

Woo verzoek

Gemeente Lisse
Afdeling Vergunningen
Postbus 200
2160 AE Lisse

Lisse, 23 januari 2023

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van overmatig lichthinder verzoek ik u, op grond van de Wet open overheid, mij de volgende informatie/documenten te verstrekken.

– Omgevingsvergunning gevelreclame Intratuin aan de zijde van Prof. Van Slochterenweg te Lisse.

Ik verzoek u mij de gevraagde informatie uiterlijk 21 februari 2023 (de wettelijke termijn van maximaal 4 weken) toe te sturen.

Hoogachtend,

[Redacted signature block]

2161DZ Lisse



Gemeente Lisse

Heereweg 254
Postbus 200
2160 AE Lisse

T 14 0252
E gemeente@lisse.nl
W www.lisse.nl

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Verzenddatum 24 januari 2023
Ons kenmerk Z-23-293422
Onderwerp Gevelreclame van bedrijf aan de Prof. Van Slochterenweg
Inlichtingen [REDACTED]
Telefoon 14 0252
Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Op 23 januari 2023 hebben wij een brief van u ontvangen.

U schrijft dat de gevelreclame van het bedrijf Intratuin aan de zijde van de Prof. Van Slochterenweg lichthinder veroorzaakt. U vraagt om een afschrift van de omgevingsvergunning voor deze gevelreclame. U doet hierbij een beroep op de Wet open overheid.

Wij wijzen u op het volgende. Op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Lisse is er geen vergunningplicht voor lichtreclame (zie artikel 4:16, APV).

Wij hebben de volgende documenten aangetroffen over het bedrijf:

- Welstandsadvies van 27 juni 2022
- Omgevingsvergunning van 18 juli 2022
- Aanvraag omgevingsvergunning van 13 juni 2022
- Bijlage bij aanvraag met tekening van bestaande gevel
- Bijlage bij aanvraag met tekening van gewijzigde gevel

Wij maken deze documenten hierbij openbaar. U krijgt een afschrift van deze documenten als bijlage bij dit besluit.

Met vriendelijke groet,
namens het college van Lisse,

[REDACTED]
Team Juridische Zaken

Vindt u deze brief moeilijk leesbaar en/of onduidelijk?

Wij horen graag wat u niet begrijpt en wat er beter kan. Dat kan op twee manieren.

1. Stuur een e-mail naar directduidelijk@hltsamen.nl en vermeld hierbij het kenmerk van de brief. Dat nummer staat bovenaan op de voorkant van de brief bij "ons kenmerk".
2. Of bel naar 14 0252 en vraag naar [REDACTED] of [REDACTED]. Hou dan het kenmerk dat op de brief staat bij de hand.

Mogelijkheid van bezwaar

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum ervan een bezwaarschrift indienen. U richt het bezwaar aan het bestuursorgaan dat het besluit genomen heeft, het college of de burgemeester van Lisse, Postbus 200, 2160 AE Lisse.

Uw bezwaarschrift bevat de volgende informatie:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Een bezwaarschrift kan schriftelijk en via het e-loket digitaal, maar niet per e-mail worden ingediend. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden. Overigens kunnen ook andere belanghebbenden bezwaar maken tegen dit besluit.



Hierbij verzoekt de gemeente: **Lisse**

Welstandsadvies uit te brengen over ondervermeld plan

Nummer gemeente: Z-22-256273

DATUM: 27-06-2022

Reeds behandeld d.d.:

onder nr.:

Omschrijving activiteit: **BOUWEN/VERBOUWEN** **SLOPEN** **RECLAME** **WIJZ/HERST MONUMENT** **BEELDBEPALEND**

Procedure: **REGULIERE (KORTE) PROCEDURE** **UITGEBREIDE PROCEDURE**

Bestemmingsplan: **NIET STRIJDIG** **STRIJDIG** **NADER TE BEPALEN**

Advies stedenbouw: **AKKOORD** **NIET AKKOORD** **NADER TE BEPALEN** **NIET VAN TOEPASSING**

Omschrijving plan: het wijzigen van bouwhoogte, gevels en indeling tuincentrum

Adres: Heereweg 350 in Lisse

Naam aanvrager: Lima Belas B.V.

Telefoonnummer: 310611444444

Naam architect:

Registernummer:

Bouwkosten: € 5.000,00

De commissie heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de welstandsnota.

De welstandscommissie is van mening dat bovenvermeld plan, overeenkomstig bijgaande gewaarmerkte tekeningen onder nummer: Z-22-256273 **NIET STRIJDIG** is met redelijke eisen van welstand

mits:

De welstandscommissie is van mening dat bovenvermeld plan, overeenkomstig bijgaande gewaarmerkte tekeningen onder nummer: **STRIJDIG** is met redelijke eisen van welstand

tenzij:

Zie bijgaande brief en/of suggestie

De ontwerper c.q. aanvrager is gewezen op de strijdigheid van het plan met de gestelde welstandseisen, waarbij onzerzijds een suggestie werd verstrekt:

DATUM:

27 VI 2022

Namens de commissie,





LISSE

Gemeente Lisse

Heereweg 254
Postbus 200
2160 AE Lisse

T 14 0252
E gemeente@lisse.nl
W www.lisse.nl

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders van Lisse hebben op 13 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de hoogte, gevels en indeling van het tuincentrum op de locatie Heereweg 350 in Lisse. Kadastraal bekend gemeente Lisse, sectie B, nummer 3173. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-22-256273.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlagen genoemde voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

Lisse, 18 juli 2022

namens burgemeester en wethouders van Lisse,


Ron van Dorp
afdeling Publieksservice, team Vergunningen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bezwaarmogelijkheid

U kunt binnen zes weken na de verzenddatum ervan een bezwaarschrift indienen. U richt het bezwaarschrift aan het college. Het is belangrijk dat het bezwaarschrift is voorzien van uw naam, adresgegevens, handtekening en de datum. Verder moet in het bezwaarschrift staan tegen welk besluit u bezwaar maakt en welke redenen u hiervoor heeft. U stuurt het bezwaarschrift vervolgens naar het college van Lisse, Postbus 200, 2160 AE in Lisse. Het bezwaarschrift staat de werking van het besluit niet in de weg. Bij een spoedeisend belang kunt u echter een verzoek indienen om de werking voorlopig uit te stellen. Dat dient u in bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek betaalt u griffierecht.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 18 juli 2022 voor het project het wijzigen van bouwhoogte, gevels en indeling tuincentrum op de locatie Heereweg 350 in Lisse.

