerker :   
 B.W.T. Nr. :   
 Bouwadres : Heereweg 460 in Lisse  
 Soort bouwwerk : het plaatsen van een erfafscheiding (legalisatie)  
 Aanvrager :   
 Architect/ontwerper : 

**DATUM** 1<sup>e</sup> behandeling : 8 mei 2023  
 2<sup>e</sup> behandeling : 19 juni 2023  
 3<sup>e</sup> behandeling :  
 Rijks/Gemeentelijk monument : ja  
 Overig:

- Principeplan/Vooroverleg  
 Wijziging op reeds verleende vergunning  
 Handhaving/Legalisatie/Excessenregeling  
 Plan niet/wel in strijd met het geldende bestemmingsplan
- Aanvraag Omgevingsvergunning  
 Activiteit(en): .....  
 Reguliere (korte) procedure  Uitgebreide procedure  
 Welstandstoets door gemandateerde : .....

### Voldoet aan gemeentelijk welstandsbeleid

- Gebiedscriteria niet/gedeeltelijk/geheel  
 Objectcriteria niet/gedeeltelijk/geheel  
 Algemene welstandscriteria niet/gedeeltelijk/geheel
- Plan kent precedent  in gemeente  op deze locatie  
 met positief welstandsadvies ja / nee  
 Plan is in schetsfase. Er is gewezen op de aangekruiste criteria

### Toetsingscriteria

- Situering  
 Massavorm  
 Verhouding van het toegevoegde element t.o.v. het bestaande  
 Verhouding van de raam- en deuropeningen t.o.v. het geheel  
 Algeheel architectonisch(e) opzet / uitwerking / niveau  
 Detaillering  Materiaalkeuze  Kleurkeuze  
 Onderdelen: .....

- Plan is **niet strijdig** met redelijke eisen van welstand  
 Plan is **strijdig** met redelijke eisen van welstand  
 In principe akkoord (IPA)  
 Aanhouden  
 Definitieve beoordeling door commissie

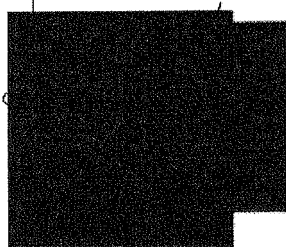

- mits** wordt voldaan aan de aangekruiste opmerkingen  
 **tenzij** wordt voldaan aan de aangekruiste opmerkingen  
 Plan biedt **voldoende** basis voor een positief welstandsadvies  
 Plan biedt **onvoldoende** basis voor een positief welstandsadvies  
 De bezwaren richten zich ondermeer op de aangekruiste criteria

### Opmerkingen

- Verstrekte informatie is te gering voor beoordeling  
 Gegevens belendingen ontbreken (b.v. foto's)  
 Plan is onvoldoende uitgewerkt  
 Ontwerper uitnodigen  
 Plan ter beoordeling in eerstvolgende commissie vergadering  
 d.d. .... te .....

### Suggesties / opmerkingen:

De gerealiseerde erfafscheiding komt niet tegemoet aan het advies van de erfgoedcommissie zoals gegeven eind 2020.

paraaf ( )

[Redacted]

**Van:** [Redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 18 augustus 2023 09:10  
**Aan:** [Redacted]  
**Onderwerp:** RE: erfafscheiding perceel Heereweg 460  
**Bijlagen:** 006\_vooroverleg welstandadvies.pdf

Hoi [Redacted]

Ik heb aangegeven dat het een gemeentelijk monument is, zie bijlage. Ik was van 1 t/m 14 aug. Op vakantie.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen  
[Redacted]  
Medewerker Vergunningen WABO  
Domein Publieksservice

Aanwezig op: Maandag, Dinsdag en Donderdag  
Telefoon: 14 0252



**Van:** [Redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 18 augustus 2023 08:30  
**Aan:** [Redacted]  
**Onderwerp:** FW: erfafscheiding perceel Heereweg 460

Zie onderstaande mail.  
Kan ik nog een keer gedateerd advies ontvangen, waarop tevens is aangegeven met een kruis dat er sprake is van een gemeentelijk monument.  
Ik moet nu toch wel met de handhavingszaak verder.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen  
[Redacted]  
Juridisch Adviseur Handhaving  
Team Toezicht en Handhaving, Buiten Ruimte

Aanwezig op: Ma, Di, Vr  
Telefoon: 14 0252



**Van:** [Redacted]  
**Verzonden:** donderdag 17 augustus 2023 14:59

Aan: [REDACTED]  
Onderwerp: re: erfafscheiding perceel Heereweg 460

Geachte heer [REDACTED]

Uw streven was om binnen twee weken hier aandacht aan te besteden.  
Ik ben nog steeds heel erg geïnteresseerd wat nu de status is, en wat het besluit is van de erfgoedcommissie.

