

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester;Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder;Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder;Mevr. J.M.P. van der Laan, wethouder;Dhr. B. Marinussen, secretaris
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-20-150537 - 354882
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 6 oktober 2020
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	de openbare besluitenlijst B&W d.d. 6 oktober 2020 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-147668 - 350601
Onderwerp	Vaststelling beeldkwaliteitsplan Haven Grachtweg Lisse
Portefeuillehouder	Mevr. J.M.P. van der Laan, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel, waarin de raad voorgesteld wordt om: 1. Het beeldkwaliteitsplan voor Haven en Grachtweg vast te stellen.
Samenvatting	Het beeldkwaliteitsplan voor de Haven Grachtweg dient als aanvulling op de vigerende welstandsnota. Het beeldkwaliteitsplan wordt gebruikt om de huidige ruimtelijke kwaliteiten te behouden en de ruimtelijke kwaliteit van toekomstige ontwikkelingen te waarborgen. Besloten wordt om de raad het beeldkwaliteitsplan voor Haven en Grachtweg voor te leggen ter vaststelling.
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-20-115062 - 352136
Onderwerp	Vaststellen woonprogramma 2020 - 2024: 'Evenwicht op de woningmarkt'
Portefeuillehouder	Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder
Afdeling	TM Beleid en Advies
Het College van burgemeester en wethouders besluit	1. Het eindverslag van de inspraakprocedure zoals bedoeld in artikel 5 van de Inspraakverordening Gemeente 2005 vast te stellen 2. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: a. Het Woonprogramma 2020-2024: 'Evenwicht op de woningmarkt' vast te stellen; b. Kennis te nemen van het eindverslag van de inspraakprocedure als bedoeld in artikel 5 van de inspraakverordening Gemeente Lisse 2005.
Samenvatting	Na een periode van voorbereiding, waarbij verschillende belanghebbenden zijn geïnformeerd en geconsulteerd, is het Woonprogramma 2020-2024 gereed voor besluitvorming. In dit woonprogramma staat de ambitie voor het wonen in Lisse: wat willen we bereiken en wat is daarvoor nodig? We geven aan wat de kaders vanuit de

gemeente zijn, welke rol we voor onszelf zien en wat we aan andere partijen vragen. In Lisse bieden we ruimte aan een gevarieerde woonvraag waarin betaalbaarheid voor jongeren en senioren voorop staat, spreken we onze ambitie uit voor woonwijken en woningen die klaar zijn voor de toekomst en gaan we aan de slag met onze ambitie op het gebied van lang zelfstandig wonen als onderdeel van de gemeenschap.

De druk op de woningmarkt is hoog. In de regio blijft de woningbouw achter op de behoefte. De lokale woningbehoefte blijft groeien. Onze ambitie is om te voldoen aan deze lokale woningbehoefte. Om ook toe te werken naar een evenwichtiger bevolkingsopbouw in Lisse is enige extra woningbouw wenselijk. Dit willen we niet alleen door nieuwe locaties aan te wijzen, maar zeker ook door mogelijkheden voor slim ruimtegebruik en nieuwe woonvormen te benutten.

Alle inwoners van Lisse moeten een passende woning kunnen vinden. Dit betekent dat we inzetten op voldoende aanbod aan betaalbare woningen voor middengroepen, zowel huur- als koopwoningen. Ook bouwt de markt niet uit eigen beweging voor woningzoekenden met een kwetsbare positie op de woningmarkt: de doelgroep voor de sociale huur. Wij zetten ons vooral in voor middengroepen op de woningmarkt, die tussen de wal en het schip dreigen te vallen. Hieronder zijn bijvoorbeeld starters, jonge gezinnen en ouderen met anderhalf keer modaal inkomen.