OMGEVINGSVERGUNNING	1
Besluit	1
Inhoudsopgave	2
Procedureel	3
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	4
1. Voorschriften	4
2. Nadere aanwijzingen	5
3. Inhoudelijke beoordeling	6
4. Toetsingsdocumenten	7
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit	9
1. Voorschriften	9
2. Inhoudelijke beoordeling	9

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

001_aanvraagformulier	datum: ontv: 13-06-2022
003_DO-101e_Begane_grond_-_Bestaande_toestand_pdf	datum: ontv: 13-06-2022
003_DO-111g_Begane_grond_-_Gewijzigde_toestand_pdf	datum: ontv: 13-06-2022
003_DO-201c_Gevels_-_Bestaande_toestand_pdf	datum: ontv: 13-06-2022
003_DO-211d_Gevels_-_Gewijzigde_toestand_pdf	datum: ontv: 13-06-2022
003_DO-301a_Doorsnedes_-_Bestaande_toestand	datum: ontv: 13-06-2022
003_DO-311c_Doorsnedes_-_Gewijzigde_toestand_pdf	datum: ontv: 13-06-2022

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieberekeningen en -tekeningen als bedoeld in artikel 2.7, lid 1, onder a, van de Regeling omgevingsrecht.
- Installatiegegevens als bedoeld in artikel 2.7, lid 1, onder b, van de Regeling omgevingsrecht.

Procedureel

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Belanghebbende

Op grond van artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Op grond van artikel 1:3, derde lid van de Algemene wet bestuursrecht wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat de aanvrager gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de reguliere voorbereidingsprocedure zoals aangegeven in artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen of instanties vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- De Welstandscommissie

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

(Wabo artikel 2.1, eerste lid, onder a)

1. Voorschriften

1. De werkzaamheden moeten geschieden overeenkomstig deze vergunning en de daarbij behorende tekeningen en overige bescheiden. Tevens dienen de werkzaamheden te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dat besluit van toepassing zijnde nadere regels en de bepalingen van de bouwverordening.
2. Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de uit te voeren bouwwerkzaamheden moeten, conform de Mor artikel 2.7, gegevens en bescheiden (tekeningen en berekeningen) worden overgelegd waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - a. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - b. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;
 - c. de bij het genoemde onder letter a en b behorende detaillering;
 - d. de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties;
 - e. Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen van de toe te passen materialen;
 - f. een bouwveiligheidsplan inclusief een inrichting van de bouwplaats ter goedkeuring worden ingediend bij de gemeente.Bovengenoemde gegevens verzoeken wij u per e-mail in te dienen. U kunt deze sturen naar bwt@hltsamen.nl onder vermelding van nummer **Z-22-256273**. Als het niet mogelijk is om de gegevens digitaal in te dienen, dan kunt u deze gegevens op papier bij ons indienen. Met de uitvoering van de hier op betrekking hebbende werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens u de goedgekeurde tekeningen, berekeningen en overige stukken van ons heeft terug ontvangen.
3. Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de uit te voeren bouwwerkzaamheden moeten naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden worden ingediend bij de gemeente.
4. Van de toe te passen bouwmaterialen en geprefabriceerde elementen moeten kwaliteitsverklaringen of CE-markeringen worden overgelegd, dan wel moet op andere wijze worden aangetoond dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit.
5. In geval van paalmisstanden moeten, voordat de volgende onderdelen worden uitgevoerd, aangepaste berekeningen en een revisietekening van het palenplan ter goedkeuring worden ingediend.
6. Van de technische installaties dienen keuringscertificaten te worden overgelegd

2. Nadere aanwijzingen

1. Aan team toezicht en handhaving van de gemeente moet door u kennis worden gegeven van:
 - a. De start van de werkzaamheden;
 - b. De gereedmelding van de werkzaamheden.
2. Op het bouwterrein moet gedurende de bouwtijd aanwezig zijn en op het verzoek van het gemeentelijk bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - a. de beschikking, inclusief de gewaarmerkte (constructieve) tekeningen, berekeningen en overige bijlagen;
 - b. de na de beschikking ingediende en goedgekeurde aanvullingen.
3. Het is verboden, na de bouw van een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend, dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet is gereed gemeld bij het bevoegd gezag (team toezicht en handhaving) of niet is gebouwd overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning
4. Voor voorschriften ten aanzien van bouwafval wordt verwezen naar afdeling 8.2 van het Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 4 van de regeling Bouwbesluit 2012.
5. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke team Toezicht en Handhaving in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het bouwbesluit nodig acht.
6. De omgevingsvergunning brengt geen veranderingen aan in rechten van anderen (zoals eigendomsrechten en recht van overpad).
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om schade of ernstige hinder voor de omgeving te voorkomen. Zo mogen dus bij de uitvoering van de (eventueel) noodzakelijke heiwerkzaamheden niet zodanige trillingen in de verschillende grondlagen worden veroorzaakt, waardoor schade aan naastgelegen bouwwerken kan ontstaan.
8. Bij eventuele beschadiging van gemeente-eigendom zoals bestrating, plantsoenen, watergangen, riolering en dergelijke, zijn de kosten van herstel, wanneer deze aanwijsbaar een noodzakelijk gevolg zijn van de door u of in opdracht van u uitgevoerde werkzaamheden (die betrekking hebben op deze vergunning) voor rekening van u als houder van deze omgevingsvergunning.
9. Indien tijdens de herinrichting en/of graafwerkzaamheden in de bodem asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dient een asbestonderzoek conform NEN 5707 te worden uitgevoerd.
10. Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
11. Richtlijnen voor veiligheid bij werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400.
12. Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.

13. Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden. De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen via www.meldgrond.nl.
14. Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingwater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.
15. Melding toevalsvondst: Ingeval archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

3. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "bouwen van een bouwwerk", de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met redelijke eisen van welstand, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. indien het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid daartoe aanleiding geeft.

Overwegingen

a. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Daarbij is gebleken dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan zal voldoen aan het Bouwbesluit 2012, mits wordt voldaan aan de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

b. Bouwverordening

Datum 18 juli 2022
Ons kenmerk Z-22-256273
Pagina 7/16

Het bouwplan is getoetst aan de bouwverordening. De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwplan in overeenstemming is met de bouwverordening.

c. Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het geldende bestemmingsplan.

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2012' en heeft de bestemmingen Detailhandel - Tuincentrum en Waarde - Archeologie.

De aangevraagde activiteiten zijn in strijd met het bestemmingsplan met de bestemming Detailhandel - Tuincentrum.

De locatie van de activiteiten is gelegen in het 'Paraplubestemmingsplan parkeren Lisse' en heeft de bestemming Overige regels - Parkeren.
De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met het bestemmingsplan.

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Herziening begrippen' en heeft de bestemming Landelijk gebied.

De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag is op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit "gebruik in strijd met een bestemmingsplan" als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Bij dit besluit wordt ook vergunning verleend voor die activiteit met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo. Zie de overwegingen onder het onderdeel "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan".

d. Welstand

Het bouwplan is getoetst aan de welstandsnota en is niet in strijd met redelijke eisen van welstand, gelet op het advies van de welstandscommissie van stichting Dorp, Stad en Land d.d. 27-06-2022.

e. Tunnelveiligheid

Voor het project is tunnelveiligheid niet van toepassing.

Conclusie

Mits aan de voorschriften wordt voldaan zijn er geen weigeringsgronden en kan (indien ook de activiteit afwijken bestemmingsplan wordt verleend) de omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen van een bouwwerk" worden verleend.

4. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bouwbesluit 2012

Datum 18 juli 2022
Ons kenmerk Z-22-256273
Pagina 8/16

- Bouwverordening Lisse
- Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2012'
- Bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan parkeren Lisse'
- Bestemmingsplan 'Herziening begrippen'
- Welstandsnota Lisse

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

(Wabo artikel 2.1, eerste lid, onder c)

1. Voorschriften

- Geen.

2. Inhoudelijke beoordeling

Toetsingsgronden

1. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan", de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

- a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - 3°. In overige gevallen. indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;
- c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;
- d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

Overwegingen

Bestemmingsplan of beheersverordening

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2012' en heeft de bestemmingen Detailhandel - Tuincentrum en Waarde - Archeologie.

De aangevraagde activiteiten zijn in strijd met het bestemmingsplan met de bestemming Detailhandel - Tuincentrum.

De locatie van de activiteiten is gelegen in het 'Paraplubestemmingsplan parkeren Lisse' en heeft de bestemming Overige regels - Parkeren.
De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met het bestemmingsplan.

De locatie van de activiteiten is gelegen in het bestemmingsplan 'Herziening begrippen' en heeft de bestemming Landelijk gebied.
De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met het bestemmingsplan.

Er zijn geen artikelen in het vigerende bestemmingsplan opgenomen, welke medewerking aan het bovenstaande plan mogelijk maken.

Datum 18 juli 2022
Ons kenmerk Z-22-256273
Pagina 10/16

Het project betreft een geval als genoemd in artikel 4, lid 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Overwegingen:

Inleiding

Op 13 juni 2022 is het verzoek ingekomen voor het wijzigen van bouwhoogte, gevels en indeling van het tuincentrum aan de Heereweg 350 te Lisse.

Door de gemeente Lisse is een omgevingsvergunning d.d. 24 november 2021 (Z-21-214411) verleend voor het herbouwen van een tuincentrum op de locatie Heereweg 350 te Lisse. Kadastraal bekend gemeente Lisse, sectie B, nummer 3173.

Tijdens de bouw van de koude kas (fase 1) is geconstateerd dat deze hoger is gebouwd dan volgens het bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning is toegestaan. Deze verhoging is als gevolg doordat de kassenbouwer is uitgegaan van 5m ten opzicht van bovenkant plint in plaats van bovenkant vloer. De maat van 5m is gemeten ten opzichte van de onderkant goot. In de bouwvergunning is echter uitgegaan van 5m ten opzichte van bovenkant goot.

Initiatiefnemer vraagt of door de gemeente in afwijking van de hierboven genoemde omgevingsvergunning ingestemd kan worden met

- de afwijking van 30cm voor de gebouwde koude kas, fase 1 (legalisatie);
- afwijking van de bouwhoogte van 20cm voor de te bouwen warme kas fase 2 en
- verhoging van het entreegebouw met 45cm.

Conclusie

WEL medewerking verlenen aan het bouwplan met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4, lid 4 van Bijlage II Bor.

Ja mits.

-er een aanvullende planschadeovereenkomst is ondertekend.

Op 14 juli 2022 hebben wij een ondertekende planschadeovereenkomst ontvangen.

