

<b>Status</b>	Definitief
<b>Openbaar</b>	Ja
<b>Aanwezig</b>	Mevr. A.W.M. Spruit, burgemeester;Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder;Mevr. J.A.C. Langeveld, wethouder;Mevr. J.M.P. van der Laan, wethouder;Dhr. B. Marinussen, secretaris
<b>Afwezig</b>	
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-19-087440 - 285514
<b>Onderwerp</b>	Verkoop pand Heereweg 245, 247 en 249 te Lisse
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. J.M.P. van der Laan, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Planvorming
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het pand Heereweg 245, 247 en 249 te verkopen</li> <li>2. De bijgevoegde raadsbrief inzake verkoop pand Heereweg 246, 247 en 249 vast te stellen.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>Het pand Heereweg 245, 247 en 249 staat al enige tijd leeg en is in verval geraakt. De vorige gebruikers van het pand, de kunstenaars van "Plan 4" hebben eind december 2018 het pand verlaten en sindsdien staat het leeg. Gelet op de bouwkundige staat van het pand is het niet verantwoord het pand 'anti-kraak' te laten gebruiken.</p> <p>Na een zorgvuldige heroverweging heeft het college geconcludeerd dat de woningnood hoog is in Lisse en dat de verkoop van Plan 4 spoedig enkele startersappartementen kan toevoegen aan de woningvoorraad. Tevens is het duurzamer om het pand te renoveren. Het college is ook van mening dat met verkoop recht gedaan wordt aan de verdere uitvoering van de ontwikkeling van het Heemskerkplein. Het pand heeft de bestemming 'Gemengd', op de begane grond is een commerciële bedrijfsruimte aanwezig en op de verdiepingen zijn 2 woningen gevestigd. Het plan is om na verkoop van het pand de commerciële ruimte te wijzigen naar 3 of 4 starterswoningen. Om te bewaken dat bewoning deels door starters gaat plaatsvinden wordt tussen koper en de gemeente een overeenkomst opgesteld waarin dit wordt vastgelegd.</p> <p>Besloten wordt het pand Heereweg 245, 247 en 249 te verkopen en bijgaande raadsbrief vast te stellen.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-20-113579 - 274871
<b>Onderwerp</b>	Vaststelling VO fasedocument
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM JOSVC
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het VO fasedocument Nieuwbouw Ter Specke vast te stellen;</li> <li>2. De Ter Specke Nieuwsbrief vast te stellen;</li> <li>3. Op grond van artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 10 WOB geheimhouding op te leggen op de bij dit voorstel gevoegde bijlage 2 (Financiële bijlage VO fasedocument), omdat openbaarmaking het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke partijen of rechtspersonen dan wel van derden schaadt;</li> <li>4. Akkoord te gaan met het opheffen van de geheimhouding op de bij dit voorstel gevoegde bijlage 2, na oplevering en ingebruikname van de nieuwbouw van de Ter Specke hal en accommodatie van FC Lisse.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>De raad heeft 18 april 2019 besloten in te stemmen met het Integraal plan nieuwbouw Ter Specke hal en accommodatie FC Lisse.</p> <p>Om uitvoering te geven aan het Integraal plan zijn verschillende afspraken vastgelegd tussen de gemeente en FC Lisse in verschillende overeenkomsten.</p>

	<p>Na het raadsbesluit zijn de gemeente en FC Lisse gestart met de uitwerking van het ontwerp voor de nieuwbouw van de Ter Specke hal en accommodatie FC Lisse.</p> <p>Het ontwerptraject is gefaseerd. Het voorlopig Ontwerp is afgerond en wordt ter vaststelling aan het college aangeboden met een VO fasedocument.</p> <p>Gedurende het project worden de stakeholders (o.a. raadsleden en verenigingen) geïnformeerd via de Ter Specke nieuwsbrief. In de Nieuwsbrief staat informatie over de meest recente nieuwbouw ontwikkelingen.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-20-120059 - 289715
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen openbare besluitenlijst B&W d.d. 24 maart 2020
<b>Portefeuillehouder</b>	
<b>Afdeling</b>	TM Bestuur en Management Ondersteuning
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	de openbare besluitenlijst B&W d.d. 24 maart 2020 vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-20-120877 - 289460
<b>Onderwerp</b>	Raadsbrief voorgenomen tijdelijke opschorting inning gemeentelijke heffingen niet-woningen
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Beleid en Advies
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	1. de bijgevoegde raadsbrief inzake 'Inning gemeentelijke belastingen niet-woningen' vast te stellen en aan de raad te sturen.
<b>Samenvatting</b>	Om in de huidige Coronacrisis de liquiditeitspositie van ondernemers zo sterk mogelijk te houden heeft het college het voorgenomen besluit genomen dat gemeentelijke heffingen voor niet-woningen niet conform betaaltermijn geïnd worden, en inning voorlopig opgeschort zal worden. Ondernemers, stichtingen en (sport)verenigingen kunnen hierdoor hun gemeentelijke belastingen later betalen. Besloten wordt de bijgevoegde raadsbrief inzake 'Inning gemeentelijke belastingen niet-woningen' vast te stellen en aan de raad te sturen.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-20-109634 - 289052
<b>Onderwerp</b>	Advisering PHO Maatschappij 1 april 2020 Holland Rijnland
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. J.M.P. van der Laan, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Juridische Zaken
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	Stem in met de adviezen (bijlage 1) over het portefeuillehoudersoverleg Maatschappij van 1 april 2020 van Holland Rijnland.
<b>Samenvatting</b>	Op 1 april 2020 vindt een portefeuillehoudersoverleg Maatschappij van Holland Rijnland plaats. Dit portefeuillehoudersoverleg Maatschappij/Jeugd is een digitaal overleg via Microsoft Teams. De leden van het portefeuillehoudersoverleg Maatschappij/Jeugd en de bestuurssecretariaten hebben een vergaderverzoek ontvangen met daarin de link om de vergadering te kunnen volgen. U wordt geadviseerd in te stemmen met de adviezen die in bijlage 1 zijn verwoord.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-18-068129 - 162863

<b>Onderwerp</b>	Huur en exploitatieovereenkomsten sportverenigingen Ter Specke inclusief onderhoudsconvenanten
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. C.P.M. van der Zwet, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM JOSVC
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. De concept huur- en exploitatieovereenkomsten voor het sportpark Ter Specke aan te gaan met de sportverenigingen</li> <li>2. Wethouder C.P.M van der Zwet het mandaat te geven voor de ondertekening van de huur en exploitatieovereenkomsten</li> <li>3. De bijgevoegde raadsbrief 'overdragen van onderhoud Sportpark ter Specke naar de verenigingen' vast te stellen</li> <li>4. De Algemene voorwaarden 'verhuur gemeentelijke sportaccommodaties' vast te stellen</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	Per 1 januari 2020 is de samenwerking voor het onderhoud op het sportpark Ter Specke met Meerlanden opgezegd. Dit betekent dat het dagelijks onderhoud op het sportpark anders georganiseerd moet worden. Met de verenigingen is afgesproken om de verenigingen de verantwoordelijkheid te geven over het dagelijks onderhoud. De verenigingen ontvangen een (jaarlijkse)onderhoudsbijdrage voor het dagelijks onderhoud. Om dit te realiseren is hiervoor een (onderhouds)convenant per vereniging afgesloten die gekoppeld is aan de huurovereenkomst. Omdat hiervoor de huurovereenkomst moest worden aangepast is er voor gekozen om gelijk deze huurovereenkomsten te actualiseren en te harmoniseren.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)