Hoop snel van u meer duidelijkheid krijgen,

Vriendelijke groeten,  
[REDACTED]

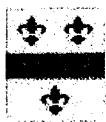
Op 17-7-2023 om 14:54 schreef Peter Koomen:

Geachte heer [REDACTED]  
Ik streef naar om aan de erfafscheiding binnen twee weken aandacht te besteden, ik kom daarom over 14 dagen bij u op het onderwerp terug.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]  
Juridisch Adviseur Handhaving  
Team Toezicht en Handhaving, Buiten Ruimte

Aanwezig op: Ma, Di, Vr  
Telefoon: 14 0252



Van: [REDACTED]  
Verzonden: dinsdag 4 juli 2023 19:39  
Aan: [REDACTED]  
Onderwerp: Fwd: erfafscheiding perceel Heereweg 460

Geachte heer [REDACTED]

In antwoord de onderstaande mail kan ik u het volgende antwoorden.  
De plaatsing van de schutting is door handhaving afgekeurd.  
Omdat het gaat om monumentale panden wil de gemeente Lisse het open karakter behouden.  
Dit is de kwestie tussen de gemeente Lisse en [REDACTED]  
Hierin zijn wij als Stichting geen partij.

Als [REDACTED] zijn wij gebaat bij duidelijkheid.  
Wij gaan in het najaar starten met het opknappen van het binnenplein, en voordat wij hiermee aanvangen willen wij weten wat het standpunt van de Gemeente Lisse is wat betreft de schutting.  
Als Stichting willen wij dat voldaan wordt aan de regels, wat inhoudt dat een erf afscheiding op de erfgrrens wordt geplaatst.

Wij horen graag uw reactie/uitspraak.

[REDACTED]

---

**Van:** omgevingsvergunningen  
**Verzonden:** maandag 4 september 2023 17:39  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Schutting Overleg erfgoed Heereweg 460 Lisse  
**Bijlagen:** 006\_Advies erfgoedcommissie schutting.pdf

Beste [REDACTED]

Ik had uw vooroverleg over de schutting in behandeling, de [REDACTED] heeft uw vraag naar mij toegestuurd. De erfgoedcommissie Lisse heeft een advies gegeven over het ingediend vooroverleg (2023). Zoals al eerder (zie advies 2020) aangegeven mag de huidige erfafscheiding niet blijven staan. De plaatsing ervan gaat ten kosten van de beleving van het ensemble. Door de van planken uitgevoerde schutting ontstaat ook een te hoge afscheiding en is het erf van het complex als geheel niet meer te overzien. Het zicht op de bollenschuur wordt teveel weggenomen.

U zult een nieuwe uitvoering van, een eventueel lager bouwwerk/lage groene erfafscheiding (op tekening schetsen), in een vooroverleg kunnen aandragen die verwacht wordt te passen bij het monumentencomplex. Wij kunnen van te voren niet bepalen welke uitvoering van de erfafscheiding de monumentale waarde niet aantast, dat moet blijken uit de tekeningen/schetsen/ overzicht erf.

Het advies van de erfgoedcommissie overruled het bestemmingsplan. De kadastrale grens is later ontstaan na splitsing van het perceel in diverse kadastrale percelen. Daar wordt in de advisering geen rekening mee gehouden.

Ik hoop dat deze info uw vraag beantwoord.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]  
Medewerker vergunningen WABO  
Domein Publieksservice

Aanwezig op: Maandag, Dinsdag en Donderdag  
Telefoon: 14 0252



**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 1 september 2023 14:05  
**Aan:** omgevingsvergunningen <[omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl](mailto:omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl)>  
**Onderwerp:** Schutting Overleg erfgoed Heereweg 460 Lisse

Beste [REDACTED]

Inzake de schutting, ontvang ik net een heel onaardig belletje van de handhaving, en breekt ook abrupt het gesprek af. Ik weet niet of ik ook een klacht over deze meneer kan indienen. Hij had het erover dat hij ook achter zn broek aan werd gezeten, en dat ik een WOO verzoek in kon dienen door wie dit was? Wat ik al aangaf, Wij hebben goed contact me [REDACTED] en ze willen graag de schutting laten staan.