Beoordeling

gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Landelijk gebied

Datum 18 juli 2022
Ons kenmerk Z-22-256273
Pagina 11/16

Detailhandel – Tuincentrum, artikel 18

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan omdat de maximum toegestane goothoogte van 5 meter wordt overschreden (Koude kas, warme kas en entreegebouw). Het bestemmingsplan laat een maximale bouw(nok)hoogte toe van 10m.

Omdat de bouwhoogte van de kassen en het entreegebouw niet passen in het bestemmingsplan wordt gekeken of wij medewerking kunnen verlenen door af te wijken van het bestemmingsplan. Dit is mogelijk met artikel 4 Bijlage II, lid 4 van de Bor (kruimelgeval). Toetsing aan het Kruimelbeleid Lisse, 1e herziening juni 2011 is niet mogelijk. Het kruimelbeleid is niet van toepassing voor het buitengebied.

Bij besluit van 24 november 2021 is vergund	Gevraagd wordt
Koude kas, goothoogte 4,97m	5,40m
Koude kas, nokhoogte 7,88m	8,40m
Warme kas, goothoogte 4,22m	4,84m
Warme kas, nokhoogte 7,88m	8,40m
Magazijn, hoogte 9.00m	Geen wijziging
Entreegebouw, hoogte 8,00m	8,45m
Opbouw entreegebouw, hoogte 9,65m	Geen wijziging

Samengevat betreffen de wijzigingen:

Gevelaanzichten

Hoogten gewijzigd:

Warme kas goothoogte van 5m naar 5,4m
 nokhoogte van 8m naar 8,4m
 goothoogte van 4,22m naar 4,84m

Koude kas nokhoogte van 7,88m naar 8,4m
 Entreegebouw: Bouwhoogte van 8m naar 8,45m
 Magazijn: Geen wijziging van de hoogte

Voorgevel (NO)

Gevelindeling niet gewijzigd.

Rechtergevel (ZO)

Gevelindeling gewijzigd:

- Frame sfeer element vervallen (links)
- Dubbele deuren toegevoegd
- Containerruimte toegevoegd
- Dubbele deuren verplaatst
- Frame sfeer element gewijzigd (rechts)

Achtergevel (ZW)

Gevelindeling gewijzigd:

- Loopdeur vervallen

Datum 18 juli 2022
Ons kenmerk Z-22-256273
Pagina 12/16

- Containerruimte geplaatst
- Dubbele deuren (opslag gasflessen) magazijn toegevoegd

Rechtergevel buitenterras (ZO)

Gevelindeling gewijzigd:

- Frame sfeer element vervallen (links)
- Frame sfeer element gewijzigd (rechts)
- Containerruimte toegevoegd

Linkergevel (NW)

Gevelindeling gewijzigd:

- Overheaddeuren verplaatst
- Raam kantoor verplaatst
- Loopdeur verplaatst

Waarde – Archeologie, artikel 40 vigerend Bestemmingsplan Landelijk Gebied

Functieaanduiding: specifieke vorm van waarde – 3
specifieke vorm van waarde – 4
specifieke vorm van waarde – 5

Voor de eerder verleende omgevingsvergunning is een archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Het bouwplan is niet in strijd met de bestemming.

Bestemmingsplan Herziening begrippen

Landelijk gebied, artikel 5

Het bouwplan is niet in strijd met het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Parkeren

Overige regels – Parkeren, artikel 3.2.1

Het bouwplan is niet in strijd met het bestemmingsplan.

Het eerdere bouwplan van het tuincentrum was in strijd met het vigerend bestemmingsplan omdat de toegestane goothoogte van 5 meter werd overschreven door het entreegebouw en het magazijn.

Het voorliggende verzoek is nu een afwijking van het bestemmingsplan van de goothoogte van de koude en warme kas en de verhoging van het entreegebouw en het magazijn te verhogen.

Eerder heeft de afdeling Stedenbouw en de Welstand aangegeven dat:

Conform de criteria van het welstandsbeleid voor bedrijventerreinen is het wenselijk om accenten en geledingen ten behoeve van het onderscheiden van functies te realiseren. De eerder gekozen ontwerplossing sluit daarbij aan door de entree in bouwhoogte en materialisering te onderscheiden van de overige bebouwing. Wat bijdraagt aan de leesbaarheid van het gebouw. In minder sterke mate geldt dit ook voor het magazijn. Maar is op de beoogde locatie ook acceptabel.

Door verplaatsing van de entree naar de zuidgevel is er een betere relatie tussen het bijbehorende parkeerterrein en de entree.

De voorgevel (zijde Heereweg) is daarmee niet langer meer de entreezijde maar de uitwerking van deze gevel is voor type functies representatief

Datum 18 juli 2022
Ons kenmerk Z-22-256273
Pagina 13/16

uitgewerkt. Daarnaast is de afstand tussen deze gevelzijde en de Heereweg voldoende om dit als passend te beoordelen.

De gevraagde verhoging van de maatvoering met 0,30m voor de warme kas, 0,40m voor de koude kas en 0,45cm voor het entreegebouw is kan gezien worden als een uitbreiding van het bouwwerk, met een bouwdeel, van ondergeschikte aard.

planschade

een getekende planschade overeenkomst is benodigd voordat de omgevingsvergunning wordt verleend.

advies Welstand

De Welstandscommissie heeft op 27 juni 2022 positief besloten.

Advies Brandweer

De Brandweer heeft op 23 juni 2022 positief besloten.

conclusie

Er zijn ten aanzien van het plan geen planologische bezwaren.

Er is niet gebleken van belangen van derden die aanleiding geven om af te zien van het verlenen van vergunning.

Exploitatieplan

Voor het gebied waarin de aanvraag is gelegen, is geen exploitatieplan vastgesteld.