Onze inzet is om, naast de regionale afspraak van 25% sociale huur, 35% van het gemeentelijk woningbouwprogramma te realiseren in het middensegment; zowel koop- als huurwoningen. Voor ons is het belangrijk om woningen in dit segment niet alleen te realiseren, maar ook om ze naar de toekomst betaalbaar te houden. Wij bouwen echter zelf geen woningen. Versnelling en een gedifferentieerd programma is alleen mogelijk als we intensief samenwerken met corporaties en bouwbedrijven. Zij leveren de productie. We willen toe naar een situatie waarin we plannen programmatisch afstemmen met onze partners.

Duurzaamheid is voor ons meer dan het energievraagstuk. Het staat ook voor het toekomstbestendig maken van de bestaande woningvoorraad en het verbeteren van de kwaliteit van wijken. Wij werken aan duurzame gebiedsontwikkeling, waar wonen een onderdeel van is. Daarbij is betaalbare verduurzaming een belangrijk aandachtspunt. Bij nieuwbouwprojecten gebruiken we normering vanuit de methode duurzame gebiedsontwikkeling (DGO).

We willen dat mensen met een zorgvraag lang zelfstandig kunnen wonen op de plek waar zij sociale binding mee hebben. Dit vraagt in alle wijken een passend woonaanbod en de beschikbaarheid van zorg en dienstverlening. Hier werken we samen met Stek en zorgpartijen aan. Dat geldt niet alleen voor buurten waar voorzieningen zijn, zoals bij Rustoord, Beukenhof/Eikenhorst, Berkhout en 't Poelhuys maar ook voor alle andere buurten in Lisse. Dit vraagt inzet van verschillende partijen: aanbieders van betaalbare woonruimte (woningcorporaties), zorg- en welzijnsaanbieders en de gemeente. De verantwoordelijkheden van deze partijen lopen in elkaar over, waarbij de regierol bij de gemeente ligt. Wij streven naar vaste samenwerking en afspraken met de woningcorporatie en zorgpartijen om tot een betere ondersteuning van zorgdoelgroepen in de wijk te komen.

Besloten wordt om het Woonprogramma 'Evenwicht op de woningmarkt' ter vaststelling en het Eindverslag inspraakprocedure ter kennisneming aan te bieden aan de raad.

Besluit Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-20-145912 - 344967

Onderwerp Bespreeknotitie maatschappelijke agenda

Portefeuillehouder Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder

Afdeling TM JOSVC

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. De Bespreeknotitie Maatschappelijke Agenda Lisse vast te stellen.
2. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om de uitkomsten van de opiniërende bespreking van de commissie maatschappij en financiën over de wenselijkheid van een maatschappelijke agenda op te stellen, de inhoud van de Bespreeknotitie Maatschappelijke Agenda Lisse en de verwachtingen over de kaderstellende rol van de raad bij het werken met een maatschappelijke agenda, mee te geven aan het college in het vervolgproces tot aan de besluitvorming

Samenvatting De gemeente ontwikkelt beleid met als doel dat inwoners naar vermogen kunnen meedoen aan de samenleving. Zo is er beleid voor werk en inkomen, sport, gezondheid, cultuur, jeugd(hulp), Wet maatschappelijke ondersteuning

(Wmo), onderwijs, accommodaties etc. De wetgever vraagt gemeenten om dit op een samenhangende en op elkaar afgestemde wijze te doen. Het college is daarom voornemens een integrale maatschappelijke agenda op te stellen en later concrete uitvoeringsprogramma's te gaan maken. De maatschappelijke agenda wordt uiteindelijk door de raad vastgesteld. Daarmee voldoet de raad aan de wettelijke verplichting om periodiek beleidsplannen vast te stellen. Deze wettelijke plicht staat in de Jeugdwet, Wet maatschappelijke ondersteuning, Participatiewet en Wet publieke gezondheid. Het college vraagt de raad om haar visie over het opstellen van een maatschappelijke agenda en op het eerste concept van deze agenda. Op die manier kan de mening van de raad al vroeg worden meegenomen.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)