Wat we al aangaven in combinatie ook met veiligheid van deelnemers, moeten wij een erfafscheiding hebben. Volgens het bestemmingsplan mag deze 2 meter zijn, maar wij willen graag weten wat de monumentencommissie een goede erfafscheiding vindt, dan gaan we dit zo snel mogelijk aanpassen.

Dit hebben we in het gesprek in Sassenheim aangegeven, alsmede ik dit aan jou heb gevraagd per mail.

Weet dus echt even niet wat te doen, moet hem van de handhaver weghalen, dit wil ik ook doen, als wij direct een nieuwe erfafscheiding kunnen gaan plaatsen.

heeft net zijn excuses aangeboden, dus voor bij is dit verder afgehandeld, en de klacht laat ik ook zeker zitten. Maar kunnen wij nog even telefonisch contact hebben?

Met vriendelijk Groet,

Van:   
Verzonden: maandag 29 mei 2023 14:09  
Aan: 'omgevingsvergunningen' <[omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl](mailto:omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl)>  
Onderwerp: RE: Overleg erfgoed Heereweg 460 Lisse

Beste

Zoals vorige x besproken met deze tekening aangepast zoals besproken, rechte vlakken, boven en onder een pan vrij, en ruimte vanaf de gevel. Het merk zonnepanelen DMEGC 405 En ze zijn niet volledig zwart.

We zouden nog een terugkoppeling krijgen over de schutting, ik hoop dat jullie tekst hebben gevonden, inzake de erfafscheiding en het advies van gepotdekselde planken in de zelfde stijl, als de talentschuur van Sterksaam.

Hoop snel wat van jullie te horen.

Werk ze vandaag.

Met vriendelijk Groet

Van: omgevingsvergunningen <[omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl](mailto:omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl)>  
Verzonden: maandag 20 maart 2023 09:31  
Aan:   
Onderwerp: Overleg erfgoed Heereweg 460 Lisse

Geachte heer

De he heeft zich vandaag ziekgemeld. Het gesprek kan vandaag niet doorgaan.

Wilt u dat ik uw afspraak doorschuif naar volgende week maandag 27 maart om 14:00 uur, locatie Wilhelminalaan 25 Sassenheim



Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]  
Medewerker Vergunningen Wabo  
Team Vergunningen, Publieksservice

Aanwezig op: Ma, Di, Wo, Do, Vr (ochtend)  
Telefoon: 14 0252



**Van:** omgevingsvergunningen  
**Verzonden:** vrijdag 17 maart 2023 13:51  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: vooroverleg Heereweg 460 Lisse

Geachte heer [REDACTED]

Bij deze bevestig ik de gemaakte afspraak voor overleg met de heer [REDACTED] gemandateerde van de erfgoedcommissie.

Datum 20 maart 2023  
Tijd: 14:00 uur  
Locatie Gemeentekantoor Sassenheim, Wilhelminalaan 25 Sassenheim

**Erfgoedcommissie overleg  
14.00 uur**

bezoeker/-ster(s): [REDACTED]  
aanvrager: [REDACTED]  
bouwplan: Zonnepanelen op dak en schutting op erf  
bouwadres: Heereweg 460 Lisse  
behandelaar: [REDACTED]

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]  
Medewerker Vergunningen Wabo  
Team Vergunningen, Publieksservice

Aanwezig op: Ma, Di, Wo, Do, Vr (ochtend)  
Telefoon: 14 0252



**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 8 maart 2023 12:29  
**Aan:** omgevingsvergunningen <[omgevingsvergunningen@HLTsamem.nl](mailto:omgevingsvergunningen@HLTsamem.nl)>  
**Onderwerp:** RE: vooroverleg Heereweg 460 Lisse

Dag [REDACTED]

De telefoon lag eruit, dus maar een mailtje.

Jij hebt maandag denk [redacted] gesproken, mocht dit niet positief zijn, kom ik graag even langs om de noodzaak uit te leggen. En misschien kan ik hem zo overtuigen.