Provinciale verordening en amvb Ruimte

De aanvraag is niet in strijd met de geldende provinciale verordening Ruimte en niet in strijd met de algemene maatregel van bestuur Ruimte als bedoeld in artikel 4.1, derde lid en artikel 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening.

Vorbereidingsbesluit

Voor het gebied waarin het perceel is gelegen, is geen voorbereidingsbesluit van kracht.

Conclusie

De vergunning kan voor het onderdeel 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' worden verleend

TOELICHTING BEHORENDE BIJ BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Hierbij treft u een toelichting aan op de aan u verleende omgevingsvergunning.

1. ALGEMEEN

De houder van de vergunning moet ervoor zorgdragen, dat de omgevingsvergunning altijd bij de activiteit aanwezig is. Het toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden wordt gevoerd door team toezicht handhaving van de werkorganisatie HLTsamen (gemeente Hillegom, Lisse en Teylingen), bereikbaar via telefoonnummer: 14 0252.

2. VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij verzoeken u dringend deze voorschriften goed door te lezen. Wij wijzen u er nadrukkelijk op, dat u zich met de uitvoering van de werkzaamheden aan deze voorschriften dient te houden.

3. AANVANG VAN DE ACTIVITEITEN

Het gebruik van deze vergunning is mogelijk nadat deze in werking is getreden maar het aanvangen met de activiteiten voordat de vergunning onherroepelijk is geschiedt in alle gevallen voor eigen risico. De vergunning is pas onherroepelijk wanneer na de bezwaar- of beroepstermijn geen bezwaar- of beroepschrift is ingediend. In het geval wel een bezwaar- of beroepschrift wordt ingediend is de vergunning pas onherroepelijk als de bezwaarmaker na de beslissing op bezwaar of beroep niet binnen 6 weken (hoger)beroep aantekent, dan wel nadat in hoogste instantie is beslist.

4. SCHRIFTELIJKE KENNISGEVING

Aan team toezicht handhaving moet door u kennis worden gegeven van:

- * De **start** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit bij voorkeur per e-mail te doen naar bwt@hltsamen.nl;
- * De **gereedmelding** van de werkzaamheden. Wij verzoeken u dit bij voorkeur per e-mail te doen naar bwt@hltsamen.nl.

5. GELDIGHEID VAN DE VERGUNNING

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wabo een omgevingsvergunning ondermeer intrekken voor zover gedurende drie jaar, dan wel als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidelijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidelijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

6. OVERDRAAGBAARHEID VAN DE VERGUNNING

De omgevingsvergunning geldt op grond van artikel 2.25 van de Wabo voor eenieder die het project uitvoert waarop zij betrekking heeft. De vergunninghouder draagt ervoor zorg dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften wordt voldaan. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager, meldt de aanvrager onderscheidenlijk de vergunninghouder (= degene die voor de uitvoering van de vergunning

verantwoordelijk is) dat ten minste een maand voordien aan Burgemeester en wethouders onder vermelding van:

- a. *zijn naam en adres;*
- b. *de omgevingsvergunning of omgevingsvergunningen krachtens welke de activiteiten worden verricht;*
- c. *de naam, het adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- d. *een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;*
- e. *het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de onder c bedoelde persoon.*

7. OVERIGE VERGUNNINGEN/TOESTEMMINGEN

Deze vergunning is verstrekt op basis van de WABO. Dit betekent niet dat ook een beslissing is genomen op basis van andere regelgeving. In sommige gevallen heeft u nog andere vergunningen of toestemming nodig om ongehinderd gebruikte kunnen maken van deze vergunning. Bijvoorbeeld op grond van de Waterwet of het burgerlijk wetboek.

Als u voor de werkzaamheden gebruik moet maken van de openbare grond/weg voor het plaatsen van bijvoorbeeld een (mobiele) bouwkraan, schaftruck, vuil- en materialencontainer, bouwmaterialen en eco-toiletten etc., wijzen wij u er nadrukkelijk op dat u voor het gebruik hiervan precario verschuldigd bent. Daarnaast heeft u dan ook de verplichting om een melding "gebruik openbare grond of openbaar groen" te doen. Voor de voorwaarden om gebruik te mogen maken van de openbare grond verwijs ik u naar artikel 2.10 van de APV welke u kunt vinden op onze website.

Als er voor het project rioleringswerk in de openbare weg zal plaatsvinden, moet u hiertoe een aanvraag rioolaansluiting bij de gemeente indienen. U kunt het aanvraagformulier vinden op onze website.

8. TOETS BOUWBESLUIT

De door u aangeleverde gegevens zijn onder meer getoetst aan het Bouwbesluit. Hoewel wij dit nauwgezet doen kan het voorkomen dat we iets over het hoofd gezien hebben. Als dit het geval is zal het bouwwerk uiteindelijk toch moeten voldoen aan het Bouwbesluit, zelfs al staat op de tekening iets anders.

9. KWALITEITSVERKLARINGEN

Als door u (nog) geen kwaliteitsverklaringen zijn overlegd, is mogelijk aan de omgevingsvergunning het voorschrift verbonden, dat er voor de aanvang van de werkzaamheden kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwmaterialen moeten worden overlegd. U wordt hiervoor verwezen naar de voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Wat is een kwaliteitsverklaring?

Een kwaliteitsverklaring is een schriftelijk bewijs, voorzien van een door de minister van VROM aangewezen merkteken, afgegeven door een door die minister aangewezen deskundig, onafhankelijk instituut, op grond waarvan een bouw materiaal of bouwdeel, als dat materiaal of deel bij het bouwen wordt toegepast, wordt geacht te voldoen aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gestelde eisen (artikel 1 Woningwet). Dit kunnen geldige KOMO-attesten en de KOMO-attesten-met-certificaat zijn. Met behulp van

Datum 18 juli 2022
Ons kenmerk Z-22-256273
Pagina 16/16

kwaliteitsverklaringen kan door u als vergunninghouder namelijk worden aangetoond, dat bij toepassing van de in de desbetreffende kwaliteitsverklaring aangeduide bouwmaterialen of bouwdelen, aan bepaalde voorschriften van het Bouwbesluit geacht mag worden te zijn voldaan.

U bent echter niet verplicht om een bouw materiaal toe te passen, waarvoor een kwaliteitsverklaring is afgegeven. Er dient dan wel door u te worden aangetoond dat het betreffende bouw materiaal voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit.

Gelet op het bovenstaande is het duidelijk, dat het zowel voor u als voor de gemeente eenvoudiger is om materialen toe te passen, waarvoor een kwaliteitsverklaring is afgegeven.

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7043053
Aanvraagnaam	wijzigingen gebouwhoogte Heereweg 350 Lisse
Uw referentiecode	1429 - verhoogde gebouwhoogte
Ingediend op	13-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wijziging gebouwhoogte herbouw tuincentrum Intratuin Lisse a.d. Heereweg 350 te Lisse.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lisse
Bezoekadres:	Heereweg 254 2161 BS LISSE
Postadres:	Postbus 200 2160 AE LISSE
Telefoonnummer:	0252433222
Faxnummer:	0252433240
E-mailadres:	omgevingsvergunningen@hltsamen.nl
Website:	www.lisse.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28089425
Vestigingsnummer	000017257492
(Statutaire) naam	Lima Belas B.V.
Handelsnaam	Lima Belas B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Griffioen
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2253JP
Huisnummer	520
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leidseweg
Woonplaats	Voorschoten

4 Correspondentieadres

Adres	Leidseweg 520 2253JP Voorschoten
-------	-------------------------------------



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37058334
Vestigingsnummer	000019548672
(Statutaire) naam	Architektenburo Paul Breddels B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	P.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Breddels
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1703DH
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jan Duikerweg
Woonplaats	Heerhugowaard

4 Correspondentieadres

Adres	Jan Duikerweg 13 1703DH Heerhugowaard
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2161CC
Huisnummer	350
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heereweg
Plaatsnaam	Lisse
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

wijziging gebouwhoogte op reeds verleende vergunning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Tuincentrum met horeca, magazijn en parkeerterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Tuincentrum met horeca, magazijn en parkeerterrein

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	565	1221	1021
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	86	525	289
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	852	9445	9245
Overige gebruiksfuncties	9	934	8

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwichpanelen	zwartkl.
- Plint gebouw	prefab beton	grijskl.
- Gevelbekleding	cortenstaal look	roestkl.
- Borstweringen	nvt.	nvt.
- Voegwerk	nvt.	nvt.
Kozijnen	aluminium	zwartkl.
- Ramen	aluminium	zwartkl.
- Deuren	aluminium	zwartkl.
- Luiken	nvt.	nvt.
Dakgoten en boeidelen	aluminium	zwartkl.
Dakbedekking	sandwichpanelen	d. grijskl.

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

Ja

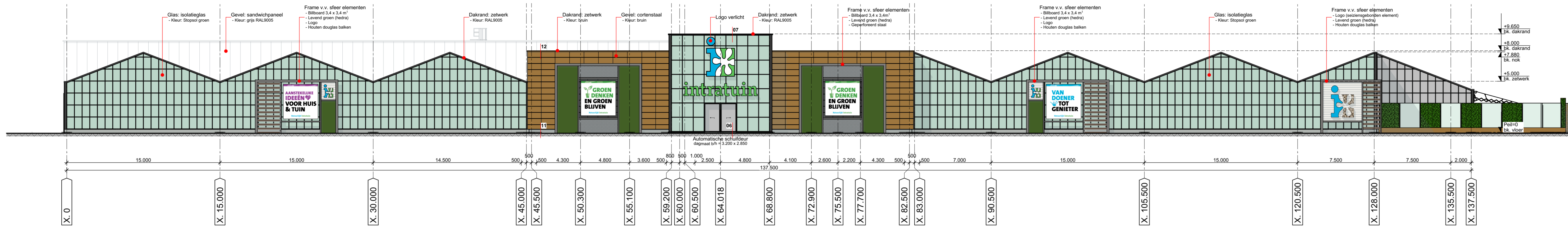
Nee



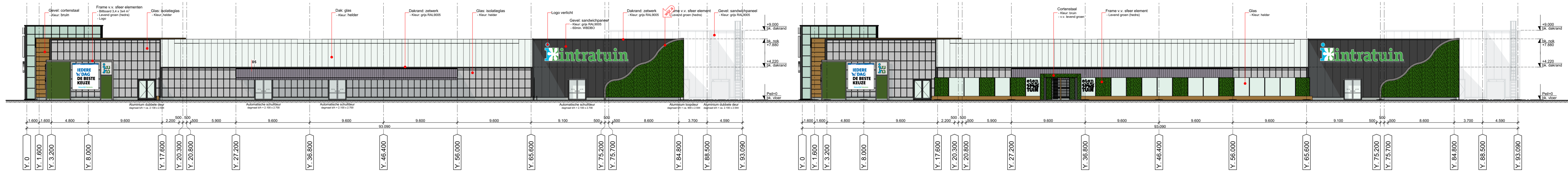
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1e_Begane_grond_-_Bestaande_toestand_pdf	1429_DO-101e Begane grond - Bestaande toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-06-2022	In behandeling
g_Begane_grond_-_Gewijzigde_toestand_pdf	1429_DO-111g Begane grond - Gewijzigde toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-06-2022	In behandeling
_DO-201c_Gevels_-_Bestaande_toestand_pdf	1429_DO-201c Gevels - Bestaande toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-06-2022	In behandeling
DO-211d_Gevels_-_Gewijzigde_toestand_pdf	1429_DO-211d Gevels - Gewijzigde toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-06-2022	In behandeling
301a_Doorsnedes_-_Bestaande_toestand_pdf	1429_DO-301a Doorsnedes - Bestaande toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-06-2022	In behandeling
11c_Doorsnedes_-_Gewijzigde_toestand_pdf	1429_DO-311c Doorsnedes - Gewijzigde toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-06-2022	In behandeling