Met vriendelijk Groet,

[redacted]

**Van:** omgevingsvergunningen <[omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl](mailto:omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl)>

**Verzonden:** donderdag 23 februari 2023 14:01

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: vooroverleg Heereweg 460 Lisse

Geachte heer [redacted]

Ik zal uw mail komende maandag aan de gemandateerde van de erfgoedcommissie voorleggen.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[redacted]  
Medewerker Vergunningen Wabo  
Team Vergunningen, Publieksservice

Aanwezig op: Ma, Di, Wo, Do, Vr (ochtend)  
Telefoon: 14 0252



**HLTsamen**  
Hillegom Lisse Teylingen

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 22 februari 2023 20:59

**Aan:** omgevingsvergunningen <[omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl](mailto:omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl)>

**Onderwerp:** RE: vooroverleg Heereweg 460 Lisse

Da [redacted]

Het bevreemd mij ten eerste dat ik aan dhr Jutte moet uitleggen wat de noodzaak is. Volgens mij moet iedereen verduurzamen, het milieu, volgende generaties etc...

Tevens heb ik in mijn mail ook aangegeven, dat wij in de keuken dagbesteding geven aan 6 mensen met een uitdaging, dit gebeurd door stichting kooksaam, 4 dagen in de week. Hier wordt per maand 1400 kwh gebruikt. Met de taieven die nu gelden, is dit redelijk onbetaalbaar geworden, en kunnen wij niet doorgaan met onze activiteiten, als de tarieven niet dalen, of wij toch zonnepanelen mogen installeren, of er een energietoeslag komt voor bedrijven. We hebben al te maken met stijgende tarieven, voor onze begeleiders, voedsel/ingredienten en maar een beperkte stijging.

Tevens zouden de panelen op het dak van de schuur liggen, die vanaf d weg niet zichtbaar is, verder is het dak niet karakterestiel voor wat het een monument maakt. Nieuwe dakpannen zijn aan de zichtkant nog wel te zien. Ik heb een link bijgesloten, wat dit ondersteund.

<https://www.cultureelerfgoed.nl/actueel/nieuws/2020/06/25/rce-versoepelt-adviesbeleid-zonnepanelen>

27 februari is voor mij geen mogelijkheid, de week erop wel. Echter misschien na het lezen van mijn mail, kan Dhr. Jutte een ander inzicht krijgen.

Met vriendelijk Groet,

**Van:** omgevingsvergunningen <[omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl](mailto:omgevingsvergunningen@HLTsamen.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 21 februari 2023 15:09

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** vooroverleg Heereweg 460 Lisse

Geachte heer [REDACTED]

Ik heb uw vraag besproken met de gemandateerde van de erfgoedcommissie.

Uw verzoek is donderdag besproken in de commissie.

Het gebouw waar de zonnepanelen op moeten komen is een monument. Blij een monument staat het behoud van het gebouw voorop.

Toevoegingen zoals zonnepanelen moeten noodzakelijk zijn.

Ik heb nog geen schriftelijk verslag van het overleg ontvangen, maar van de gemandateerde heb ik begrepen dat de commissie van mening is dat de nut en noodzaak van de zonnepanelen op het monument onvoldoende is aangetoond.

Mij is verzocht u uit te nodigen voor een overleg met de gemandateerde, [REDACTED]

Dat kan in principe iedere maandagmiddag na 14:00 uur.

De eerstvolgende gelegenheid is komende maandag 27 februari om 14:30 uur in het gemeentekantoor aan de Wilhelminalaan 25 in **Sassenheim**.

Ik heb deze datum en tijd voor u vastgezet en hoor graag of u in de gelegenheid bent op die dag en tijd te komen.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]  
Medewerker Vergunningen Wabo  
Team Vergunningen, Publieksservice

Aanwezig op: Ma, Di, Wo, Do, Vr (ochtend)  
Telefoon: 14 0252



**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen



## Meer mogelijkheden voor zonnepanelen op erfgoed

Gemeenten hebben de mogelijkheid een vergunning te verlenen voor het plaatsen van zonnepanelen op erfgoed in het zicht, als plaatsing uit het zicht voor het verlenen van een vergunning zijn voortaan de mate van visuele verstoring van het erfgoed en of er sprake is van een zorgvuldig afgewogen het nieuwe adviesbeleid van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Zo kunnen gemeenten bijdragen aan het landelijke beleid dat past

### Dit blijft hetzelfde: uit het zicht

Voor een vergunning:

- De panelen zonder spiegelrand zijn zorgvuldig geplaatst
- Er gaan geen cultuurhistorische waarden verloren



### Industrieel erfgoed

Het benutte dakvlak in dit voorbeeld is zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Alleen mogelijk met een zorgvuldig ontworpen plan.



### Kerk

De bijzondere dakvorm, dakbedekking en cultuurhistorische waarden maken zonnepanelen in het zicht hier niet wenselijk.



### Dit is nieuw: in het zicht

Voor een vergunning:

- Het is niet mogelijk om zonnepanelen in het zicht te plaatsen
- Elders opwekken is mogelijk of rendabel
- Er wordt er geen groenaanleg geka
- Er is een zorgvuldig ontwerp dat de visuele verstoring beperkt



### Grachtenpanden

De matzwarte panelen in dit voorbeeld zijn zorgvuldig uit het zicht geplaatst.



### Jaren 30-woningen

In dit voorbeeld zijn rode panelen op de rode daken geplaatst volgens een seriematig ontwerp.



### Pandeigenaren: vergunning aanvragen bij gemeente

- Voor het plaatsen van zonnepanelen is altijd een vergunning nodig
- Het beleid van de gemeente is altijd van toepassing en kan afwijken van het beleid van de RCE
- Bij bijzondere panden kan de RCE gevraagd worden om advies

Ga voor alle voorwaarden en categorieën naar de publicatiereeks zonne-energie en erfgoed: [www.cultureelerfgoed.nl/du](http://www.cultureelerfgoed.nl/du)

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 17 februari 2023 15:19

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: vooroverleg Heereweg 460 Lisse

Bedankt voor de reactie. Ik hoor hopelijk maandag het positieve advies.

Met vriendelijk Groet,

[Redacted signature]

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 17 februari 2023 15:04

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: vooroverleg Heereweg 460 Lisse

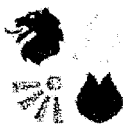
Geachte heer [Redacted]

De gemandateerde van de erfgoedcommissie was afgelopen maandag ziek en daarom heb ik het nog snel doorgestuurd voor advies naar de erfgoedcommissie.  
Als het goed is heeft de erfgoedcommissie gisteren hierover gesproken en kan ik het maandagmiddag horen. Ik zal u dan zo snel mogelijk hierover informeren.

Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]  
Medewerker Vergunningen Wabo  
Team Vergunningen, Publieksservice

Aanwezig op: Ma, Di, Wo, Do, Vr (ochtend)  
Telefoon: 14 0252



**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 17 februari 2023 11:52

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: vooroverleg Heereweg 460 Lisse

Dag [REDACTED]

Was even benieuwd of er al iets bekend is? Wil ze echt heel graag het dak op hebben in Maart. Dan kunnen we met saldering nog een hoop terugverdienen. Ze moeten nl. ook nog besteld worden en ingepland?

Met vriendelijk Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 10 februari 2023 11:25

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: vooroverleg Heereweg 460 Lisse

Geachte heer [REDACTED]

Op 29 augustus 2022 heb ik u bijgevoegde mail gestuurd als reactie op uw mail van 29 juli 2022.

Het nu ontvangen legplan zal ik komende maandag voorleggen aan de gemandateerde van de erfgoedcommissie en zijn advies vragen hierover.

In uw vorige mail had u het over uitvoering in twee fasen. Dat komt niet terug in uw legplan. Betekent dit dat u alles in 1 keer laat uitvoeren?

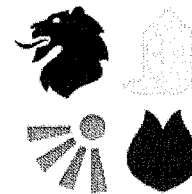
Met vriendelijke groet,  
Werkorganisatie HLTsamen

[REDACTED]  
Medewerker Vergunningen Wabo  
Team Vergunningen, Publieksservice

Aanwezig op: Ma, Di, Wo, Do, Vr (ochtend)  
Telefoon: 14 0252



**HLT**samen  
Hillegom Lisse Teylingen



**LISSE**

**Gemeente Lisse**

Heereweg 254  
Postbus 200  
2160 AE Lisse

T 14 0252  
E gemeente@lisse.nl  
W www.lisse.nl



Alleen per mail: 

**Verzenddatum** 5 december 2023  
**Uw kenmerk** -  
**Ons kenmerk** Z-23-332078  
**Onderwerp** Besluit  
**Inlichtingen** Juridische Zaken  
**Telefoon** 14 0252  
**Bijlage(n)** Documenten bij besluit

Beste 

Op 1 september 2023 heeft u een Woo-verzoek ingediend inzake de schutting en aanverwante zaken met betrekking tot de Heereweg 460 in Lisse. Uw verzoek is ons systeem geregistreerd onder nummer Z-23-332078.