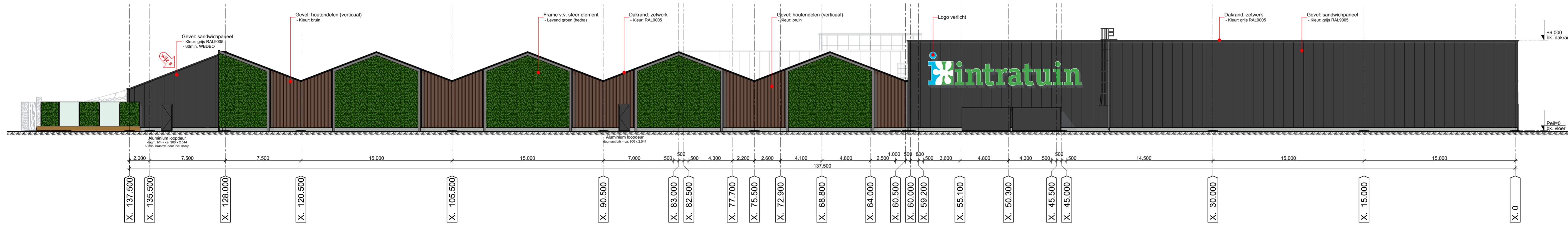


Voorgevel - (NO)
Schaal 1:200

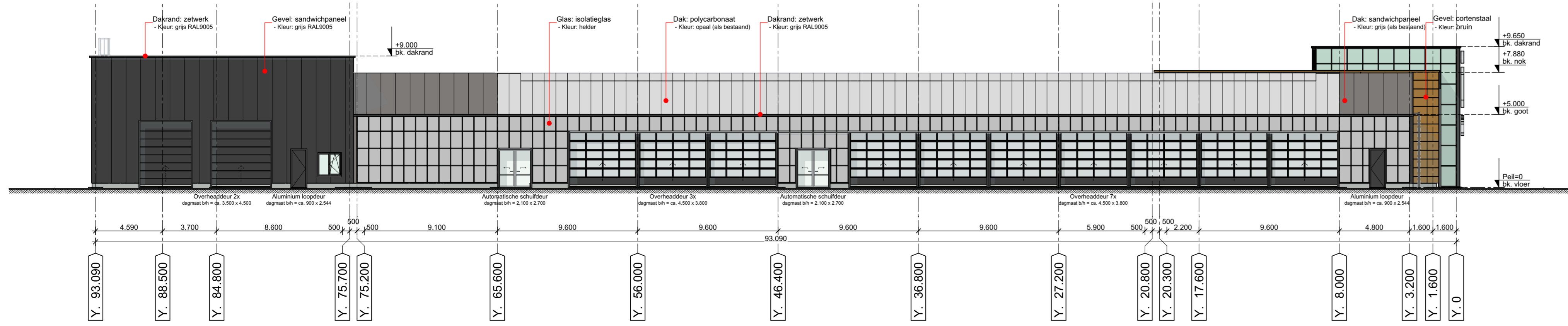


Rechtergevel tuincentrum - (ZO)
Schaal 1:200

Rechtergevel buitenterras - (ZO)
Schaal 1:200



Achtergevel - (ZW)
Schaal 1:200



Linkergevel - (NW)
Schaal 1:200

Gemeente Lisse
Behoort bij besluit van
burgemeester en
wethouders van Lisse

Zaaknummer: Z-22-256273
Datum: 18 juli 2022



WILZING: C	DO: 11-11-2021	GET: TS	OPM: Diverse
WILZING: b	DO: 21-10-2021	GET: TS	OPM: Diverse
WILZING: a	DO: 14-10-2021	GET: TT	OPM: brandwerende gevel aangepast

ONDERWERP: **Gevels - Bestaande toestand**
FASE: Definitief Ontwerp (DO) NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

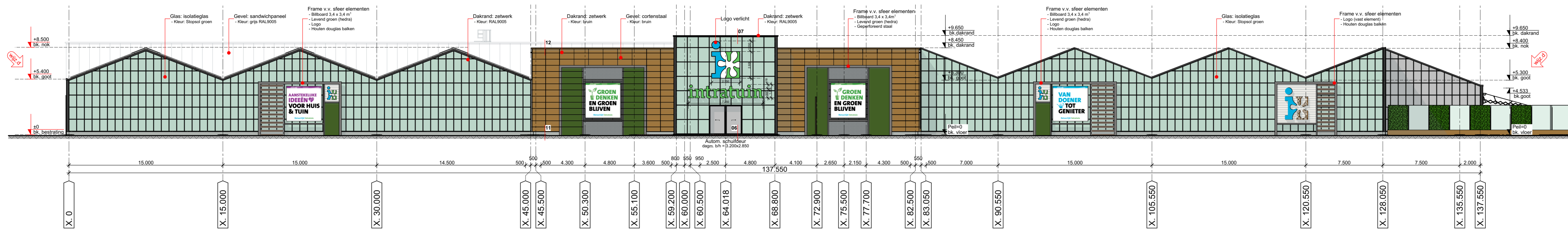
PROJECT: **1429 Herbouw Intratuin Lisse**
Heerweg 350, 2161 CC Lisse