**Verzoek om informatie**

U verzoekt, met een beroep op de Wet open overheid, om de volgende informatie openbaar te maken:

*Informatie betreffende de schutting en aanverwante zaken Heereweg 460 in Lisse.*

**Wettelijk kader**

Ik behandel uw verzoek als een verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo).

**Inventarisatie documenten**

Op basis van uw verzoek heb ik gezocht in de digitale archiefsystemen/e-mail inboxen van betrokkenen. Bij de zoekslag is gebruik gemaakt van (een combinatie van) zoektermen betreffende onderhavige aangelegenheid, te weten: Heereweg 460, schutting en handhaving.

Bij deze inventarisatie zijn totaal 11 documenten aangetroffen. Deze documenten worden hieronder genoemd en treft u aan in de bijlage bij deze brief. De documenten zijn beoordeeld op grond van de uitzonderingsgronden van de Woo.

*Documenten*

001\_aanvraagformulier principeverzoek.pdf  
004\_blad vergunningcheck CamScanner 11-28-2022 13.37.pdf  
004\_Foto schutting.pdf  
004\_omschrijving monument.pdf  
004\_onderzoek handhaving.pdf  
004\_tekst art 5 bestemmingsplan.pdf  
004\_Vergunningcheck-resultaat (7).pdf  
006\_Advies erfgoedcommissie schutting.pdf  
20230524 e-mailwisseling erfafscheiding perceel Heereweg 460.pdf  
correspondentie over handhaving Heereweg 460.pdf  
documenten vergunningverlening erfafscheiding Heereweg 460, Lisse.pdf

*Documenten die u al in uw bezit heeft vallen niet binnen de reikwijdte van het verzoek*

Documenten die u al eerder heeft ontvangen maken geen onderdeel uit van de inventarisatie en het besluit. Uit oogpunt van serviceverlening worden deze documenten wel met u gedeeld.

### **Besluit**

*Openbaar met uitzondering van persoonsgegevens*

Ik besluit de in de inventarislijst opgenomen documenten openbaar te maken, met uitzondering van de persoonsgegevens, die daarin staan. Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid onder e, van de Woo, achten wij ten aanzien van deze gegevens groter dan het belang dat u heeft bij volledige openbaarmaking van de gevraagde documenten. In jurisprudentie is immers bepaald dat persoonsgegevens, waaronder namen van betrokkenen, aan de openbaarheid kunnen worden onttrokken, aangezien openbaarmaking van de gevraagde documenten meebrengt dat de inhoud daarvan voor eenieder openbaar is. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden, deze namen worden niet geanonimiseerd.

### **Wijze van openbaarmaking en publicatie**

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met deze brief de documenten digitaal aan u toegezonden.

### **Plaatsing op internet**

Het Woo-verzoek, dit besluit en de documenten worden voor iedereen openbaar gemaakt door publicatie op de website van de gemeente [www.lisse.nl](http://www.lisse.nl).

### **Vragen**

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met de Woo-coördinator via telefoonnummer 14 0252 of via het emailadres [woo-coordinator@hltsamen.nl](mailto:woo-coordinator@hltsamen.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Lisse,

  
Woo-coördinator  
Team Juridische Zaken

*Dit document is digitaal opgemaakt en om die reden niet ondertekend.*



## **Mogelijkheid van bezwaar/voorlopige voorziening**

### Bezwaar

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum ervan een bezwaarschrift indienen. U richt het bezwaar aan het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft, het college of de burgemeester van de gemeente Lisse, Postbus 200, 2160 AE Lisse.

Uw bezwaarschrift bevat de volgende informatie:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Een bezwaarschrift kan uitsluitend schriftelijk (dus niet per e-mail) worden ingediend. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden bezwaar maken tegen dit besluit.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Kunt u een beslissing op uw bezwaarschrift niet afwachten? Dan kunt u tegelijkertijd met of na indiening van uw bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

U dient dit verzoek in bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Hiervoor betaalt u griffiekosten.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.