J. Dullesweg 15
1703 DH Heerflugwaard
072-57 60 600
architect@breddels.nl
www.breddels.nl

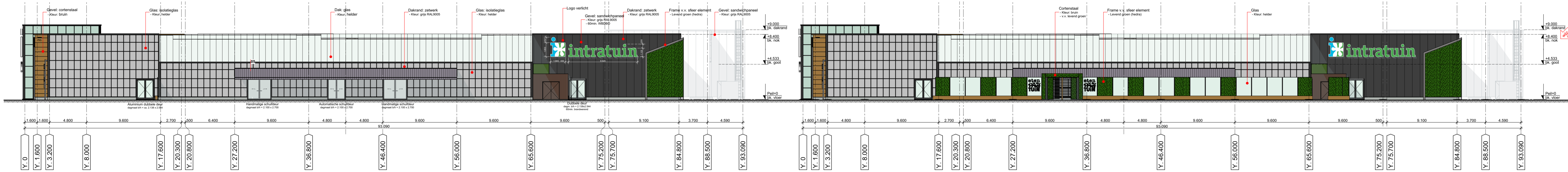
OPDRACHTGEVER: **Lima Belas BV**,
Leidseweg 520
2253 JP Voorschoten

SCHAAL: 1:200
GETEKEND: TS
DATUM: 08-10-2021

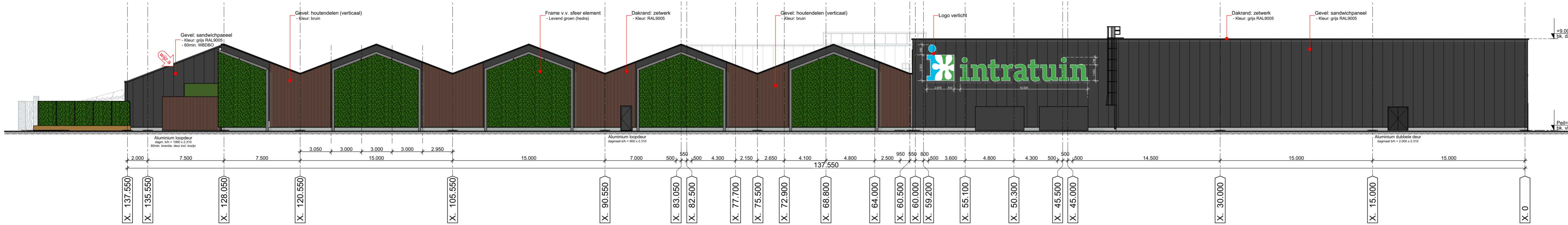
TEKENINGNUMMER:
DO-201c



Voorgevel - (NO)
Schaal 1:200

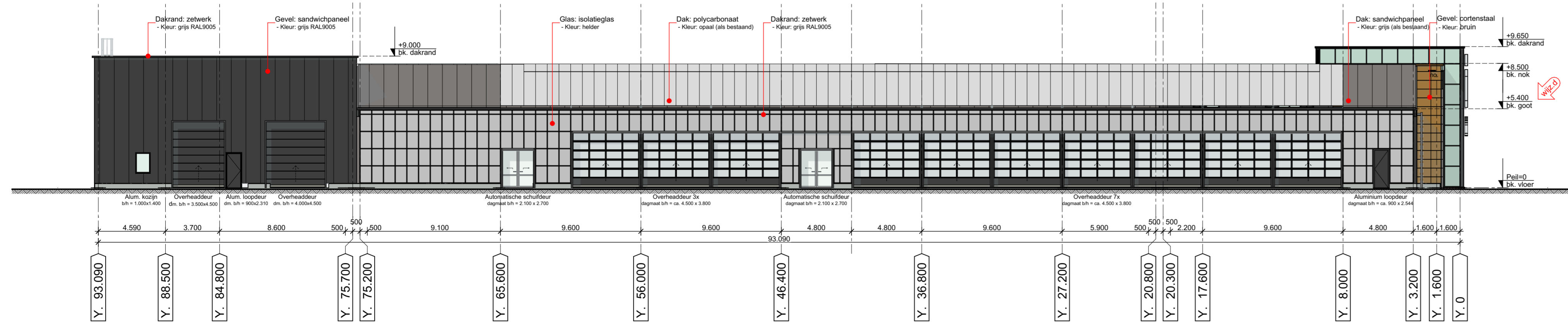


Rechtergevel tuincentrum - (ZO)
Schaal 1:200



Rechtergevel buitenterras - (ZO)
Schaal 1:200

Achtergevel - (ZW)
Schaal 1:200



Linkergevel - (NW)
Schaal 1:200

Gemeente Lisse
Behoort bij besluit van
burgemeester en
wethouders van Lisse
Zaaknummer: Z-22-256273
Datum: 18 juli 2022

WELSTANDSCOMMISSIE
dorp, stad en land
Stationsplein 45
3001 GC ROTTERDAM
Tel: 010-2809445
nummer: 041
27-06-2022



WUZINGING d	DO: 02-05-2022	GET: TT	OPM: dakrand en goot-/nokhoogtes
WUZINGING c	DO: 11-11-2021	GET: TS	OPM: Diverse
WUZINGING b	DO: 21-10-2021	GET: TS	OPM: Diverse
WUZINGING a	DO: 14-10-2021	GET: TT	OPM: brandwerende gevel aangepast

ONDERWERP: **Gevels - Gewijzigde toestand**
FASE: Definitief Ontwerp (DO) NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

J. Dullesweg 15
1703 DH Heerhugowaard
072-57 60 600
architect@breddels.nl
www.breddels.nl

PROJECT: **1429 Herbouw Intratuin Lisse**
Heereweg 350, 2161 CC Lisse
OPDRACHTGEVER: Lima Belas BV,
Leidseweg 520
2253 JP Voorschoten
SCHAAL: 1:200
GETEKEND: TS
DATUM: 08-10-2021
TEKENINGNUMMER:
DO-211d